

## HSB Bostadsrättsförening Svartvik nr 268 i Stockholm

### Certifieringsutlåtande

Vi har utfört en kontroll av de krav som ställs på bostadsrättsföreningen enligt **HSB Certifiering**. Vi har vidare granskat styrelsens ekonomiska planering för att bedöma om styrelsens antaganden och analyser är rimliga.

Vår granskning och analys bygger på:

- Kunskapsintyg
- Verksamhetsrapport med planering för åren 2008 – 2012 samt uppföljning av tidigare år
- Underhållsplan upprättad år 2007 för åren 2008 - 2027
- Av föreningsstämman 2007 fastställd årsredovisning avseende år 2006
- Ekonomisk långtidsprognos för åren 2008 – 2012
- Budget för år 2008

I underhållsplanen redovisat fonderingsbehov de närmaste fem åren täcks in av befintlig avgiftsnivå jämte planerad höjning år 2010.

De lån som ränteändrats 2007 eller kommer ränteändras närmaste åren har lagts in i den ekonomiska långtidsprognosen med en räntesats som överstiger genomsnittlig ränta år 2007. Detta har beaktats vid bedömning av årsavgiftsjustering år 2010.

Vår analys visar att styrelsens antaganden beträffande utvecklingen av föreningens intäkter och kostnader är rimliga samt att underlagen är väl underbyggda. Föreningen har enligt vår uppfattning en god framtidsförberedelse.

Föreningen uppfyller samtliga krav enligt avsnitt 7 – 11 i Kvalitetsstandard 2002:103 för **HSB Certifiering**.

Stockholm den 6 februari 2008  
BoRevision AB

*Bernt Eriksson*