

## DETTA NUMMER

- Sid 2  
Förnyelse av gata och gårdar  
– var den värd sitt pris?
- Sid 3  
Bokslutet 2002. Bättring och  
rättning
- Fotoklubben i Minneberg
- Sid 4  
Minnen från Minneberg
- Sid 5  
Kallt väder och dess följder.  
Svartviks årsstämma. Har du cykel  
i källaren?
- Sid 6  
Presentation av Minnebergsskolan  
Minnebergs vårsalong
- Sid 7  
Felanmälan. Trångbodd?  
Samarbete för våra planteringar.  
Tävling. Flagnar dina fönsterbleck  
Fågelmat – rättmat
- Sid 8  
Vårstädning. Nya medlemmar



Ansvarig utgivare  
Lennart Högzell  
Tel: 08-80 84 34

Redaktör  
Lars-Olof Nihlén  
Tel: 08-25 24 99

Fotografier:  
Lars-Olof Nihlén, Birgitta  
Azcarate, Tomas Jonsson,  
och Jonas Sima  
<http://www.brfsvartvik.com>

## NR 1/2003

NYHETER FRÅN Brf SVARTVIK

### Ordföranden har ordet

## Våren är på gång

Nu ser vi fram mot våren – och vårfloden, som vi hoppas ska bli riklig. Inte så att jag gillar regn särskilt mycket, men om vårfloden blir rejäl kommer det att sänka våra uppvärmningskostnader i Minneberg. I vinter har vi ju haft extremt höga priser på elkraft. Nu behövs en omfattande påfyllning av kraftverksdammarna så att elpriserna återgår till mer normala nivåer.

Så här års har vi fullt jobb med att färdigställa bokslutet och den verksamhetsplanering för certifiering som ska redovisas på årsstämman den 24 april. Själva bokslutet är klart sedan en tid och visar ett överskott på den löpande verksamheten på ca 240 000 kronor. Men det är ett tidskrävande arbete som återstår att ta fram alla texter och kommentarer och numera krävs också ett omfattande underlag för den årliga certifieringen av föreningen.

Vår 20-åriga underhållsplan som är ett riktmärke på när olika underhållsåtgärder på våra fastigheter inklusive mark och byggnader skall utföras är helt nyligen uppdaterad både till innehåll och kostnader.

År 2003 är ett lugnt år i detta avseende men redan 2004 ska vi, enligt planen, börja byta ut torktumlare och manglar i våra tvättstugor, byta linor i hissarna, textilmattor i våra entréer samt genomföra målning i ett antal utrymmen.

Även om det för varje åtgärd i underhållsplanen föreskrivs ett fixerat utbytesår gör vi alltid en bedömning om åtgärden måste utföras just det året eller om det kan vänta en tid.

Vi tar då bl a hänsyn till reparationsbehov, skick, energikostnader etc innan utbytet – förnyelsen bestäms.

I år har vi haft en osedvanligt långdragen och kall vinter med snö som legat kvar och bra isförhållande.

Ulvundasjön har i år varit ett fantastiskt komplement för oss som har den till granne. Detta har inneburit att många av oss valt att vandra på isen mot Alvik, Nockeby och därigenom från sjösidan kunnat konsatera hur fint vi bor. Skid- och skridskoåkning har kunnat utövas i klart större omfattning än under tidigare år för att inte tala om barnens möjligheter att åka pulka och kälke, bygga snögrottor etc. I Svartviksbladet har vi på flera bilder fångat upp detta.

Nu går vi i snabb takt mot en efterlängtd vår. Som bevis på detta såg jag den 18 mars en ensam koltrast högljutt sjungande högst upp i en björk utefter strandpromenaden. Andra vårtecken är att HSB-mark utfört slyrensning vid strandpromenaden och börjat beskära träden hos oss samt kommit igång med övrigt vårarbete.

Brf Svartviks dag för vårtädnung har bestämts till 26 april. Reservera den dagen.

Årets stämma äger rum torsdagen den 24 april i Badvikens lokal. Till dess önskar styrelsen och jag Er en GLAD PÅSK och en vacker efterlängtd vår.



Lennart Högzell  
ordförande

# Förnyelsen av gata och gårdar – var den värd sitt pris?

Det har snart gått fem år sedan vi inledde ett omfattande arbete med att förnya den yttre miljön inom brf Svartvik. Den nya utformningen av gata och gårdar börjar kännas "invand". Snart har vi glömt hur det såg ut innan projektet startades. Därför kan det vara dags att göra en liten sammanfattning av vad vi har genomfört på några få år och vad det hela har kostat och fortfarande kostar i form av årliga avskrivningar och utbliven ränta på använda medel.



Vi började 1998 med planteringarna efter stickgatan som fick murar och stenpartier i vacker, röd älv-dalsporfyr och belysning med låga, svarta belysningsstolpar, s k ljuspollare samt en rad nya växter. Redan året därpå gick vi vidare med investeringar i våra gårdar. Projektet innehöll bl a marksten vid entréer, knäcksten vid planteringar, komplettering av belysningen med ljuspollare, upprustning av lekplatser och anskaffning av nya sittgrupper. Under 1999 klarades gårdar och entréer på södra sidan och under 2000 motsvarande på den norra. Under 2001 och 2002 har kompletteringar skett på skilda delar av föreningens område. Bl a har ytterligare entréer fått marksten, daghemsgården och skolans gård har fått en upprustning.

## Hur dyrt blev kalaset?

Vi har i styrelsen hört många positiva omdömen om förnyelsen av Svartviks yttre miljö. Men vad blev slutnotan för investeringarna? Vad kostar det oss och var det värt pengarna?

Kostnaderna för investeringarna i gatu- och gårdsombyggnaden kan sammanfattas i nedanstående tabell.

Hela projektet innebär en sammanlagd investe-

ring på nästan 1,8 miljoner kronor. Av detta är 1,2 miljoner, 68 procent, investeringar i marksten, murar och andra stenläggningar. Dessa har mycket lång livslängd och styrelsen anser det rimligt att dessa fördelas på en 20-årsperiod. Belysningsanläggningarna har kostat drygt 300 000 kronor, vilket är 18 procent av de totala investeringarna. De skriver vi av på 10 år. Detsamma gäller vissa andra markanläggningar, lekutrustning, sittgrupper m m, vilka svarat för återstående ca 250 000 kronor, dvs 14 procent av totalkostnaderna.

## Kommande boende betalar sin andel

Den totala investeringen fördelas på kommande år genom årliga avskrivningar i bokslutet för varje verksamhetsår. Därmed får vi som bor i brf Svartvik idag betala vår del av investeringen och kommande Svartviksbor får betala sin del.

Avskrivningen redovisas som en synlig kostnad på 117 000 kronor per år. Eftersom vi betalat investeringen med föreningens egna medel går vi dessutom miste om inkomstränta på det belopp som vi ligger ute med. Om vi tar hänsyn till en sådan teoretisk ränta blir det drygt 50 000 kronor till per år, vilket

Typ av investering	Investering (kronor)	Avskrivning (kronor/r)	Hittills avskrivet (31 dec 2002)
Marksten	1 208 934	60 446	-230 642
Belysning	315 000	31 500	-75 000
Andra markanläggningar	100 000	10 000	-10 000
Lekutrustning, sittgrupper m m	152 449	15 245	-72 979
Summa alla etapper	1 776 383	117 191	-388 621

gör ett sammanlagt belopp på 170 000 kronor per år. Räknet på en trerumslägenhet rör det sig om 43 kronor per månad.

Hur man värderar resultatet – om man tycker miljön blivit vackrare och trivsammare och om kostnaderna för detta är rimlig – kan vara individuellt. Inom styrelsen hoppas och tror vi att de allra flesta ska tycka att det var ett bra projekt vi startade för fem år sedan.

En viktig förändring av den yttre miljön har inte nämnts här. Jag tänker på belysningen efter strandpromenaden. Den har inneburit en rejäl standardhöjning för hela området. Den har kostat mycket tjat, mötestid och förhandlingar – men inte några pengar. (Tack Lennart Högzell för dina envisa påtryckningar). Strandpromenaden är kommunal mark och investeringen står skattebetalarna för. Vi kan väl se det som en särskild ”kommunal skatteåterbäring” till oss i Minneberg.

## Bokslutet 2002

Bokslutet för 2002 är nu klart och styrelsen arbetar nu för fullt med att färdigställa alla texter och kommentarer som vi brukar lämna i årsredovisningen. Den ordinarie verksamheten gav ett överskott på 240 000 kronor, vilket är ett resultat som ger en rimligt korrekt bild av föreningens ekonomi.

Så långt är allt gott och väl. Men, som de flesta kanske minns, har vi under 2002 genomfört en förtida inlösen av den årliga föreningsavgälden. Vi fick därigenom en kraftig rabatt. Genom att betala 1 072 500 kronor som ett engångsbelopp, istället för att betala sammanlagt 1 373 000 under perioden 2003-2007, sparade vi 280 000 kronor. Detta ger oss en avkastning på föreningens likvida medel som överträffar alla andra placeringsalternativ.

Det vi gjort med avgälden är en mycket lönsam investering, men i årsredovisningen måste den redovisas som en kostnad. Men det är en unik kostnad, ett engångsbelopp som aldrig mer återkommer. Därför redovisas den som en **extraordinär kostnad** i det bokslut som presenteras inför årsstämman den 24 april. Och den ”förlust” som föreningen av detta skäl måste redovisa som ”årets resultat” ska ingen ligga sömlös för om nätterna. Tack vare den kommer vi att ha 300 000 kronor lägre utgifter varje år de närmaste åren. Sämre affärer kan man göra.

*Hans Almgren, ekonomiansvarig*

## Bättring och rättning

För en tid sedan gick det ut information till samtliga bostadsrättsinnehavare i Svartvik angående ordningen i våra trapphus. Det huvudsakliga budskapet var att man inte får förvara privata tillhörigheter där. Grunden till denna regel är dels allas vår trivsel, dels krav från brandmyndigheterna. En annan sak som påverkas är städningen av trapphusen vilken blir både billigare och bättre utförd om golvytorna är fria.

Styrelsen har fått en del reaktioner på innehållet i skrivelsen. Bland annat har man gjort tolkningen att man inte får ha rullstolar eller barnvagnar i trapphusen. Om man granskar texten finner man dock att det inte nämns något om vare sig barnvagnar eller rullstolar. Styrelsen är väl medveten om problematiken med förvaring av dessa och har inte heller krävt att barnvagnar och rullstolar skall tagas bort. Det är dock viktigt att påpeka att det skall finnas ett regelbundet behov av rullstol/barnvagn för att uppställning i trapphus skall kunna anses motiverat.

Vid en rundvandring i våra portar kan det glädjande nog konstateras en klar och tydlig förbättring av ordningen. Styrelsen vill härmed framföra sin uppskattning till alla som känner att man har bidragit till detta. Vi vill också passa på tillfället att rätta en formulering i den informationskrivelse som gick ut angående trapphusen. Där stod att läsa att eventuellt omhändertagna saker skulle kastas efter två veckors förvaring. Formuleringen var olyckligt vald då ett sådant agerande skulle vara olagligt. Styrelsen kommer givetvis att följa lagstadgad förvaringstid vad gäller omhändertagna tillhörigheter. *Styrelsen*



## Fotoklubben i Minneberg

Vill du bli medlem? Vi har ett fint mörkrum med förstöringsapparater m m och kan arbeta såväl med svartvita- som färgbilder.

Vi går tillsammans på fotoutställningar och gör en och annan fotoutflykt med kameran under armen.

Har du en kamera men vill lära dig hur man framställer bilder i mörkrummet hjälper vi till med detta. Vill du bli en av oss, KONTAKTA:

Anita Gustafsson, tel 08-26 61 18, 070-761 83 04,  
[anita.gustafsson@mbox304.swipnet.se](mailto:anita.gustafsson@mbox304.swipnet.se)  
[anita.gustafsson@tengbom.se](mailto:anita.gustafsson@tengbom.se)

Karin Svärd, tel 08-25 10 52, [karin@addesign.se](mailto:karin@addesign.se)

Lars-Olof Nihlén, 08-25 24 99, 073-785 30 34  
[larsolof.nihlen@lakartidningen.se](mailto:larsolof.nihlen@lakartidningen.se)

# Minnen från Minneberg

med Jonas Sima

## Minnebergsmysteriet

Vad var det för hemska ljud?

Detta hände när jag var nyinflyttad. En god vän, en kvinna i sina bästa år, hade också flyttat till Minneberg, men blivit medlem av en annan bostadsrättsförening.

Snart hörde hon av sig, djupt bekymrad. Hon förklarade att hon inte kunde sova i sin lägenhet på grund av mystiska ljud. Det lät som om någon borrade i hennes golv om nätterna.

Du inbillar dej nog, sa jag lättsinnigt. Eller så har du drabbats av tinnitus.

Ibland stötte vi på varann vid busshållplatsen. Hon såg allt glämgigare ut.

Jag får inte sova, klagade hon. Någoting otrevligt pågår i mitt hus. Hon hade talat med sin föreningsstyrelse om de konstiga ljuden, och där hade man ställt sig lika frågande som jag.

Du får komma hem till mej och själv lyssna på oljudet, vädjade hon. Det brukar börja dunka och gnissla först vid midnatt. Du måste hjälpa mej! utropade hon desperat.

Min vän är en ensamstående och hårt arbetande yrkeskvinna. Kände hon sig utbränd? Försök inte med det, fräste hon tillbaka, jag får bara inte en blund för det ständiga borrandet. Kan du inte komma i kväll? Okay.

Det lät ihåligt när jag förklarade för min hustru att jag måste besöka en tjejkompis för att lyssna på mystiska ljud i hennes bostad. Hon höll masken och frågade lätt hur länge vi tänkt lyssna ihop. Det blir en bra stund efter midnatt, förklarade jag, och rodnade. Jasså, sa hustrun olycksbådande förstående. Glöm inte nyckeln!

Hemma hos min vän bjöds jag på ett glas vin. Det hann bli två innan det var dags att spetsa öronen. Detta skulle vi göra i hennes sovrum. Ta av dej skorna och lägg dej på sängen, uppmanade hon. Det hörs bäst där.

Först nu dök tanken upp i min tröga norrländska skalle att det kanske handlade om en annorlunda förförelse. Hennes sakliga tonläge var dock dämpande.

Hon gjorde tecken att vi skulle vara tysta och satte sig sedan längst ut på sängkanten.

Bara köksfläkten brusade. Jag var nära att slumra in när min vän bryskt väckte mej. Sover du? Jag förnekade det lätt omtöcknad. Vi fortsatte att lyssna spánt. Hade hon ingen bomull eller audiofoner att stoppa i öronen?

Hör nu! viskade hon dramatiskt.

Jag gapade för att få bästa möjliga lyssning. Jomennisst, ett klart brummande fick rummet att nästan vibrera. Där ser du, utbrast hon triumferande. Ändå är det intet mot vad det brukar vara. Ofta låter det som om man borrar rätt upp i min säng.

Min vän såg påtagligt nöjd ut. Egentligen borde du stanna kvar här hela natten för ljuden kommer och går. Nja, jag fumlade på mej skorna. Klockan var över ett.

Har du talat med dina grannar om störningarna, frågade jag. Jodå, hon hade knackat dörr, men ingen hade några klagomål. Ett par grannar hade blivit oroad och smällt igen dörren. Kanske tror dom att jag är inte riktigt klok, funderade min vän. Damen som bodde precis under henne var starkt lomhörd och hade bestämt

betonat att hon gick till sängs mycket tidigt.

Jag står bara inte ut, jag flyttar, väste min vän när jag tryckte upp hissen. Men först skulle hon kontakta hälsovårdsnämnden. Varför inte polisen, tänkte jag när jag vacklade hemåt. Jag började grunna på mysteriet. Vad pågick i detta HSB-hus?

Nästa dag gjorde jag en lov kring fastigheten. På ytterväggen satt en ovanlig antenn. Jag underrättade min vän om upptäckten. Pågick möjligen här om nätterna en skum underrättelsetrafik med främmande makt? Inget var längre för magstarkt för min vän. Hon slog larm hos bostadsrättsföreningen, som avslöjade en ung DX-are som lyssnade på utländska radiostationer på långvåg. Han beordrades plocka ner sin icke godkända antenn. Men bullret på nätterna upphörde inte.

Däremot slutade min vän snart att ringa mej om



*Ett spökhus?*

de mystiska ljuden. Det gick en lång tid – och jag trodde hon flytt Minneberg. Så en dag mötte jag henne på strandpromenaden. Hon såg strålande ut-sövd ut. Flyttat? Jag stortrivs här i Minneberg, försäkrade hon glatt.

Kan du sova nu då för alla ljuden? undrade jag förbryllad.

Äsch, det där fick sin lösning, log hon med en gest som ville hon vifta bort ett spindelnät. Den döva damen visade sig ha ett jättestort akvarium i lägenheten, med en gammal vattenpump som automatiskt gick igång vid midnatt. Hon hörde inte hur illa den lät. Vi bytte ut pumpen - och nu sover jag som en stock.

Någon ytterligare inbjudan till hennes sängkammare har jag aldrig fått.



### Kallt väder och dess följder

Jul- och nyårshelgernas kyla fick oönskade konsekvenser för en del boende i Minneberg. Dock måste turen verkligen ha varit med alla för inga riktigt svåra skador har rapporterats till mittens av januari till förvaltningen. Ett par varningar är på sin plats för man kan inte hoppas på turen nästa gång.

Stäng inte av element vid mycket kallt väder. En frysning inträffade i en genomföring av rör i vägg därför att elementet var avstängt och blev utan flöde i rören.

Gör du några arbeten i golv eller väggar i lägenheten, tänk på att rör måste isoleras. Värmestammarna går i balkongtröskeln och följer ytterväggarna i de flesta fall. Särskilt *balkongtröskeln* är utsatt om det är kallt. Någon hade lagt in nytt parkettgolv och inte tänkt på isoleringen. Det kunde blivit kostnad för ytterligare ett parkettgolv och så även hos grannen under!

Att inte balkongdörren står öppen är en självklarhet. Eller är det inte? En inglasad balkong är inte tänkt att hållas varm vintertid. Vatten fryser vid 0 grader så det behöver inte vara -20 för att rör i en balkongtröskel skall bli kalla.

Är element kalla vid sträng kyla – ring felanmälan för säkerhets skull.  
*Förvaltaren*



Reservera torsdagen  
den 24 april 2003  
för brf Svartviks årsstämma.  
Styrelsen återkommer med  
kallelse i god tid före stämman.  
Vid motionstidens utgång  
hade 3 motioner inkommit.

### Har Du cykel i källaren?

En angelägen punkt från enkäten om boendemiljö handlar om cykelförvaring. Det pågår ett arbete för att identifiera möjligheterna till en utökning av förvaringsutrymmen för cyklar. Styrelsen tror dock att det kan finnas cyklar uppställda som saknar ägare, dvs cyklar som blivit kvarlämnade vid avflyttning. Vi ber därför alla som har en cykel förvarad inom gemensamma utrymmen i våra fastigheter att märka denna cykel med namn och lägenhetsnummer. Detta gäller alltså *samtliga* cyklar som inte står i eget källarförråd. Det skall också påpekas att det inte är tillåtet att *läsa fast cyklar* inom fastigheternas gemensamma utrymmen eftersom cyklarna då inte kan flyttas vid behov.

Märkning av cyklar skall vara gjord till vårstädningen den 26:e april. Det kommer då att göras en inventering varvid det kan komma att bli aktuellt att flytta omärkta "herrelösa" cyklar.



# Presentation av Minnebergsskolan

Brf Svartvik träffar och intervjuar skolpsykolog Karin Haglund för att ställa lite frågor kring verksamheten som bedrivs i Svartviks lokaler på Svartviksslingan 47.

Karin inleder med att berätta att verksamheten bedrivs av S:t Örjans skolor.

S:t Örjan bildades år 1968 som en övergripande resurs till Stockholms skolor för att erbjuda stöd och hjälp till elever i behov av särskilt stöd. S:t Örjans skolor ingår i Stockholm stads utbildningsförvaltningsavdelning för elevstöd i vilken också inryms bl a psykolog- och kuratorsenheterna, skolhälsan samt särskolan. Verksamheten inom S:t Örjans skolor är intäktsfinansierad, vilket innebär att uppdragsgivarna, d.v.s. de olika stadsdelsförvaltningarna, köper respektive tjänster. Även kommuner utanför Stockholms stad är välkomna att nyttja tjänsteutbudet inom verksamhetsområdet. Minnebergsskolan, som startades 1999, är 1 enhet av 40 där S:t Örjan bedriver sin verksamhet. Inriktningen för verksamheten är:

Att: i egna enheter eller grupperingar utifrån uppdragsgivarnas beställningar och elevernas behov och förutsättningar tillhandahålla stöd och hjälp så att varje enskild elev tillförsäkras en optimal skolgång.  
Att: i förekommande fall undersöka och i samverkan med berörda rekommendera andra adekvata skolplaceringar dessutom motivera till, utreda och föreslå lämpliga åtgärder.

Att kunna erbjuda råd, stöd och handledning inom grundskoleinriktade verksamheter avsedda för elever i behov. Minnebergsskolan är en specialenhet för barn som har diagnostiserats med Asperger syndrom. I korthet kan man säga att eleverna har behov av: rutiner, struktur, visuell och social träning. Karin tillägger att det inte syns på eleverna att de har diagnosen Asperger, men att det ibland, i mötet med omvärlden, kan bli fel. Då oftast pga. missuppfattningar från bägge parter.

För den som vill veta mer,

<http://www.aspergercenter.nu/vaderas.htm>.

Skolan har plats för 15 elever från årskurs 1 till årskurs 9. I dagsläget så har man elever från årskurs 3 till årskurs 9.

Personalen består av, förutom Karin (psykolog), 3 stycken speciallärare tillika klassföreståndare och 1 fritidspedagog och 2 förskollärare. Ytterligare en lärarresurs finns tillgänglig i form av en adjunkt. Skolan har eget kök med Husmor och man har tillgång till skolsköterska.

Karin berättar att skolans lärare och elever är väldigt nöjda med lokalerna och dess omgivningar.



Eleverna kommer från hela Stockholm och även från Solna och Täby. De yngre eleverna kommer med skolskjuts varje morgon medans några av de äldre eleverna kommer med bussen.

Skolan drabbades under sommaren av en vattenläcka pga. att en toalettstol sprang läck. Arbetet med att återställa detta var en jobbig tid men allt är glömt nu så här en tid efteråt. Verksamheten följer det ordinarie skolåret och läroplan för grundskolan gäller. När eleverna har gått ut nian så söker även de till gymnasiet. Har man frågor eller funderingar är man välkommen att ringa till Karin på telefon 25 71 47. Karin finns på plats på onsdagar och torsdagar. Avslutningsvis så meddelade undertecknad att Brf Svartvik är mycket glada för att ha S:t Örjan som hyresgäst och ser fram emot ett fortsatt gott samarbete. *Tomas*



## Minnebergs Vårsalong 2003

Den 22 och 23 mars hölls årets vårsalong i Badvikens samlingslokal. C:a 30 konstnärer och hantverkare ställde ut, bland dessa flera som inte varit med på denna utställning förut.

Dagisarna "Slingan" och Minnemalen medverkade i år, liksom Minnebergs fotoklubb och vävstugor samt mer eller mindre kända glädjespridare från Minneberg med omgivningar.

Café med gott bröd är ett uppskattat inslag för de många besökarna. Vårsalongen är en årligen återkommande välkomsthälsning till det ljusa halvåret och en uppskattad tradition i Minneberg.

## Felanmälan

kan man förutom att ringa till maskinistexpeditionen mellan 7.30 och 8.00 måndag till fredag på tel 25 37 17 även göras till KUNDSERVICE tel 578 775 50 måndag till torsdag 8.00–15.00 och fredag 8.00–13.00. På övriga tider finns det en telefonsvarare.

## Bokning av bormaskin

göres på tel 25 37 17 mellan 7.30 och 8.00 eller vid besök på panncentralen.



Bormaskinen är av högsta klass och sparar dina egna och grannarnas öron. Avgiften är 25:- dygnet.

## Trångbodd?

Brf Svartvik har i och med det nya städbredvidareavtalet kunnat frigöra ett antal städförråd i våra uppgångar. Dessa kommer att kunna upplåtas för intresserade medlemmar i föreningen. Förråden är mellan 4–5 kvm stora och kan hyras på tillsvidareavtal med 3 månaders uppsägningstid från båda parter. Är du intresserad? Lämna en intresseanmälan till styrelserummet Svartviksslingan 49 (portkod 0228).

## Samarbete om våra planteringar

I Miljögruppens enkät i höstas svarade några boende att plantering-

arna skulle kunna göras ännu finare. HSB Mark sköter om vårt område, men ibland hinner de inte med att rensa och sköta rabatterna. Du som skulle vilja jobba med lite lagom trädgårdsskötsel på lediga stunder är välkommen att göra det, till glädje för oss alla i Svartvik.

Ring Birgitta Azcarate, 26 93 50 eller 070-719 58 83, före städdagen lördagen den 26 april, så ordnar vi en Trädgårdsgrupp. Välkommen!

## Tävling

Vad skall våra gårdar heta/kallas? Det är uppenbart att de flesta, nästan alla barn, har olika namn på de gårdar vi har inom Svartvik. Men för att förenkla för alla, så har styrelsen beslutat att utlysa en liten tävling. Alla boende i brf Svartvik kan vara med och påverka. Hitta på ett fyndigt namn till den gården du själv bor på eller varför inte till alla fyra gårdarna. Då tänker ni säkert, alla fyra! Ja just det vi har tänkt namnge gården utanför Minnemalen (dagisgården), gården Svartviksslingan 19–29, gården 31–43 och gården bakom skolan. Lämna ditt förslag i brevinkastet till styrelserummet på Svartviksslingan 49 (portkod 0228) före den 15 april. Prisutdelning och dop kommer högtidligen att genomföras vid lämpligt tillfälle.

## Flagnar dina fönsterbleck?

För cirka 5 år sedan målades samtliga fönsterbleck om i våra fastigheter. Det visar sig nu att flera av dessa har börjat att flagna. Styrelsen önskar därför din hjälp med att inventera behovet av eventuell ommålning.

Har dina fönsterbleck börjat flagna så skriv en lapp med namn, lägenhets- och telefonnummer. Ange vilka fönsterbleck som det är fråga om. Lappen läggs i brevinkastet till styrelserummet, Svartviksslingan 49, (portkod 0228) senast den 15 april.

Styrelsens byggrupp kommer därefter att kontakta dig för besiktning.

## Fågelmat – råttmat

Råttor finns i området och det lär de fortsätta att göra eftersom det finns mat utlagd här och där. Människor matar fåglar vilket ju är trevligt – men det tycker råttorna också!

Anticimex har placerat ut råttfällor för att bli av med problemet.

Inför sommarsäsongen påminner vi om att inte lämna något ätbart ute. Grillning och måltider utomhus är jättetrevligt, speciellt vid stranden i Svartvik, men det drar till sig råttor, möss, änder, gäss, måsar, kråkor och skator som har en förkärlek för att rota bland sopor och sprida ut dem dagen efter.

Tänk på detta och ta med alla rester hem, även använda tallrikar och annat som luktar inbjudande för djur.

Styrelsen önskar alla ett skönt, gott och rent sommarhalvår!



## Vinterbilder och vårstädning



### Vårstädning i Svartvik 26 april

Vi samlas utanför redskapsboden på Svartviksslingan 15 klockan 9.30.  
Källargångarna kommer att rensas. En container placeras på vändplanen.

Det blir sedvanlig avslutning med korvgrillning.

Vi hoppas att alla ställer upp för att vi skall få det snyggt och fint i vårt område.

*Styrelsen*

### Nya medlemmar

Johan Andersson, Svartviksslingan 19

Peter Bergting och Sofia Gustafsson, Svartviksslingan 15

Adam Jonsson och Ulrika Axelsson–Jonsson,  
Svartviksslingan 27

Christine Strand, Svartviksslingan 41

Christina Hellstrand, Svartviksslingan 33

Niclas Roxhed och Vynn Lundén, Svartviksslingan 15



*Adress till vår hemsida: [www.brfsvartvik.com](http://www.brfsvartvik.com)*

### Svartviks styrelse

Lennart Högzell 80 84 34, Tomas Jonsson 80 74 75, Hans Almgren 80 73 39, Lotta Åhman 25 72 90,  
Birger Eberhag 26 30 07, Birgitta Azcárate 26 93 50, Birgitta Nygren 80 16 60, Leif Svensson 560 331 06,  
Lars Hörnsten HSB. *Suppleanter:* Pia Ljunggren 704 98 90, Anders Björkblad 25 22 25, Malene Broman  
25 01 89, Karin Bergman HSB