



## DETTA NUMMER

- Sid 2**  
Kalendarium
- Sid 3**  
Boendeombudsträff  
Rädda gymmet  
Fönster
- Sid 4-5**  
Det går för oss!
- Sid 6**  
Vävtresserad  
Cyklar som skräpar  
Angående borrhänt  
Gnisslande balkongdörrar
- Sid 7**  
Minnebergs fotoklubb  
Minnebergs vårsalong
- Sid 8**  
Garageregler
- Sid 8**  
Minnebergskören söker ny körledare

Anvarig utgivare  
Tomas Jonsson  
Tel: 08-80 74 75

Redaktör  
Karin Burman  
Tel: 08-704 93 26

Fotografier  
Karin Burman, Jonas Sima  
Lars-Olof Nihlén och  
Tomas Jonsson

[www.brfsvartvik.com](http://www.brfsvartvik.com)

## Bredbandstrassel och hjälte-dåd?

När jag skriver detta har avtalet med Bredbandsavtalet varit igång i en dryg vecka. Min telefon har gått varm med frågor kring avtalet och hur man skall resonera. Ett par telefonörer har klagat över att deras telefonabonnemang upphör innan man får sin ”dosa”, andra beklagar sig över alla sladdar som man snubblar över i hallen.

Det förstnämnda är oacceptabelt och vi skall framföra våra klagomål både till HSB och till Bredbandsbolaget. Jag kan bara beklaga att man upplever detta som krångligt. Tyvärr så hör man aldrig ifrån de som är nöjda. De personer som jag varit hemma och hjälpt, har efter det att telefonen gått igång, ändå varit rätt nöjda.

Att sedan datorn inte fungerar mot Internet är ett följdproblem som jag med mina ringa datakunskaper inte har kunnat hjälpa till med. Men det finns säkert andra i området som kan vara behjälpliga. Här kommer nu ett par tips till er som retar sig på sladdhärvan i hallen. Åk till Coop byggmarknad i Bromma och köp självhäftande så kallad kabelränna. Det kostar 235 kr för 10 meter. Använd därefter er fantasi för att få till en snygg kabeldragning. Det kan i vissa fall även behövas en längre nätverkskabel än den som medföljer. Den köper ni med fördel på Clas

Olsson eller hos Kjell & Company i konserthuset. Be om kategori 6 kabel för datanätverk, ta en 8 meters för säkerhets skull. Dylig kabel finns säkert hos SIBA och hos Expert stormarknad i Bromma. Är ni på riktigt gott humör så får ni gärna ringa mig om tips. Jag ställer upp i mån av tid. Nu får det vara nog tjatat om datorer och telefoner.

God fortsättning på det nya året, detta är ju det första numret av Svartviksbladet 2007. Vi har framför oss ett rätt lugnt år utan större planerade projekt. Glädjande nog så har det inkommit 10 motioner till stämman som vi i styrelsen får jobba med att behandla. Nu ser jag fram emot våren och sommaren, årets vinter har enligt min mening varit rätt trist, inte så många fina dagar.

Avslutningsvis så måste jag på detta sätt ge min eloge till skridsko-sportens hjälte nr 1, Christer Fougstedt, som även i år såg till att isbanan blev plogad i viken. Tråkigt nog så blev det ju aldrig den där kanonvintern man kan önska.



Tomas Jonsson  
Ordförande

# Litet kalendarium

Här kommer några datum som kan vara bra att notera:

- **21 april** då vi kommer att ha vårstädning. Som vanligt kommer en container att ställas upp på stickgatan. Skulle det visa sig att vintern har kommit tillbaka och gruset inte är bortsopat ändrar vi datumet till en senare helg.



- Datum för årets föreningsstämma är satt till den **10 maj 2007**. Lokal är som vanligt Badviken. Till årets stämma har det inkommit inte mindre än 10 motioner för styrelsen att behandla. Handlingar till stämman kommer att delas ut stadgeenligt i var och ens brevinkast.



- **2 juni** då vi traditionsenligt kommer att fira Minnebergsdagen (sedan 2 år tillbaka). Lite festligheter under dagen och på kvällen finns ett pubtält och en dansbana i Minnebergsparken.





## Boendeombudsträff

Den 18 januari träffades Svartviks alla ombud i Båtviken för en stunds samvaro under trevliga former. Med på träffen var också flera av styrelsens medlemmar. Syftet var att lära känna varandra och byta erfarenheter, ställa frågor och få information.

Frågor som avhandlades var cykelställ, belysning, golvbrunnar, garagefrågor, tuktning av päronträd m.m.

Nästa möte bestämdes till den 6 september 2007.

Boendeombudets roll är att vara en länk mellan de boende och styrelsen. Till boendeombudet kan man vända sig om det något man undrar över.

Fortfarande saknas det boendeombud i portarna 15, 25 och 43. Bor du i någon av de aktuella portarna och är intresserad, hör av dig till Birgitta Nygren, tfn 80 16 60.

*Karin Burman*

## Rädda gymmet i Minneberg

Det har framkommit uppgifter om att gymmet kommer att stängas om inte fler engagerar sig. På förra stämman kom bara tre medlemmar...

De som engagerat sig i gymmet har gjort ett fantastiskt arbete för att vi ska ha möjlighet att gå hit och träna eller basta med vänner, grannar och familjen. Det höjer också värdet på våra lägenheter att vi har ett gym/bastu i föreningen.

Tyvär är det för få som har hjälpt till. Håll utkik efter mer information, nästa möte är planerat till den 22 mars. Se till att gå på nästa möte och visa engagemang om ni vill att gymmet ska finnas kvar!

*"Den som inte har tid att träna - måste förr eller senare avsätta tid för sjukdom"*

Citat från någon klok

## Fönster

Vi närmar oss slutet på arbetet med att bekläda våra fönsterkarmar med aluminiumprofiler.

Hos några stycken har inte alla profiler passat, så de håller på att nytillverkas (på leverantörens bekostnad). Några källarfönster hade glömts bort och de ska också förses med profiler.

Fönsterbleck på fönster i tegelfasaderna kommer att målas vid ett senare tillfälle.

I elva lägenheter har entreprenören inte fått komma in. Vi kommer nu att avsätta några dagar för att färdigställa dessa.

Det är mycket viktigt att entreprenörerna får komma in och utföra arbetet eftersom alla fönster bör beklädas vid samma period.

*Gordon Rönnberg*



## Tätninglistor till fönster

Det har kommit en del frågor angående tätninglistor till fönster.

P-list: Enklast är att använda en så kallad P-list (då behöver man bara en variant). De skjuts fast med en häftpistol i benet på P-et.

Dammtätninglistor: Sitter mellan bågarna/glasen. Det har tidigare varit självhäftande skumgummilister som nu vitrat sönder helt hos de flesta. Även här kan med fördel användas P-listen.

Glöm inte bort att lämna ett par cm fritt på över och under listen i samtliga hörn, man måste nämligen ha en liten luftcirkulation mellan rutorna så att det inte blir kondens.

OBS! Man kan inte sätta häftklammer i den yttre bågen som är av aluminium, sätt den på träsidan.

*Gordon Rönnberg*



# Det går bra för oss!

Många ser Hans Almgren som vår bostadsrättsförenings ”guldklimp”; och många oroar sig för hur vi ska klara ekonomin dagen han lägger av. Kan man få en bättre ekonomisk ansvarig än han?

– Jag har inga direkta planer på att lägga av, säger Hans Almgren på sin trivsamma småländska. Jag ska för all del fylla 67 och måste tänka på hur länge jag klarar av uppdraget. Men fortfarande känner jag mej motiverad.

Skönt, då får vi alltså fler avgiftsfria månader med hans sifferkonst!

Hans Almgren skrattar:

– Visst, det är roligt att agera jultomte. Vi i Svartviks styrelse har ansträngt oss för att inte ta ut mer av de boende än vad som behövs. Men inga löften om framtiden, nu väntar nog kärvare tider med högre räntor.

Med åren har avgifterna steg för steg sänkts med 13 procent. Fyra gånger har bostadsrätts-

innehavarna fått en betalningsfri månad i julklapp tack vare att den ekonomiska förvaltningen sköts så professionellt. Hans Almgrens arbete har imponerat på alla, fränsett några ”gnällmånsar” som klagat på att föreningen har för mycket pengar i kassan.

Hans Almgren tar sådana inlägg med ro, inget tycks kunna rubba hans goda humör och störa hans beräkningar. Han har bra koll på sina siffror, och numera kan han med datorns hjälp snabbt följa alla löptider på lånen vad gäller korta, långa och mellanlånga räntor. Han tycker det är roligt att sitta vid datorn och hitta lösningar. Precis som när han ger sig i kast med Dagens Nyheters Söndagskruss.

– Har jag någon hobby är det väl korsord och att skriva limerickar, avslöjar han. Och förstås stugan i fiskeläget Lakbäck på Hornslandet utanför Hudiksvall.

Man kan lugnt påstå att Hans Almgren har en gedigen ekonomisk bakgrund, fast utan akademisk



Hans Almgren, Svartviks ”guldklimp”.

Foto: Jonas Sima

examen. För när han läser nationalekonomi, företagsekonomi och statistik i Lund får både Metall och Byggnads ögonen på talangen och raggar upp honom. Fackföreningspampen och politikern Knut Johansson blir en mentor. När Hans är 25 skriver han stora utredningar och rapporter åt facken och hamnar sedan i inrikesdepartementet som sekreterare i delegationen för bostadsfinansiering. Odd Engström rekryterar honom till finansdepartementet och Gunnar Sträng, och 1974 blir han utsänd till OECD i Paris. Han tar hustru MayGun och två barn med sig till Neuilly där han bosätter sig med ambassadråds ställning.

– Tiden i Frankrike är bland det roligaste jag varit med om. Fortfarande kan han ta fram en bok av Georges Simenon och läsa på franska.

Nu är Hans Almgrens väg utstakad: hans liv ska bli bostäder och finansiering.

Han växer upp på bruksorten Norrahammar utanför Jönköping, där pappa Harald arbetar som metallarbetare och blir riksdagsman. Att sonen till sist hamnar som bostadspolitiker och utredare hos HSB i Stockholm, efter en sväng på BPA, överraskar inte många. Året är 1985, strax ska familjen flytta från Grödinge till Minneberg och Svartvik som en av de första inbyggarna. Det har han aldrig ångrat.

Efter ett ”uppror” i bostadsrättsföreningen mot styrelsen, där bland andra Filippa Holmberg – i dag statsministerfru Reinfeldt – försöker flytta förvaltningen från HSB till privata Arsenalen, tar ett stabilt HSB-gäng över hösten 1989. Hans blir givetvis ekonomiansvarig.

Åtskilliga boende har tackat honom under åren för hans insatser. Klart han tycker det är roligt, men han förhåver sig inte. Konjunkturer kan vända liksom räntor. Det har gått mycket bra i några år, föreningen har en soliditet på arton procent.

– Vi har lagt ribban högt, men placerar säkert, tar inga risker och haft tur. Vår reserv är i dag 17 miljoner kronor. Vi var också först som certifierad förening i Minneberg. Hans Almgren säger alltid ”vi”, för styrelsen är ett kollektiv.

Vad är då hans ekonomiska strategi?

– Vi konkurrensutsätter våra lån och pressar marginalerna hela tiden. Det gäller att påverka bankernas påslag. Vi har en mix av olika löptider och rörliga och fasta lån, det är inte jättekomplicerat. Går det bra för Sverige stiger räntorna, går konjunkturen ner sjunker dom. Jag brukar säga att dåliga tider är inte det sämsta när man är ekonomisk ansvarig!

Hans Almgren tror på Minnebergs framtid. Överlåtelsevärdena vid försäljning är i dag uppe i 35 000 kr kvm. Området blir inte nedklottrat och aldrig slum.

– Våra fastigheter kan bestå hur länge som helst bara vi ser till underhållet i tid. Därför ska vi aldrig tveka att investera i den yttre och inre miljön. Jag tror alla boende här har samma inställning.



Jonas Sima

Några exempel på Hans' limerickar:

#### ***Om dopade idrottare***

*En tankspridd atlet från Hebriderna  
kom sist i de olympiska striderna  
Han glömde sin kanyl  
och tog av misstag albyl  
istället för de anabola steroiderna*

#### ***Och om gotländska matvanor***

*Det var en man från Tofta  
som åt lammstek sjuvärdeles ofta  
med tiden han fick  
en fåraktig blick  
och en hud alltmer lik en kofta*



## Vävintresserad?

Kan du väva eller är du intresserad av att lära dig väva? Då är du välkommen till Vävstugan på Svartviksslingan 9–11. Det är i samma lokal som biblioteket.

Vi är ett antal damer som oftast är där någon gång under dagen. Fler får plats, vi har 6 st vävstolar, och vem som helst är välkommen. Knacka gärna på när du ser att det lyser så får du se hur vi har det och vi kan berätta vad vi håller på med. Du kan också ringa till Sigrid Svensson 26 31 71, Irma Gustafsson 80 72 78, eller Kerstin Nihlén 25 24 99, och göra upp en tid som passar dig.

## Angående borrhande

Glöm inte att informera dina grannar när du ska bygga om i din lägenhet! Grannarna hör när någon bygger om.

Borra/bila inte efter kl 20.00 på vardagkvällar och inte efter kl 17.00 fredagar och helger. Börja inte före kl 8.00 på vardagarna och kl 9.00 på helger.

Väggarna är stenhårda att borra i. Hyr gärna Borrhammare från Panncentralen. Den är kraftfull och gör att arbetet går både lättare och fortare.

Boka på telefon: 25 37 17 mellan kl 7.30-8.00. Borrhammaren kostar 40 kr per dygn att hyra. Vill man hyra en helg, fredag morgon - måndag morgon, kostar det 40 kr för hela helgen.



## Cyklar som skräpar!

Är du medveten om att du har en cykel som börjar se lite skräpig ut och som står i något av våra cykelställ så vore vi tacksamma om du fräschade upp den lite. Vi har cyklar i området som stått orörda i upp till tre år och som kommer att forslas bort under vårstädningen. Detta gäller även cyklar som skräpar i våra källare.

Vidare så vädjar jag till er föräldrar vars barn växt ifrån sina trehjulingar och barncyklar att ta bort dem från de cykelkrokar vi har monterat i källarna. Meningen var inte att man skulle bli av med sånt som ej får plats i förrådet utan att boende skulle ha någonstans att förvara sin cykel. Jag vet åtminstone en trambil som hängt oanvänd i 5 år. Vi måste hjälpas åt för att skapa trivsel. Det sker inte med automatik.

*Tomas Jonsson*

## Gnisslande balkongdörr eller fönster?

Är din balkongdörr trög? Gnäller dina fönster när du öppnar dem? Snart närmar vi oss den tiden då det är dags att tvätta fönstren. Se till att ha en flaska CRC 5:56 hemma. Finns att köpa på macken eller på stormarknaden under biltillbehör. Detta är ett universalmörjmedel som även funkar bra till cykeln och rullatorn.

## Vil välkomnar våra nya och omflyttade medlemmar

Port 11: Karl von Schulzenheim

Port 15: Marcus Ekman

Port 29: Lena Brynedal & Marcus Sjölin

Port 33: Kerstin & Jonas Åsberg

Port 33: Petra Ståhlberg

Port 41: Jon Ekdahl & Helena Lind

Port 43: Yasemin Aymergen



## Minnebergs fotoklubb

Från början fanns det 2 fotoklubbar i området men 1994 slogs de samman till en förening. Vi har ett stort fotolabb i Minneberg med förstöringsapparater och mycken annan fotoutrustning. Det finns möjlighet för alla medlemmar att framkalla och förstora sina analoga bilder, både i svartvitt och färg. Den som inte sysslat med den verksamheten kan få hjälp att komma igång av någon av våra övriga medlemmar. Vi fotograferar mer och mer digitalt och hoppas att så småningom kunna arbeta även med digitala bilder i labbet.

Ett par gånger per år ägnar vi oss åt studiofotografering. Vi fotograferar porträtt eller stilleben med hjälp av våra elektriska fotoblixtar och tillhörande ”paraplyer” m.m. För övrigt brukar vi göra fotoutflykter då vi fotograferar tillsammans och besöker emellanåt fotoutställningar. Vi har haft en utflykt till fjärlshuset i Haga.

Varje år brukar vi presentera oss på Minnebergs Vårsalong. I år visas en del av bilderna från studiofotograferingen och även från våra utflykter. Liksom tidigare år kommer det att bli en gissningstävling med bilder från Minneberg och Traneberg.

Vill du bli medlem i klubben så är du hjärtligt välkommen, anmälan görs till någon av nedanstående:

Lars-Olof Nihlén, tel 0707-88 15 38, 08-25 24 99  
lars-olof.nihlen@bredband.net

Karin Svärd, tel 0739-65 65 21, 08-25 10 52  
karin.svard@telia.com

Vi betalar en årsavgift på 100:-.

*Lars-Olof Nihlén*

## Minnebergs vårsalong

Minnebergs Vårsalong öppnar sina portar kl 11.00 på lördagen den 24 mars i Badviken.

Utställningen är öppen kl 11-16 under lördag-söndag.

Ett tjugotal konstnärer och hantverkare med anknytning till Minneberg ställer ut.

Gratis inträde.

Café och underhållning utlovas.

Alla är hjärtligt välkomna!



# Garageregler

Det finns två parkeringsgarage i Minneberg och under lång tid har det varit väldigt svårt att få en parkeringsplats då kön har varit lång.

Samfälligheten har nu tittat över de regler som har gällt för garagekön och har försökt att rätta till de felaktigheter som funnits. Idag behöver man inte vänta mer än ca 4 månader om man vill ha en plats utanför grindarna eller innanför grindarna men ej under tak. Vill man ha en plats under tak kan det ta betydligt längre tid. De som stått längst idag har köat i 2 år. Förhoppningen är att även den kön ska kortas.

Uppsägningstiden som man får betala för P-platsen efter det att man sagt upp den är idag 2 månader. Har man bestämt sig för att flytta eller säga upp sin parkeringsplats är det bra att göra det i tid för att slippa onödiga kostnader.

Man kan inte köa för en specifik plats. De alternativ som finns är Utanför grind, Innanför grind, Under tak och Värmeplats. Oavsett vad man valt är det kötiden som styr.



Regler som gäller för garageplats:

- Tilldelningen av parkeringsplats sker efter ködatum.
- Endast en plats per hushåll
- Andrahandsuthyrning är ej tillåten
- Endast en MC-plats per hushåll i mån av plats (mycket begränsat antal)
- Vid avflyttning ska p-plats sägas upp så snart som möjligt dock senast avflyttningsdagen
- Tackar man nej eller låter bli att svara på erbjudande om önskad plats ställs man sist i kön av sökande efter två erbjudanden.

Är du intresserad av en bilplats eller vill byta den plats du har kan du ladda ner blankett på Minnebergs samfällighets hemsida: [www.minneberg.com](http://www.minneberg.com) eller kontakta Annica Bergqvist på HSB 08-7853358.



*Adress till vår hemsida: [www.brfsvartvik.com](http://www.brfsvartvik.com)*

## Svartviks styrelse

Tomas Jonsson 80 74 75, Hans Almgren 80 73 39, Anders Björkblad 25 22 25,  
Maléne Broman 25 01 89, Karin Burman 704 93 26, Pia Ljunggren 704 97 90,  
Birgitta Nygren 80 16 60, Gordon Rönnberg 80 73 23, Lotta Åhman 25 72 90,  
Wolfgang Barufke HSB.