



Svartviksbladet

NYHETER FRÅN Brf SVARTVIK

DETTA NUMMER

- Sid 2**
Ekonomi fortsatt god de närmaste åren
- Sid 3**
Presentation av nya styrelsen
- Sid 4**
Rapport från stämman
- Sid 5**
"Vår bygds historia": För 1500 år sedan låg Minneberg under vatten
Nya medlemmar
- Sid 6**
Stort intresse för Minnebergs nya gym
Vacker skönhet med sting
- Sid 7**
Svartvik blev värfint
Kompostering
- Sid 8**
Grilltips
Badbryggan
Flaggstången
Föräldrådet

Glad sommar!



Ansvarig utgivare
Tomas Jansson
Tel: 08-80 74 75

Redaktör
Karin Burman
Tel: 08-704 93 26

Fotografier
Lars-Olof Nihlén,
Bengt Pilarp,
Karin Burman
och Tomas Jonsson

<http://www.brfsvartvik.com>

NR 2/2004

Ordföranden har ordet

Sommaren inom räckhåll!

Lennart Högzell avgick efter 15 år som ordförande i Svartvik och jag har fått förmånen att ta över ordförandeskapet i vår fantastiska förening och ni läser nu min första ledare i den positionen.

Jag heter Tomas Jonsson och har bott i Svartvik sedan den 13 december 1986. I styrelsen har jag suttit i ca 12 år och har fungerat både som sekreterare och vice ordförande. Mina huvudsakliga arbetsuppgifter har varit kopplade till certifieringen och vår hemsida www.brfsvartvik.com. Jag har även skrivit en del i Svartviksbladet genom åren samt ett 60 tal mötesprotokoll. Jag arbetar till vardags på Arbetsförmedlingen i Botkyrka Salem som arbetsförmedlare sedan 12 år. Nog om mig!

Vad kommer att hända nu när Lennart inte längre styr skutan. Ja ni kommer nog (förhoppningsvis) inte att märka av tronskiftet på annat sätt än att jag inte är lika lättillgänglig på telefon. Jag är inte i Minneberg på dagtid och jag tillbringar stor del av min ledighet i Roslagen där jag har en liten täppa. Jag kommer att skaffa en telefonsvarare där man kan tala in meddelanden, men i första hand så hänvisar jag till felanmälan när det gäller akuta ärenden. Det är också tillåtet att ringa de övriga i styrelsen om man undrar över något.

Längre in i tidningen kommer ni att finna en kort presentation av var och en som ingår i styrelsen.

Vad är på gång i Svartvik? Ja för det första så läser ni nu det första numret av Svartviksbladet som är producerat av Karin Burman, ny redaktör för tidningen och nyvald suppleant i styrelsen.

Vi skall börja jobba mer aktivt med Hemsidan som skall moderniseras.

Vi skall montera skärmtak över vissa entréer och i övrigt så skall vi fortsätta att följa vår underhållsplan och förvalta våra fastigheter efter bästa förmåga.

Det traditionella informationsmötet till hösten kommer troligtvis att ske i form av en extrastämma då vi planerar att justera våra stadgar, arbetet med certifieringen pågår kontinuerligt.

Jag hoppas nu att alla Svartvikare får en varm och härlig sommar med välbehövlig vila inför hösten.



Tomas Jonsson
ordförande

Ekonomin fortsatt god de närmaste åren

Det var knappast några överraskningar som presenterades på brf Svartviks årsstämma den 4 maj. Det mesta finns att läsa i årsredovisningen och en del har även kommenterats tidigare i Svartviksbladet. En nyhet är att styrelsen avser lägga fram årliga femårsprognoser även om sådana inte krävs för certifieringen. Kanske kan styrelsen vid nästa certifiering 2005 revidera målet att eventuella avgiftshöjningar skall meddelas med minst sex månaders framförhållning. En förlängning till ett år borde vara möjlig.

Stämman hade bl a att ta ställning till resultatet för 2003. På ”sista raden” redovisade vi en vinst på hela 1,2 miljoner kronor. Men – som vi informerat om flera gånger tidigare – är en stor del av vinsten en följd av att myndigheterna (den statliga bokföringsnämnden BFN) krävt ändrade redovisningsprinciper. Numera skall den redovisade vinsten täcka de nödvändiga reserveringarna för föreningens periodiska underhåll. Tidigare angavs resultatet efter det att sådana avsättningar har skett.

Av detta skäl är resultatet för 2003 betydligt högre än vad vi redovisat under tidigare år. Om vi vill ha jämförbara tal måste vinsten räknas om på följande sätt:

Redovisad vinst	1 217 567
Uttag ur yttre fond (genomfört planerat underhåll)	146 143
Till yttre fonden (enligt underhållsplanen)	-885 000
Jämförbart resultat mot förr	478 710

Detta resultat på knappt en halv miljon kronor är bra nog om man betänker att vi haft vissa kostnader som blev högre än beräknat. Vi har nämligen haft ca 100 000 kronor dyrare uppvärmning. Även el- och vattenkostnaderna blev ca 100 000 kronor högre. Till detta kommer att vi har varit tvungna att kostnadsföra brf Svartviks andel av Samfällighetens värmepump nummer två med drygt 340 000 kronor. Sådan utrustning vill man ju helst finansiera genom underhållsfonden, men våra avsättningar har hittills inte inkluderat samfälligheten. Detta ändrar vi nu på så att vi kommer att ha medel avsatta i underhållsfonden för nästa byte av värmepumpar om ca 10 år.

Ovannämnda fördyringar har nu lyckligtvis kunnat balanseras till en del genom gynnsammare räntekostnader än beräknat med ca 350 000 kronor.

Framtiden

I årsredovisningen 2003 har styrelsen upprättat en detaljerad femårsprognos. Den redovisas på det ”gamla” sättet med resultat efter avsättningar till underhållsfond. Vi höjer dessa reserveringar från 885 000 förra året till 1,1 miljoner kronor redan i år. Skälet är att vi vill få in allt periodiskt underhåll, inklusive samfällighetens, i planen.

Vår prognos visar att både 2004 och 2005 blir bra år, medan det börjar bli kärvare framåt 2006 och senare. Vi har ansträngt oss att inte redovisa några glädjekalkyler. Orosmomenten är flera. Vad händer med energipriserna? Ska de plana ut på nuvarande höga nivå? Vad händer med energiskatterna? Vi vet att räntorna – som betyder mycket för prognosen – kommer att gå upp i förhållande till nuvarande mycket gynnsamma nivå.

Vi i styrelsen vet att det är svårt att göra långtidsprognoser och det vet nog Svartviks medlemmar också. Men vi har bestämt oss för att varje år återkomma med en uppdatering så att vi tillsammans kan diskutera utvecklingen på stämmor och informationsmöten.

*Hans Almgren
Ekonomiansvarig*



Här kommer en kort presentation av var och en som ingår i styrelsen, vilket ansvarsområde de har och varför de uppskattar Minneberg.



Tomas Jonsson
Ordförande
Tfn 80 74 75
Port 21
Ordinarie ledamot i
Minnebergs Samfällighetsförening

- Jag uppskattar närheten till vattnet och lugnet i Minneberg. Jag ogillar nedskräpningen och alla kvarlämnade grillar i Badviken.



Birgitta Nygren
Vice ordförande
Tfn 80 16 60
Port 49
Ansvarar för nycklar till pingislokalen

- Närheten till naturen och ändå så nära till city, badbryggan med kringområde, de underbara människor som bor här, alla lokaler i området som ger så många möjligheter.



Hans Almgren
Ekonomiansvarig
Tfn 80 73 39
Port 27

- En härliga miljö, sjö-ära läge, de vackra byggnaderna och jättevackra grannar.



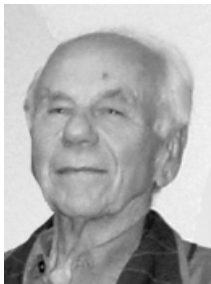
Anders Björkblad
Sekreterare
Tfn 25 22 25
Port 23
Byggruppen

- Närheten till vatten och den utsikt som detta bjuder. Arkitekturen med den varma ljusa färgsättningen och allt grönt som inramar. Den allmänt trevliga stämningen i vårt område.



Pia Ljunggren
Vice sekreterare
Tfn 704 97 90
Port 45
Har hand om handkassan, styrelsens kontaktperson mot miljörådet

- Det natursköna området. Gemensamhetslokalerna och de olika hobbylokalerna.



Birger Eberhag
Ordinarie ledamot
Tfn 26 30 07
Port 35
Byggruppen

- Ostört och lugnt område, trevlig miljö med väl underhållna hus.



Lotta Åhman
Ordinarie ledamot
Tfn 25 72 90
Port 49
Studieansvarig, representant för Svartvik i Trivselkommittén

- Det vackra läget, närheten till bad, stan, naturen, hobbyverksamheten, tillgången till gemensamhetslokaler.



Malene Broman
Ordinarie ledamot
Tfn 25 01 89
Port 27
Boendeombudsansvarig, markgruppen

- Närheten till stan men samtidigt avskilt med fina omgivningar, bad, vatten. Lugnt och barnvänligt.



Lars Andersson
Suppleant
Tfn 560 466 77
Port 29
Byggruppen

- Läget, med välskött område och förening.



Karin Burman
Suppleant
Tfn 704 93 26
Port 19
Informationsansvarig, markgruppen, föräldrarådet

- Jag gillar närheten till vattnet, naturen och stan, tryggheten för mina barn.

Rapport från stämman

Den 3 maj hölls Brf Svartviks årsstämma i Badviken. Stämman inramades med ett musikantinslag i form av gitarr och dragspel och inledningsvis lite allsång. Det bjöds även på frukt och smågodis. En hyfsat välbesökt stämma som anfördes av Inger Edvardsson som ordförande.

En ny styrelse valdes då vår tidigare ordförande Lennart Högzell valde att lämna sitt styrelseuppdrag

efter långt och troget ordförandeskap. Lennart avtackades med blommor och en liten gåva.

I övrigt genomfördes stämman utan större kontroverser och styrelsen besvarade de frågor som de närvarande hade.

En ny styrelse utsågs med två nya ledamöter, Lars Andersson och Karin Burman.

Tomas Jonsson



Lennart Högzell



Musikanterna



Förfriskningar



Hans Almgren redogör för ekonomin på stämman

”Vår bygds historia” För 1500 år sedan låg Minneberg under vatten

I Svartviksbladet nr 1 i år berättade jag om en del intressanta uppgifter som vi redan då hade fått fram i PRO:s studiecirkel ”Vår bygds historia”. Jag lovade återkomma och redovisa från det fortsatta cirkelarbetet.

Vi har forskat bakåt i tiden och bl a funnit att Minneberg för ca 1500 år sedan (500 år e Kristus) till största delen var täckt av havet. Vattennivån stod då 6 – 7 meter över dagens (Ulvsundasjön).

Går vi ännu längre bakåt i tiden, ca 4000 år, bestod Brommabygden bara av några kala skär i ett stort hav. Då reste sig bara Nockeby och Ängbyhöjderna ur havet. De äldsta, fasta fornlämningarna i Brommabygden har vi lokaliserat till bronsåldern – omkring 3000 år bakåt i tiden.

Äldsta fabriken från 1881

Området Sandvik, (bl a dagens Minneberg), köptes för industribruk 1857. Då presenterade man planer på att där bygga ett glasbruk. Men redan 1832 omnämns i gamla handlingar en lantmäteri-förrättning. Där redovisades en plan på uppdelning av dagens Traneberg i tre enheter: Svartvik, Johannelund och Traneberg.

Vi har forskat efter vilken industri som kom först inom området. Det bör ha varit en keramisk fabrik i Ulvsunda sätesgård, omnämnd 1881. Där skulle ha uppförts en ”fabrique” för tillverkning av deglar, saltglaserade kärl och sockerformar. Vi har lokaliserat den nära vattenfåran mot Lillsjön.

Info-möte för Minneberg

Den 13 september återsamlas PRO-cirkeln. Vi tror då att vi har startat en andra PRO-cirkel i samma ämne, som vi redan har sju anmälda till.

Vi hoppas då få med en ny PRO-are, Lars-Erik Andersson, som arbetade i Benmjölsfabriken och Ingrid Turelius, som samtidigt arbetade i Tangens Gardinfabrik, som ska berätta om ”Industriepoken” i Minneberg.

Den 27 september planerar vi att bjuda in Minnebergare, så många som ryms i Båtviken, till en info-träff om vårt arbete, då Nils-Eric Svensson förhoppningsvis också ska visa intressanta bilder. Inbjudan kommer i början av september.

Arne Nygren, cirkelledare

Nya medlemmar

Port 15: Tomas Karlsson

Port 19: Niklas och Pernilla Flisberg

Port 29: Anette Lind

Port 33: Debra Ansen

Port 35: Karl Ove Karlsson

Port 37: Susanne Pålsson och
Mauritz Östlund

Port 37: Margareta Rosengren och
Daniel Johansson

Port 43: Rita och Hans Embertsen

Port 43: Siri Dahlberg

Port 45: Nina och Kenneth Karlsson

Gym i Minneberg

Stort intresse för Minnebergs nya gym

Öppet hus i Minnebergs nya gym lockade ett par hundra personer den 16 maj. Den nya föreningen *Motion i Minneberg* har nu över 80 medlemmar. Flest medlemmar tillhör bostadsrättsföreningen Svartvik, som ligger närmast gymmet och som också är den största bostadsrättsförening i Minneberg. Många medlemmar i Tängen är också med, medan färre tillhör Sandvik och Tranan.

Motion i Minnebergs första årsmöte ordnas torsdagen den 23 september klockan 19.00 i lokalen Båtviken. Alla medlemmar är välkomna. Då väljs en styrelse som ersätter interimsstyrelsen.

Motion i Minneberg är till för medlemmarna i bostadsrättsföreningarna i Minneberg. Medlemskap

för 2004 kostar 200 kronor. Det ger tillträde till gymmet och/eller bastun, som båda ligger intill festlokalen Badviken. När man blir medlem programmeras nyckeln som går till grovsoprummet om så att man även kommer in i gymmet.

Medlemmar i de minsta föreningarna, som inte är anslutna till systemet, får först köpa en programbar nyckel.

För att bli medlem, beställa ett introduktionspass eller få mer information, kontakta *Motion i Minnebergs* kassör och gyminstruktör Stefan Skärhult på tfn 0708-26 33 14 eller via e-post: stefan.skarihult@tele2.se. Janet Suslick



Hans Isaksson från Sandviks brf kör ett träningspass i Minnebergs nya gym.



Vacker skönhet med sting

Väldigt många får nåt trolskt i blicken när det talas om magnolian som är bland de äldsta växterna på jorden och lär ha växt vilt i norden för flera tusen år sedan. Dessa träd och buskar förför oss med sina fantastiska blommor ofta på bar kvist. Alla är värmeälskare men det finns arter t.ex. *Magnolia Soulangiana*, vilken återfinns hos oss, klarar sig bra i våran växtzon. En viktig förutsättning är att den är planterad i ett vindskyddat läge, för den ogillar nordanvindar även om det är en riktig överlevare. Jordmånen som magnolian trivs bäst i är neutral till lätt sur jord.

Under några veckor har vi lagt märke till att många som vandrat utefter strandpromenaden styrt kosan mot port 23 för att närmare håll få njuta av magnolians fantastiska skönhet och doft. Även utanför port 25-27 finns en fin magnolia. Trots sin ungdom blommar den rikligt och ser ut att trivas. Efter blomningen kommer den att få extra näringstillskott, vilket den troligtvis uppskattar.

Lennart Högzell

Svartvik blev värfint

Lördagen den 4 april städades Svartvik traditionsenligt av ca 100 medlemmar. Stora ansträngningar gjordes för att trolla bort resterna av Kung Bore. Stranden fick sin årliga ansiktslyftning, kantsten borstades ren från mossa, våra gårdar sopades och planteringarna städades ur. Dessutom så genomfördes

källargångsrensning för 28 gången i ordningen. I år var första året som vi kunde konstatera att våra källare inte längre används som grovsoprum. Vi kan bara hoppas att det håller i sig. Efter dessa hårda duster mot höstens och vinterns påverkan på miljön så avslutades dagen med korvgrillning och lotteri.

Tomas Jonsson



Kompostering

Kompostering är bra för vår miljö sägs det. Det innebär dock inte att det är tillåtet att lägga upp en kompost där man tycker att det passar. Parkförvaltningen har meddelat Svartvik att det inte är tillåtet att kompostera på stadens mark, så som det i dag sker borta vid trappan vid garaget i Badviken. Misstankarna riktar mot oss boende i Svartvik efter som vi bor närmast.

Föreningen har vid två tillfällen forslat bort det material som legat i högen i samband med höst och vårstädning. Detta är onödigt arbete för de medlemmar som ställer upp på våra städdagar. Så tänk på att det Du lägger dit får din granne bära bort. Det rimmar illa med den grannkänsla som vi i Svartvik vill uppnå.

Tomas Jonsson

Grilltips

Så här års är det trevligt att grilla och äta ute. Och det är trevligt även i Minneberg. Men vi i styrelsen och närboende vill ändå uppmärksamma er boende på att par saker man bör tänka på.

För det första är de förbjudet att grilla på balkonger och uteplatser enligt föreningens ordningsregler. Detta gäller även inne på våra gårdar.

Det går dock alldeles utmärkt att grilla längs strandpromenaden. Men de närboende uppskattar att vi tar hem vårt skräp efter oss och lägger det i sopnedkastet. Det är inte så trevligt med skråniga måsar och råttor på morgonen när man kliver upp. Dessutom ser det inte särskilt inbjudande ut med skräpet nere vid vårt fina (unika) bad.

En annan trivseffekt uppnås om Ni tar hem er grill efter Ni grillat färdigt.

Tomas Jonsson

Badbryggan har synats

För ett antal veckor sedan hade vi dykare på plats för att kontrollera bryggans skick. Förtöjningslinorna böts ut och nya bojar placerades ut. Bryggan har dessutom fått en ny badstege.

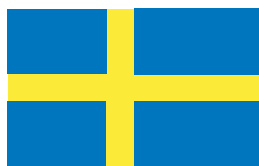
Simma lugnt i sommar och njut av denna unika badplats.

Tomas Jonsson



Flaggstången

Brf Svartvik har en flaggstång som står strax utanför Badviken. Finns det någon eller några som vill ta på sig att hissa och hala flaggan på nationell helgdagar, flaggdagar samt när någon i föreningen så önskar? Hör av dig till styrelsen om du är intresserad.



Föräldrarådet i Minneberg

Vi bevakar barnens intressen och vill hitta på aktiviteter i området. Är det något som du vill att vi ska dra igång? Någon kanske skulle vilja hålla i en pingis-turnering eller liknande? Vi har tillgång till festlokaler och får låna dem utan extra kostnad. Förslag på aktiviteter till hösten är bl a: loppis/sportbytdag, femkamp för hela familjen, Halloweenfest. Hör gärna av dig med idéer eller om du är intresserad av att vara med.

Ring eller maila till Karin Burman, tfn 704 93 26, karinburman@hotmail.com

Adress till vår hemsida: www.brfsvartvik.com

Svartviks styrelse

Tomas Jonsson 80 74 75, Hans Almgren 80 73 39, Anders Björkblad 25 22 25,

Maléne Broman 25 01 89, Birger Eberhag 26 30 07, Pia Ljunggren 704 97 90,

Birgitta Nygren 80 16 60, Lotta Åhman 25 72 90, Lars Hörnsten HSB.

Suppleanter: Lars Andersson 560 466 77, Karin Burman 704 93 26, Lennart Wiik HSB