

**Extrautgåva 2010-11-25**

# **Svartviksbladet**

---

## **Januari blir avgiftsfri månad**

*Även för 2010 tillåter ekonomin oss att besluta om en avgiftsfri månad. I praktiken löser vi det genom att det står noll kronor i avgiftsavin för januari 2011. I bokslutet för 2010 reserverar vi medel för åtgärden. Detta och mycket annat redovisades vid informationsmötet 2010-11-25.*

Brf Svartviks ekonomi påverkas starkt av räntenivån. Det är den enskilt viktigaste faktorn som styr våra kostnader. Under 2010 har räntorna varit fortsatt låga, även om de under andra halvåret börjat stiga igen. Det betyder att kostnaderna för våra fastighetslån minskat för andra året i rad. Givetvis har ränteintäkterna också minskat när räntenivån gått ner.

Föreningens övriga kostnader för drift och underhåll har ökat, exempelvis för snöröjning och värmekostnader på grund av den svåra vintern. Kostnaderna för vattenskador och försäkringar har också ökat. Det planerade underhållet har ökat kraftigt. Det avser bland annat ny belysning, spaljéer och uteplatser samt låsbytet, som vi nyligen genomfört.

Sammantaget har ekonomin utvecklats så gynnsamt att vi även för i år kunnat besluta om en avgiftsfri månad.

Styrelsen

---

**Information i övrigt om föreningens verksamhet och planer kommer i nästa ordinarie Svartviksblad i december.**

---