

SVARTVIKS

BLADET



Svartviksbladet nr 1, juni 1999

Månadsavgiften sänks 3%

Brf Svartvik sänker månadsavgiften med 3 procent fr o m den 1 oktober i år. Det beslutade styrelsen vid sitt junimöte. Bakgrunden är att föreningens ekonomi förbättrats mycket under de sista två åren. Orsaken är främst att räntorna sjunkit och att föreningen kunnat genomföra omsättningar av lån till fördelaktiga villkor. Vidare har taxeringsvärdena, som ligger till grund för fastighetsskatten, varit frysta på 1997 års nivå samtidigt som skattesatsen sänks från 1,7 procent till nu 1,3 procent. Föreningen har också kunna hålla administrationskostnaderna stabila under nästan hela 1990-talet.

Styrelsen har ansett att tiden nu är mogen att låta den förbättrade ekonomin märkas i medlemmarnas plånböcker. Sänkningen är mycket måttlig. Det rör sig om ca 150 kr/mån för en normalstor treummare. Men det är en viktig markering att styrelsen räknar med att det nu är slut med de ständiga höjningar vi drabbades av under större delen av 90-talet.

Styrelsen har redovisat föreningens ekonomi mera i detalj i årsredovisningen för 1998. Där har medlemmarna möjlighet att se vilka faktorer som styr vår ekonomi. På årsstämman efterlyste styrelsen synpunkter på föreningens vägval. Hur ska den bättre ekonomin användas. Sänkningen av avgifterna fick, inte oväntat, starkt stöd av de närvarande.

Brf Svartviks ekonomi kan överblickas ett par år framåt. Men sen blir det svårare att göra prognoser. Kommer räntorna att fortsätta att vara låga, historiskt sett? Kommer inflationen att ta fart igen? Vilka taxeringsvärden får vi när nuvarande period av frysning upphör år 2001? Och vad blir det för skattesats då? Styrelsens beslut att sänka avgiften grundar sig på vad vi känner till idag. Är bedömningen fel måste styrelsen komma tillbaka till medlemmarna med en begäran om högre avgift. Det finns ingen annan vi kan skicka räkningen till.

Satsning på bättre information:

Svartviksbladet i ny form

Detta är vårt sista nummer av Svartviksbladet, så som det sett ut de gångna åren. Det är dags att förnya informationsverksamheten.

- Till hösten utkommer föreningens medlemstidning i ny skepnad – och kanske under ett nytt namn.
- Då kommer vi också att kunna ge information via en egen hemsida på Internet.
- Vill Du hjälpa till att förbättra informationen – hör av dig till Annika, nyvald informationsansvarig i styrelsen (se mer om detta på sista sidan)

Föreningsstämman torsdagen den 27:e maj 1999

Årets föreningsstämma var mycket välbesökt. Närvaroförteckningen visar på 87 röstberättigade! Lokalen Badviken var proppfull och så gott som alla stolar gick åt. Inte minst styrelsen gläds åt detta – det är viktigt att så många som möjligt av oss som bor i området är med och tar del av diskussioner och beslut.

Till ordförande på stämman valdes Gunnar Bergstedt; till rösträknare tillika justeringsmän valdes Om Lindström och Albert Karlsson.

De beslut som togs på stämman var:

- att godkänna årsredovisningen
- att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.
- att tillföra disponibla vinstmedel på 83.553:- dispositionsfonden
- att styrelsens arvoden skall vara oförändrade
- att välja Hans Almgren (omval), Tomas Jonsson (omval), Ulf Strååk (omval) samt Annika Söderholm till ordinarie styrelseledamöter på två år
- att till styrelsesuppleanter på ett år välja Kerstin Wahlbäck (omval), Birger Eberhag (omval) samt Lotta Åhman (omval)

Kvar i styrelsen sitter Lennart Högzell, Arne Nygren, Niclas Jönsson, Git Gainsford samt Karin Bergman (HSB)

- att välja Ingrid Strandberg (omval) till ordinarie revisor för ett år
- att välja Kjell Burman (omval) till revisorssuppleant för ett år
- att uppdra åt styrelsen att utse representanter till HSBs distriktsstämma
- att välja Eric Stoy, Lars Hallerström och Marianne Granelli till valberedning med den förstnämnde som sammankallande

Det fanns inga motioner att behandla och heller inga övriga ärenden.

Stämman avslutades med att Svartviks ordförande Lennart Högzell avtackade Inger Edvardsson med blommor och present för hennes mångåriga och värdefulla arbete i styrelsen. Inger fick en varm applåd från stämmans deltagare.

Kort information

- Guppet kommer att åtgärdas

Fartguppet som byggdes i toppen av stickgatan blev inte helt rätt konstruerat, bland annat samlas det vatten när det regnar. Detta kommer att åtgärdas senast under sommaren.

- Belysning längs strandpromenaden

Under sommaren kommer det att sättas upp belysning längs strandpromenaden och upp till garaget i badviken. Kommunen betalar för detta.

- Källargångar

Samtliga källargångar kommer att fräschas upp under sommaren och hösten.

- Grovsoprum

Grovsoprummet som är gemensamt för oss alla i Minneberg har som ni vet ett tidlås med kod. Detta fungerar inte så bra tyvärr, koden är känd utanför Minneberg och utrymmet används av andra än oss som bor här. Låset kommer att bytas senare under året och troligtvis blir det ett kortlås i stället.

- Undvik krångel med toalettstolar

Om det är aktuellt med byte av toalettstol, så tala med fastighetsskötarna innan arbetet beställs. Det är nämligen så att många moderna stolar inte passar till den befintliga avsättningen för avloppet. Många rörmockare känner heller inte till någon bra lösning på det problemet.

- Inglasning av balkonger

På senare tid har en ny typ av inglasning börjat användas i Minneberg. Den skiljer sig från gällande bygglov på grund av att aluminiumlister saknas. Stadsbyggnadskontoret har meddelat att de dock inte har några invändningar mot denna typ av inglasning och att bygglovet vid förnyelse kan ändras på den här punkten.

Det är emellertid viktigt att komma ihåg att vissa balkonger över huvud taget inte får glasas in enligt gällande bygglov. Detta gäller främst rundade balkonger. Ritningar finns till påseende på HSBs områdeskontor. Kräv besked av den som genomför arbetet att bygglovskraven är uppfyllda, gärna skriftligt.

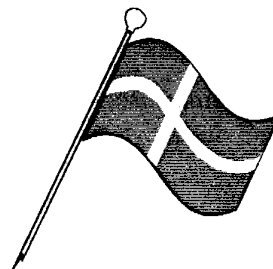
Observera också att alla balkonger högst upp skall förses med snörasskydd. Har du glasat in din balkong men saknar rasskydd måste du se till att taket förses med sådant.

Flaggansvarig

Finns det någon som vill sköta om vår flagga?

Föreningen behöver någon som kan ansvara för att vår flagga nere vid badviken hissas och halas på nationella helgdagar, flaggdagar och när någon i föreningen vill flagga.

Om du är intresserad kontakta någon i styrelsen.



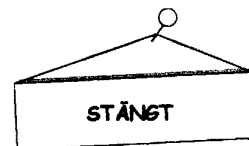
Snart har vi en egen hemsida

Två styrelsemedlemmar – Tomas och Niclas – håller på att utforma en egen hemsida för oss i Svartvik. Vi har ansökt om ett domän-namn (adress till hemsidan) och en grundstruktur finns klar. Vi beräknar att publicera den i september.



Kontoret stängt

Förvaltningskontoret är stängt vecka 28 och 29. På anslagstavlor i respektive entre samt på förvaltningskontoret finns angivet vart man kan vända sig.



Nu är det sommar och sol....



Äntligen kan vi vara ute och sola och bada igen i vårt vackra område. Men snälla ni tänk på dem som bor längst ned i husen vid badviken. Ligg inte för nära deras uteplatser. Det är väldigt störande för dem! Vi vill helst slippa sätta upp staket och fula skyltar, så låt oss hjälpas åt att förklara detta för gäster från andra områden som kommer till oss för att sola och bada.

Tyvär så måste vi också påminna om att alla ska plocka med sig sitt skräp!!



Snart går startskottet för projektet "Våra Gårdar"

Brf Svartviks styrelse har nu beslutat att genomföra ombyggnaden av våra gårdar samt att starta i augusti 1999. Det positiva mottagandet som förslaget till ombyggnad fått vid de tre presentationsträffarna och på Svartviks föreningsstämma spelade givetvis en avgörande roll för styrelsens beslut.



Ombyggnaden skall starta på "innegården" utanför portarna 31 – 43 samt intill "gågatan" utanför 39 – 43. På innegården kommer häckarna att göras smalare och ge plats för blommande växtlighet. Det blir planteringar bland annat vid port 31 och mot staketet mellan

portarna 31 och 35. För barnen gör vi sandlådor, gunghästar, odlingslotter och gungor. Det blir även fler sittgrupper för avkoppling. Utanför entréerna blir det ny markbeläggning samt bättre belysning, liknande de låga lampor som finns utefter stickgatan.

Vår grannförening Tangen planerar liknande arbeten på sin innegård vid portarna 57-71. Det betyder att en del arbeten kommer att kunna samordnas och att vi har kunnat göra gemensamma upphandlingar.

Under hösten kommer styrelsen att ta ställning till tidplan för arbeten på övriga gårdar inom området.

Nytt "Svartviksblad"

Hej, jag heter Annika Söderholm och är nyinflyttad hit till Minneberg. Jag har fått i uppdrag att förnya vårt informationsblad. Målet är att ge ut fyra nummer per år samt extranummer när något viktigt händer.



Tanken är att tidningen ska innehålla information om föreningen, men också om vår närmiljö som t.ex. brobygget och Alviks centrum. Den ska innehålla reportage från aktiviteter i föreningen, reklam för kommande aktiviteter samt intervjuer med medlemmar för att vi ska lära känna varandra lite mer. Insändare och debattinlägg är välkomna, styrelsen kommer att svara på frågor och kommentera synpunkter från medlemmarna. Tävlingar, pysselsidor för barnen, etc, etc kan också bli aktuellt.

För att det här ska bli en bra tidning som kan fungera som ett språkrör för alla medlemmar så behöver jag hjälp. Gillar du att skriva, rita, fota, "layouta", etc så hör av dig till mig! Du behöver inte känna att du binder upp dig för en längre tid – även kortvariga insatser är välkomna!

Hör av dig via lapp i brevlådan, jag bor i 39:an, på nedre botten mot parken (portkod 5716), telefon 25 73 57 eller e-post.

**Styrelsen
önskar alla i Svartvik
Trevlig Sommar**