

# SVARTVIKS

## BLADET



April 1991

Ekonomi i framtiden:

## Fortsatt osäkerhet inför -93

Svartviksföreningen påverkas av den stora osäkerheten om vad som skall hända med bostadspolitiken. Riksdagen har beslutat att ett nytt finansieringssystem - s.k. räntelån skall införas i bostadsbeståndet från 1 januari 1993. Men oppositionspartierna vill riva upp beslutet. Istället kan nuvarande räntebidrag förväntas avvecklas snabbare. Vilken lösning som väljs får stor betydelse för Svartvik. Räntelån ger lägre kostnader nu men högre på längre sikt. Mindre räntebidrag höjer boendekostnaderna nu men ger lägre kostnader i framtiden.

Svartviksföreningen har hittills klarat skatteomläggning och andra ekonomiska påfrestningar bra. Vi har utan tvekan gott utgångsläge för framtiden. Men det råder stor osäkerhet om vad som skall hända.

För närvarande gäller följande:

- 1 januari 1992 får vi minskade räntebidrag med 0,3 procentenheter extra utöver de normala på 0,25.

Detta låter lite men betyder nästan 600.000 kr i högre räntekostnad för Brf Svartvik. Den höjningen har vi inte räknat med tidigare.

- 1992 slipper vi tillfälligt fastighetsskatten på ca 800.000 kr. Denna minskning har vi tidigare kalkylerat med i vår långsiktspolisering.
- 1993 införs räntelån.

Räntelån betyder på kort sikt oförändrade kapitalkostnader jämfört med nuvarande finansieringssystem. Det nya är att en del av nuvarande räntebidrag omvandlas till återbetalningspliktiga lån. Kapitalkostnaderna i det nya systemet kommer att ökas i takt med inflationen.

### Politisk osäkerhet

Den politiska oenigheten gäller räntelånesystemet. Övriga förändringar genomförs sannolikt i enighet. Om räntelånebeslutet rivs upp får vi räkna med en snabbare neddragning av de nuvarande räntebidragen möjligen redan 1992 och med all säkerhet från 1993.

I denna situation är det svårt att budgetera både för nästa verksamhetsår (1 juli 1991-30 juni 1992) och för en längre period.

### Underhållet i framtiden

Styrelsen har under vintern närmare studerat ett förslag till långsiktig underhållsplan som är upprättat av HSB:s experter.

I vårt arbete har vi kunnat konstatera att avsättningarna till underhållsfonden hittills varit fullt tillräckliga. Vi har också kunnat notera att husen och installationerna har en sådan kvalitet att vi på många punkter kan arbeta med längre underhållsintervaller än experterna normalt rekommenderar.

Arbetet är ännu inte helt slutfört. Experterna återkommer med en reviderad version till budgetbehandlingen senare i vår.

Målet för vår underhållsplanering är helt klart. Brf Svartvik skall ha ett realistiskt och bra underhåll så att den yttre och inre miljön blir fräsch, trivsamt och attraktiv även på lång sikt.

### Ekonomisk buffert

Vi har sagt det tidigare och det kan gärna upprepas. Vår ekonomi är god och vi har ett gott utgångsläge för framtiden. Den framförhållningen vill vi slå vakt om.

## Detta nummer

av Svartviksbladet innehåller information om

- Ekonomi i framtiden
- Vårstädning 27 april
- Grantjänster och boendeservice i Minneberg
- Fritidsverksamheten
- Förtroendevalda i Brf Svartvik

# Vårstädning 27 april

Nu är det dags att göra riktigt fint på gårdarna inför Valborgsmässohelgen. Det finns en hel del skräp att ta hand om bland buskarna och i slänter. Många rabatter skulle må väl av att ansas. Det gör vi som vanligt enklast, trevligast och billigast själva i Brf Svartvik.



Vårstädningen sker **lördagen den 27 april med samling kl. 10.00 utanför fritidslokalen GII**. Där får vi hjälp att hitta krattor och andra verktyg. Vi brukar klara det hela på ett par timmar och avsluta med gemensam fika som föreningen står för.

Arrangemangen leds som tidigare om åren av Oskar Granqvist. Låt oss se till att det blir många medlemmar som ställer upp i år.

Det har kommit många nya boende till Svartviksföreningen. Nya och gamla medlemmar, tänk på att detta är ett utmärkt tillfälle att träffas och bli bekanta med varandra.

## Granntjänster och boendeservice i Minneberg

Minst ett 40-tal Minnebergsbor vill gärna göra en insats för sina grannar och därmed för sig själv. Det gäller barnpassning, ta hand om post, vattna blommor, göra sällskap på promenader, hjälpa till att handla åt rörelsehindrade och mycket annat.

Många vill byta tjänster med varandra - barnpassning mot hjälp med att sköta postären - den osv. Utöver detta har många talat om att de gärna vill köpa tjänster - t.ex. fönsterputsning - om de kan erhållas bekvämt och till rimliga priser.

Detta framgår av den enkät som genomfördes i vintras bland de boende i Minneberg och vars resultat nu är klart.

Anita Furehed, själv Minnebergsbo, är den person på HSB Stockholm som kan det mesta om projektet. Hon besöker nu styrelserna i bostadsrättsföreningarna för att diskutera nästa steg.

**Alla de som meddelat intresse av att bidra med granntjänster kommer att kallas till en träff den 16 maj kl 19.00 i samlingslokalen G I.**

**Du som vill ställa upp men inte svarat på enkäten är också välkommen. Hör av Dig till Anita Furehed, tel. 785 37 90 (dagtid).**

Vissa granntjänster är redan igång i Minneberg. Det är äldreklubben som har hand om den verksamheten. Klubben ger också tips på t.ex. bra städhjälp (bra att veta även om man inte är pensionär). Föreningens ordförande heter Sigvard Olofsson, bor på Svartviksslingan 112 och har telefon 80 56 63.

"Minnebergs Samarbetsråd"

## Effektivitet genom samverkan

Effektivare verksamhet är tanken bakom ett nytt samarbetsorgan i Minneberg. Alla bostadsrättsföreningarna i området har egna fritidslokaler. Men förutsättningarna - t.ex. när det gäller buller - kan variera. Viss verksamhet kan också kräva större underlag än den egna bostadsrättsföreningen.

**Genom att skapa en gemensam organisation för att fördela och disponera lokaler för fritidsverksamheten kan effektiviteten öka avsevärt.**

Ett nytt organ, "*Minnebergs Samarbetsråd*", håller därför på att byggas upp. Det är meningen att detta skall ta över planeringen av viss gemensam verksamhet som bedrivs av de olika föreningarna.

Hittills har en interimstyrelse bildats med representanter från de deltagande bostadsrättsföreningarna. Några beslut om förändringar har ännu inte fattats. Under tiden pågår fritidsaktiviteterna som vanligt i vår förening.

## Fritidsaktiviteter 1991

Nedan återkommer vi med en aktuell förteckning över fritidsverksamheten i Svartvik. De flesta aktiviteterna kan ta emot nya intresserade. Hör av er nu. Det underlättar planeringen inför hösten. Ansvarig för fritidsverksamheten i styrelsen är Oskar Granqvist, tel 80 73 92.

### Vävning - port 35

Av de fyra vävstolar som finns i lokalen är en avsedd för pensionärer och andra som kan väva på dagarna. De övriga tre vävstolarna disponeras tillsammans. Medlemsavgiften är 100:-/år. Nya medlemmar välkomnas. Kontaktperson är Berit Kjebon, tel 80 66 22.

### Snickeri - port 86

I lokalen finns en bra och ändamålsenlig utrustning. Efter önskemål från de närmast boende pågår en mindre ombyggnad av dessa delar. Så snart HSB levererat saknade dörrar färdigställs lokalerna. Verksamheten pågår mellan kl 08.00-21.00. Kontaktperson är Jan Inghe, tel 26 33 12.

### Fotoklubb - port 21

I den väldisponerade lokalen finns en mycket bra och ändamålsenlig utrustning. Det finns möjligheter till avancerade fotoarbeten. Fler medlemmar är välkomna!

Inträdesavgiften

är 300:, och medlemsavgiften 100:-/år.

Kontaktperson är Lars Eriksson, tel 80 68 15.



### Bordtennis - port 86

Bordtennis är en utmärkt motion - och rolig. Det finns plats för både nybörjare och kunniga spelare. I lokalen finns utrustning att låna för spelet. Tänk på att uteskor ej får användas vid spel.

Du som är pensionär, börja nu så kan Du höst vara med i pensionärernas omfattande tävlingsverksamhet.

Kontaktperson är Oskar Granqvist, tel 80 73 92.

## Keramik och teckning - port 27

Det är fullt drag och många deltagare i verksamheten. Den senaste kursen är precis avslutad. I höst, den 22 september 1991 startar nästa kurs som pågår sju söndagar framåt. Kostnad; 120:-, pensionärer 95:-  
Anmäl Dig snarast!

**Vi söker personer som vill hjälpa till som kursledare i teckning/målning.**

Har Du några nya uppslag för verksamheten så hör av Dig till kontaktpersonen. Medlemsavgiften är 100:-/år vilket kan betalas till kassören Anna Bergqvist, tel 80 34 44.  
Kontaktperson är Kerstin O Keijn-Öhnedal, tel 80 71 12.

## Föreningslokaler vid G I och G II

Föreningslokaler finns vid garagebyggnaderna G I och G II. De båda lokalerna kan hyras för föreningsmöten och av medlemmarna för privata fester.

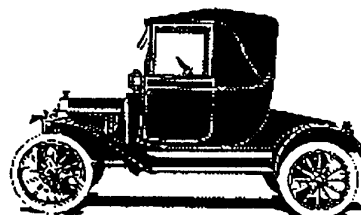
Lokalerna förvaltas av samfälligheten, dvs gemensamt av Minnebergs bostadsrättsföreningar.

Bokning sker vid HSB:s områdeskontor, Svartviksslingan 57, telefontid vardagar 9-11 på tel. 704 18 10.

Vid bokningen deponeras 850 kr. Efter godkänd besiktning återbetalas 500 kr. Återstående 350 kr är samfällighetens hyra. Avbeställning senare än 14 dagar före bokad tid debiteras med 150 kr.

Lokalerna kan inte hyras under semesterperioden 17 juni-12 augusti. Detta på grund av att personalstyrkan är reducerad, vilket bl.a. omöjliggör besiktningar under denna period.

Den som bokar föreningslokalerna eller övernattningsrummet är skyldig att se till att gästerna inte parkerar sina bilar olagligt på gator och gårdar. Det finns två gästparkeringar att tillgå. Respektera också andras behov av nattsömn .....



## Bastu och Solarium i G 2

Anläggningen är välbesökt men det finns lediga tider. Utbyte av rör sker kontinuerligt.

Bokningstider med ny utformning kommer snart att användas. På listorna skall bl a lägenhetsnummer antecknas. Det måste beaktas att vid "allmän tid", måndag, onsdag, fredag och söndag, kan endast solarieplatsen bokas. Till bastu och dusch är det tillträde utan bokning dessa dagar.

Nyckel kan kvitteras hos Kristina Keskitalo, port 19, tel 26 66 15.

## Övernattningsrum

För enstaka övernattningsrum finns i port 33 en utmärkt lokal med 4 bäddar, toalett med duschkabin, kokvrå med viss utrustning. Sänglinne och handdukar ingår ej. Rummet är avsett endast för gäster till medlemmar i Svartvik. Kostnad 75:-/dygn.

Du som hyr ansvarar också för ordning och städning i lokalen. Parkering på gården är ej tillåten. Kommerciell användning av lokalen får givetvis inte ske.

Bokning sker hos Bertil Gustafsson, port 27, tel 80 72 78.



## Förtroendevalda i Brf Svartvik 1991

Ordförande	Bertil Kersfelt Svartviksslingan 27 Tel: 0758-682 93 (dagtid)	Ledamot	Lars Jansson Svartviksslingan 25 Tel: 80 08 42
Vice ordförande	Lennart Högzell Svartviksslingan 27 Tel: 80 84 34	Suppleant Portombuds-ansvarig	Bertil Gustafsson Svartviksslingan 27 Tel: 80 72 78
Sekreterare	Maria Hammarström Svartviksslingan 11 Tel: 26 61 89	Suppleant	Inga-Lill Olsson Svartviksslingan 15 Tel: 25 81 23
Ekonomi-ansvarig	Hans Almgren Svartviksslingan 27 Tel: 80 73 39	Suppleant	Inger Edvardsson Svartviksslingan 33 Tel: 80 73 73
Studie-organisatör	Kristina Keskitalo Svartviksslingan 19 Tel: 26 66 15	Revisor	Sven-Eric Svensson Svartviksslingan 23 Tel: 80 12 61
Fritids ansvarig	Oscar Granqvist Svartviksslingan 33 Tel: 80 73 92	Revisors-suppleant	Per-Arne Hammarström Svartviksslingan 15 Tel: 26 22 05
Ledamot	Ulf Strååk Svartviksslingan 33 Tel: 80 71 25	Valberedningens ordförande	Jan Inghe Svartviksslingan 27 Tel: 26 33 12

### Portombuden i Brf Svartvik

Svartvik har ett ombud i varje trapphus, som bl.a. hjälper till att hålla kontakten mellan medlemmarna och föreningsstyrelsen. De gör också en värdefull insats genom att t.ex. se till att trasiga lysrör och glödlampor byts, att rapportera om ev skador, städning, ordning i övrig mm.

#### Port

11	Elisabeth och Helena Däcker	37	Ulla Granström
15	Inga-Lill Olsson	39	Vakant
19	Kristina Keskitalo	41	Bertil Lindström
21	Marie Rönnholm	43	Birgitta Stowe-Dernhagen
23	Vakant	45	Jan Magnusson
25	Gunnar Andersson	49	Asta Björklund
27	Bertil Gustafsson		Ansvarig för kontakterna med portombuden är Bertil Gustafsson i port 27. Hör av dig till honom om du vill engagera dig.
29	Ann-Kristin Groth		<b>Vi har just nu ett par vakanser. Vem anmäler sig för port 23 och 39? Kom med namnförslag.</b>
31	Carin Dernhagen och Lena Groth		
33	Sickan Segerström		
35	Ebon Thylander		

### Ny förvaltare till Minneberg

*Lars Jensen heter vår nye områdesförvaltare på HSB-kontoret Svartviksslingan 57. Lars har efterträtt Stefan Carlsson som övergått till annat företag.*

Samtidigt som vi tackar Stefan för ett gott jobb hälsar vi Lars hjärtligt välkommen.

Lars Jensen är 39 år och har mångårig erfarenhet från förvaltning. Han kommer närmast från HSB:s områdeskontor i Västerhaninge. Lars blir HSB Stockholms representant i styrelsen för Brf Svartvik.



Nytt telefonnummer till områdeskontoret 704 18 10  
 telefontid vardagar kl 9.00-11.30  
 Felanmälan tel. 25 37 17 vardagar kl. 7.30-8.30