

DETTA NUMMER

Ekonomi och Förvaltning:

- Bra resultat 1999
- Att byta elleverantör
- Garagen
- Bredband - varför och hur?

Ordning och Reda:

- Vattenskador
- Torktumlare
- Stäng ytterdörrarna
- Stopp i avloppet?
- Ny köksfläkt?
- Istappar
- Källarförråd

Smått och Gott:

- Portombud
- Svartvisk hemsida
- Möte med närpolisens
- Flaggansvarig

Reportage:

- Kom i form
- Vårsalongen
- Höststädningen



Ansvarig utgivare

Lennart Högzell
Tel: 08-80 84 34

Redaktör

Annika Söderholm
Tel: 08-25 73 57

Hemsida

[http://w1.880.telia.com/
~u88002274/](http://w1.880.telia.com/~u88002274/)

Ordföranden har ordet

Många ljuspunkter i vintermörkret

Vid vårt sedvanliga höst-informationsmöte den 23 november var anslutningen något lägre än föregående år. De som var där fick en fyllig information om förvaltningsfrågor och ekonomi. Hans Almgrens ekonomiprognos för de kommande 2-3 åren ser ljus ut.

En annan ljuspunkt är belysningen utefter strandpromenaden som nu är klar så när som på ett fundament strax utanför Svartviksslingan 75. Under tecknad har under den senaste månaden träffat många boende som spontant kommit fram och lovordat vår nya belysning. Genom denna installation används strandpromenaden mer än tidigare och för många har tryggheten ökat genom dess tillkomst.

Den tredje ljuspunkten är att innergården vid Svartviksslingan 31 - 43 samt

yttre entréerna 39-43 blivit klara med ny stenläggning, utökade lek- möjligheter, öppen och variationsrik växtlighet under året, samt att pollarbelysningen blivit ett värdefullt komplement till övrig gårdsbelysning.

Som ni säkert har lagt märke till har samtliga källargolv målats liksom stöldörrarna och källarväggarna där så erfordrats. Vad som återstår innan året är slut är att byta ut de gamla kodlådorna vid våra entréer till nya mer ändamålsenliga (detta är en del av vårt planerade periodiska underhåll).

Svartviks hemsida är nu klar tack vare Tomas Jonssons och Niclas Jönssons enorma arbete. Den nuvarande svåra webb adressen kommer att bytas ut så fort vi fått klart med HSB.

I dagspressen har det sedan månader tillbaka skrivits om olika bredbandslösningar och vad detta innebär. I Minneberg har en arbetsgrupp arbetat med dessa frågor på uppdrag av Minnebergs Samfällighetsförening sedan början av september. Svartvik är väl representerat i denna grupp.

Du har själv kunnat redovisa dina synpunkter i en enkät. Hur Svartvik ska agera i frågan vet vi mer om först nästa år. Mer om detta finns att läsa på annan plats i tidningen.

Till slut vill jag önska Er alla en riktigt GOD JUL och ett GOTT NYTT ÅR!

Lennart Högzell
Ordförande



Belysningen längs strandpromenaden blev ett riktigt lyft i höst och vinterrusket!

Vår ekonomi

av Hans Almgren, ekonomiansvarig

Bra resultat 1999

Brf Svartviks ekonomi var under större delen av 1990-talet styrd av beslut i riksdag och regering. Till och med verksamhetsåret 1997 var föreningen beroende av villkoren för de statliga räntebidragen. Självklart var det nödvändigt med räntebidrag när räntan var tio procent eller mer. Men det betydde också årliga kostnadshöjningar när räntebidragen trappades av enligt riksdagens beslut. När räntorna började sjunka långsiktigt kunde vi växla över till sänkta kapitalkostnader i takt med att fastighetslånen omsattes. Från och med 1998 är vi fria från beroendet av politiska beslut så när som på fastighetsskatten. Istället styr marknadsräntorna hur ekonomin kommer att se ut för oss. Just nu är vi inne i en mycket positiv period. I takt med att våra lån omsätts kan vi sänka våra kapitalkostnader.

Resultatet 1999 kommer att bli gott och väsentligt bättre än budget, trots att vi sänkt avgiften med 3 procent från den 1 oktober. Det beror på att vi i budgeten inte kunde förutse att

räntorna skulle bli så gynnsamma under en stor del av året. Föreningens helårsresultat torde inte understiga 1,5 miljoner kronor. En detaljerad redovisning får anstå till den ordinarie årsredovisningen i vår.

Stark budget för år 2000

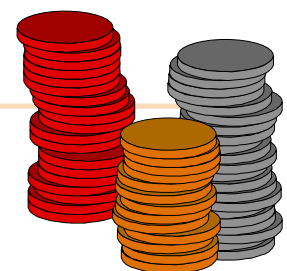
Den intressantaste frågan är om de goda resultaten kommer att stå sig för framtiden. Budgeten för år 2000 visar att så bör kunna bli fallet, åtminstone på ett par års sikt. Nästa år räknar vi nämligen med ett överskott på hela 1,9 miljoner kronor. Budgeten är sålunda mycket stark och ser man kortsiktigt på slutsiffran för resultatet skulle vi kunna sänka årsavgiften rejält. Men det finns goda skäl för att inte idag in-teckna resultatet. Mer om det nedan.

Den viktigaste förklaringen till den starka budgeten för nästa år är att styrelsen i höst fattade beslut om att tills vidare omsätta fastighetslånen till rörlig ränta (konstruktionen är att räntan binds för tre månader i taget). Tidigare under 1999 har vi haft

ett lån på 22 miljoner kronor rörligt. Den 1 november omsatte vi ytterligare ett lån till rörlig ränta. Denna gång på 37 miljoner kronor. Och i maj år 2000 har vi nya omsättningar på sammanlagt 27 miljoner kronor. Övriga lån omsätts senare, en del i juni 2001, en del i september-oktober 2002 och en del i oktober 2003. De rörliga lånens andel under andra halvan av år 2000 blir strax under 50 procent.

Rörlig ränta

Att arbeta med rörlig ränta innebär ett ökat risktagande, men samtidigt mycket betydande ekonomiska vinster. Enligt styrelsens mening är risktagandet kalkylerbart. Vi inbillar oss inte för ett ögonblick att den rörliga räntan kommer att ligga still. Vi har istället i budgeten antagit att riksbanken kommer att höja sin styrränta varje kvartal (och förutsåg i budgeten den senaste höjningen). Vårt antagande bygger på höjningar med 0,25 procentenheter varje kvartal. Vi har genomfört kalkyler t.o.m år 2002. De



Vad kan jag tjäna på att byta elleverantör?

Den 1 november slopades kravet på att byta elmätare för att få byta elleverantör och det blir därmed helt kostnadsfritt att byta. I och med detta blir det intressant även för små elkunder att se sig om på marknaden efter bra pris.

Samtliga bostadsrättsinnehavare i Minneberg har idag avtal med Birka Energi (eller HEM EL som det står på fakturan). Vi har gjort en jämförelse av priser från HEM EL (som vi har idag) och BKK Kraft AB som HSB har tecknat ett avtal med och som kan utnyttjas av HSBs medlemmar, även för el till fritidshus. De två leverantörerna har lite olika sätt att debitera kostnaderna med en blandning av fasta och rörliga avgifter, därför är jämförelsen lite komplicerad. De pris vi har räknat fram gäller medelförbrukare som förbrukar 2 300 kWh/år. För det betalar man hos BKK Kraft 1765 kronor och hos HEM EL 2009 kronor. HEM ELs pris bygger på att man väljer att låsa sig för ett fast pris under ett år.

För att få offert kan ni vända er till kundtjänst hos BKK Kraft, 020 – 99 81 00 och till HEM EL på telefon 020-46 00 00. Tala om att du bor i Minneberg.

Vår ekonomi *fortsättning*

visar att med nuvarande årsavgifter kommer vi att klara rörliga räntor på 7 procent mot slutet av år 2002 utan underskott. Den räntenivån ska jämföras med våra senaste omsättningar på 4,13 respektive 4,04 procent. De flesta bedömare på kreditmarknaden tror att räntehöjningarna planar ut under 2001. Därmed har vi en viss marginal även i detta avseende.

Vår strategi att arbeta med rörliga räntor vid kommande omsättningar innebär att det är föreningen som lägger beslag på ränteskillnaden mellan kortfristig och långfristig finansiering, inte kreditinstituten. Så länge vi fonderar dessa medel ser vi inte detta som ett risktagande.

Övriga poster

Övriga poster i budgeten har inte alls samma betydelse för vår ekonomi. Vi får sänkt fastighetsskatt under år 2000. Det beror på att

1999 års taxeringsvärde får behållas under år 2000 samtidigt som skattesatsen sänks till 1,2 procentenheter. För år 2001 kommer taxeringsvärdet att ökas. Fastighetstaxeringen pågår just nu. Våra preliminära beräkningar visar på en måttlig höjning av värdet på bostäder med ca 5 procent. Samtidigt har regeringen aviserat att hela systemet med fastighetsbeskattning kan komma att göras om. Närmare kunskap om detta kan komma först under nästa år. Därför är det idag omöjligt att göra några prognoser om skatten för 2001.

En annan post i budgeten av större betydelse är våra räntekomster. Idag har vi 5,5 miljoner kronor placerade till extremt hög ränta, 10,5 procent. Den inlåningen ska omsättas i maj år 2000 och räntan torde bli mer än halverad. Vår strategi med ökad andel rörliga räntor ger oss överskott att placera vilket

begränsar intäktsminskningen en del.

Periodiskt underhåll bör nämnas i detta sammanhang. Vi arbetar med en nästan ny underhållsplan. Den spänner över de närmaste 20 åren. Vi vet att den är upprättad med marginaler när det gäller tidsintervaller då åtgärder måste vidtas. Vi vet också att vi klarar dessa åtgärder med en årlig ökning av avsättningarna med 5 procent. Vi väntar oss således inte några negativa överraskningar de närmaste åren på underhållsområdet.

Sammantaget står vi på stadig ekonomisk grund. Brf Svartviks utgångsläge för de kommande åren är utomordentligt gott. Genom att välja rörlig ränta tar vi en noga kalkylerad risk som dock väl täcks in i vår ekonomiska buffert. Vi avser att noga följa utvecklingen och fortlöpande informera om hur den fortsatta utvecklingen ter sig.

Garagen

Styrelsen för Minnebergs Samfällighetsförening, som ansvarar för garagen, har beslutat att följande regler för uthyrning och kö gäller från juni 1999.

Uthyrning

Huvudregeln är en plats per lägenhet. Om överskott på platser finns kan en lägenhet korttids-hyra en andra plats. Det är gemensam kö för båda parkeringsgaragen. Uthyrning i andra hand är ej tillåten

Köregler

Ansökan om parkeringsplats skall föras på en speciell ansöknings-

blankett som skall undertecknas av den sökande. Blanketten finns på HSB:s områdeskontor. Önskemål kan anges för någon av följande kategorier:

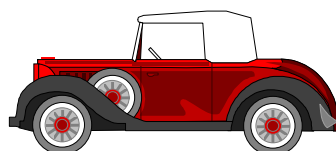
1. Var som helst
2. Plats under tak
3. Plats med motorvärmare
4. Plats innanför grindarna
5. P1 eller P2

Platserna tilldelas strikt efter kötid inom respektive kategori. Erbjudandetid 1 vecka; annars

går erbjudandet vidare. Om platssökande tackar nej avregistreras den från kölistan. Vid byte till annan kategori ställs den sökande sist i kön för den nya kategorin. Platserna utanför grindarna används som väntplatser i avvaktan på att plats innanför grindarna blir ledig.

Inpasseringskort

Inpasseringskort är gratis och detta gäller även för utbyteskort. Extrakort kostar 100 kronor. Ersättning av förkommet kort kostar 100 kronor. Observera att kort skall återlämnas när de inte längre behövs eller inte längre är brukbara. Ingen återbetalning av eventuellt erlagd avgift sker.



Bredband – varför och hur?

För en månad sedan fick alla medlemmar en enkät om datorer och Internet. Denna enkät är en del i det arbete som pågår för att utreda om Brf Svartvik ska erbjuda sina medlemmar snabb och billig Internet-koppling. Syftet med den här artikeln är beskriva hur arbetet går till, vad det har gett för resultat hittills och vad som kommer att ske framöver. Men framför allt kommer det att handla om vad det hela egentligen ska vara bra för!

Internet

I dag är det nästan meningslöst att ha en dator om denna inte kan kopplas till Internet. Det syns t.ex. tydligt i enkätsvaren som visar att över 80% av alla Minnebergare som har en dator också har en Internetkoppling. Datorn i sig är visserligen ett viktigt verktyg för att behandla information, för att jobba, och för att roa sig. Men det är först när den förbinds med Internet som den uppnår sin fulla potential. Plötsligt blir den ett fönster till vad som bokstavligen talat är en värld av information. Varför bara läsa svenska tidningar när man kan läsa hela världens, eller varför lyssna på de nyheter som råkar sändas när man har tid att lyssna i stället för det man är mest intresserad av?

Plötsligt kan vi själva välja när vi vill ha informationen. Om man inte har tid att lyssna på Ekonomiekot när det sänds så är det bara att ladda ner den senaste sändningen från "nätet" och lyssna när man vill. Och vill man veta när tågen till Malmö går så behöver man inte sitta och vänta på att SJs tidtabellsupplysning ska svara. Det är bara att titta på

deras "sidor" på Internet och när man funnit ett tåg som passar så beställer man biljetten på några sekunder.

Exemplen på vad man kan göra på Internet är i det närmaste oändliga och de växer hela tiden. Man kan handla det mesta som går att köpa i affärer och oftast billigare. Vill man veta mer om ett land, ett bilmärke, en växt, en sportidol eller en latinamerikansk dans så finns det massor att läsa på "nätet". Och har man en hobby så finns det alltid andra med samma hobby som "lagt ut" en massa spännande information och åsikter på Internet. Min moster tycker om fuchsior och lapptäcken. Själv gillar jag flygplan och filmer. Poängen är att Internet har något att erbjuda oss båda. Gillar du schack men har ingen att spela med? Inga problem! På Internet finns det alltid någon som vill spela. Han eller hon sitter kanske på en veranda i Miami eller i ett vardagsrum i Alperna men det hindrar ju inte er från att avnjuta ett parti tillsammans.

Förutom att läsa vad alla andra har att säga kan du själv göra dig hörd. Bygg några sidor om din favoritsysselsättning. Det dröjer inte länge förrän andra med samma intresse hör av sig! Tyck till i en fråga som engagerar dig - och du får snart mothugg och medhåll! Internet är ett globalt medium som kopplar samman större delen av världen samt, till skillnad från andra massmedier, låter alla synas och höras.

Elektronisk post

Alla de saker som jag beskrivit ovan finns på Internet idag - de är inga framtidsvisioner.

Men den kanske vanligaste användningen av Internet är också den enklaste: Att skicka elektronisk post. Vare sig det är en kort hälsning, ett viktigt meddelande eller ett långt brev så är det framme på nolltid, var än i världen mottagaren befinner sig.

Häromdagen fick jag ett kort på en nyfödd bebis. Det var en kompis i München som med hjälp av Internet sänt en hälsning till alla sina vänner. Några minuter hemma i vardagsrummet var det enda som krävdes för att vi andra skulle kunna vara med och dela hennes lycka. Ett annat exempel är arbetet i vår Internetgrupp. Istället för att ringa runt till alla medlemmarna varje vecka för att kalla dem till nästa möte så skickar jag på några minuter ut en inbjudan till allihop.

Vad bredband är

Allt det här låter utmärkt men, frågar du dig kanske, vad är problemet? Enligt enkäten är ju de flesta som har datorer redan kopplade till Internet. Det finns tre svar på den frågan: För det första har det fram till nu varit dyrt att ha Internet-koppling hemma. För det andra är sådana Internet-kopplingar långsamma och opålitliga. Och för det tredje så innebär alla utom de allra dyraste lösningarna att man inte kan använda telefonen samtidigt som man använder Internet. Det är här ordet Bredband kommer in i bilden.

Det finns många sätt att beskriva vad Bredband är. En enkel definition är att säga att Bredband är ett väldigt snabbt sätt att koppla våra datorer till resten av världen. Vad som har hänt det senaste halvåret är att flera före-

tag har börjat erbjuda Bredband till mycket fördelaktiga priser. I ett slag befinner vi oss i en situation där vi kan få en koppling till Internet som är mycket snabb och därtill billig. En fast månads-kostnad är allt. Borta är minut-taxan som hittills fungerat som ett hål i plånboken för många.

Bredband är ett prisvärt sätt att nå ut på Internet. Men det är också något annat. Det är en grund på vilken många saker kan byggas. Dessa saker kallas oftast för "tjänster". Exempel på tjänster är billig telefoni och möjligheten att ladda hem och se på filmer när man vill. Dessa och flera andra tjänster kommer att bli tillgängliga nästa år. Varje år kommer det att komma nya tjänster. Exakt vilka är omöjligt att förutspå. Det enda som är säkert är att de kommer, och att om vi inte har Bredband så kommer vi inte att kunna dra nytta av dem.

Om fem, tio år kommer Bredband att vara lika självklart som Kabel-TV är nu. Långt tidi-

gare kommer tillgången till Bredband att ha stor betydelse för våra lägenheters attraktionskraft och därmed deras värde. Det är av dessa skäl som vi håller på med denna utredning.

Hur jobbar vi i Minneberg

Arbetet är ett samarbete mellan de fyra bostadsrättsföreningarna i Samfälligheten i Minneberg och har pågått sedan början på hösten. En arbetsgrupp bestående av intresserade medlemmar, varav några är speciellt kunniga inom området, samt representanter för de fyra styrelserna har växt fram. Vi är nu sammanlagt 13 personer som har möten en gång i veckan. Under hösten har vi samlat information dels om de olika möjligheter som står till buds och dels om vad medlemmarna vill. Vi har satt oss in i de olika tekniska alternativen, vi har intervjuat representanter för olika leverantörer och vi har studerat de olika erbjudandena som vi fått.

Ett huvudalternativ har utkristalliserats men det kvarstår fortfarande frågetecken som måste rätas ut. Främst gäller dessa avtalsskrivningen. Vi ska också besöka en förening som redan har skaffat sig denna Bredbandslösning. När detta är klart kommer gruppen att lämna en rekommendation till styrelserna för de fyra föreningarna. Dessa bestämmer då om, och i så fall hur, man ska gå vidare. Som en del i beslutsunderlaget får styrelserna också resultatet av den enkät som vi skickat ut till alla medlemmar.

Enkäten

Av de Svartvikare som svarade på enkäten så var det en klar majoritet, 70%, som önskade en snabb Internet-koppling, givet ett bra pris. Problemet är att svarsfrekvensen var ganska låg, 38%. Siffrorna är i stort sett desamma för de övriga föreningarna. Tabellen nedan sammanfattar resultatet av enkäten för Svartvik.

Fråga	Svar	Andel av de svarande
Har ert hushåll tillgång till dator?	Ja: 95 st Nej: 30 st	76% 24%
Planerar ert hushåll att köpa en dator under det närmaste året?	Ja: 1 st (ej medräknat dem som redan har en dator)	3% av dem som inte redan har dator
Har ert hushåll tillgång till Internet i hemmet?	Ja: 83 st Nej: 42 st	66% 34%
Upplever ni att det är ett problem att er telefon är upptagen när ni är uppkopplade mot Internet?	Ja: 62 av de 83 som har tillgång till Internet. Av dem som har Internetkoppling men svarade nej på frågan så har nästan alla ISDN eller annan liknande, dyrare koppling.	75% av de som har Internet-koppling.
Givet rätt pris, är ert hushåll intresserat av en snabb anslutning mot Internet?	Ja: 88 st Nej: 37 st	70% 30%

Har du några frågor eller synpunkter på Internet/Bredband eller Internet-gruppens arbete så är du välkommen att höra av dig till mig.

Erik Stoy, Sammankallande, Minnebergs Samfällighets Internet-grupp
Telefon: 070-496 46 49, E-post: Erik.Stoy@bigfoot.com

Vattenskador

Vattenskador kan bli både dyrt och besvärligt att åtgärda så vi vill alla slippa detta. Några enkla tips är:

- att vara hemma när man frostar av frysen – det blir mer vatten än man kan tro!
- att ha skydd för vattenläckage under diskmaskinen - ett plast-underlägg som gör att eventuellt läckande vatten rinner ut på golvet i stället för att samlas bakom maskinen så att man inte märker av skadan i tid. Försäkringsbolagen rekommenderar också detta.
- se över kopplingarna till diskmaskin och tvättmaskin emellanåt så att de inte kärvar eller blir otäta.

Torktumlare

Tänk på att det blir väldigt varmt i torktumlarna, så varmt att t ex målarfärg på kläder smälter och sätter sig på trumväggarna. Det inträffade för några veckor sedan i en tvättstuga och portombudet fick rycka ut och tvätta rent. Den skyldige hade inget märkt – eller inte brytt sig om att göra rent efter sig.

Stäng ytterdörrarna

Vi måste hålla ytterdörrarna till våra hus stängda. Det finns två viktiga skäl. Den ena är tryggheten att veta att inte vem som helst kan komma in. Det andra är energislöseriet – allas vår gemensamma värmeräkning går upp!

Stopp i avloppet?

Till och från kan det bli lite trögt i avloppen. Se till att fixa det innan det blir totalstopp, så sparar vi mycket pengar på att slippa kalla in jouren. Det finns nu så kallade "vaskrensare" i alla tvättstugor (en gummi-tratt med träskaft). Låna en sådan och ta bort proppen innan den fastnat för gott. Användningsinstruktion finns. Glöm ej att lämna tillbaka vaskrensaren när du gjort ren den.

De vanligaste orsakerna till stopp i toaletterna är kattsand, topz och doftblock som spolats ned. Dessa stopp är komplicerade och kräver assistans av utomstående entreprenörer.

Ny köksfläkt?

Det är absolut förbjudet att installera en fläkt med motor och ansluta den till befintlig ventila-

tion. Vi ombyggnad av kök är så kallad volymkåpa föreningens rekommendation. Annan fläkt kan förorsaka anmärkningar vid den obligatoriska ventilationskontrollen med därtill hörande konsekvenser för föreningen och den boende.

Istappar

Vintertid bildas det lätt istappar på balkongtak och räcken. Kontrollera därför regelbundet att det inte finns istappar på din balkong! Även om du inte har en gångväg under kan det finnas lekande barn som kan skada sig.

Alla inglasade balkonger med tak ska vara försedda med snöraskydd liksom givetvis om det har byggts enbart tak.



Farligt material i källarna

I en del källarförråd har vi observerat att det finns farligt material – t ex stora mängder målarfärg, tidningar och annat brännbart material. Detta är både otillåtet och vårdslöst.

Portombud

I förra numret av Svartviksbladet skrev vi att portombuden skulle byta namn till "portvärdar", det blev inte så. Man beslutade på portombudens träff den 3 november att ha kvar det gamla namnet.

På mötet var 12 portombud med samt Birger Eberhag och Arne Nygren från styrelsen som också är ansvariga för att hålla

ihop portombudsorganisationen.

På mötet diskuterades vilka uppgifter ett portombud bör ha och det beslöts att ett portombud ska ha kontakt med de boende i sin port, hålla kontakt med styrelsen och med HSB-service för att veta vad som pågår samt är på gång. Man ska hålla ordning på portarnas anslagstavlor, kolla tvättstugor, trapphus, entréer

och belysning i källarna. Vidare ska man välkomna nyinflyttade och ordna portträffar.

I två portar kommer portträffar att arrangeras redan före jul.

I några portarna 15, 31, 39 och 43 saknas portombud – bor du där och vill ställa upp så hör av dig till Birger (26 30 07) eller Arne (80 67 70).

Svartviks hemsida

Brf Svartvik har numera en hemsida på internet som har gjorts av oss själva som bor här i Svartvik. Vi är inga internet-proffs utan har försökt att få till en enkel och lättanvänd hemsida som kan beskådas på adressen <http://w1.880.telia.com/~u88002274/>. Denna adress kommer inom kort att bytas ut till en mer användarvänlig.



På sidorna finns information om området, styrelsens sammansättning, ekonomi, vad som är på gång, lite boendeinformation, bilder mm.

Version 2 av hemsidan, som håller på att färdigställas inom kort, kommer att ha samma layout och färgsättning som Svartviksbladet samt en modernare och mer lättöverskådlig hantering av sidorna.

Med hemsidan vänder vi oss till dig som boende i Svartvik men givetvis också till de som önskar att veta mer om Svartvik och Minneberg. Det finns foton från området samt från städ-dagarna. Svartviksbladet publiceras också på dessa sidor.

Du som är intresserad av att förändra innehållet eller lämna synpunkter på sidan kan gärna ta kontakt med oss.

Niclas Jönsson (80 82 87) och Tomas Jonsson (80 74 75)

Möte med polisen

Var i början av oktober på en träff med närpolisen i Bromma som HSB distrikt 8 hade bjudit in till. Vid träffen informerades vi bland annat om att antalet anmälda brott har minskat samt att polisens resurser kraftigt reducerats under åren.

Minneberg är det område i Bromma/Västerled som har den bästa statistiken beträffande tillgrepp av olika slag. Under 1999 finns hittills *inga* lägenhets- eller källarinbrott rapporterade. Polisens erfarenhet är att man sällan går in i en lägenhet med säkerhetsdörr och att 90% av inbrotten sker vardagar mellan 10.00 och 14.00.

Goda råd från polisen:

- Fotografera din lägenhet
- Gör en inventarieförteckning
- Informera dina grannar om du är borta
- Ha någon form av belysning tänd som visar att "du är hemma"
- Var allmänt vaksam
- Låna en märkutrustning av närpolisen
- Kontakta någon i styrelsen om du iakttar något onormalt

Lennart Högzell

Flaggansvarig

Vi har fortfarande inte någon som vill ansvara för flaggningen i Svartvik. Det som behövs är någon, eller några, som kan hissa och hala flaggan på nationella helgdagar, flaggdagar samt när någon i föreningen så önskar. Hör av dig till någon i styrelsen om du är intresserad.



Kom i form

Ni vet väl att det anordnas gymnastik här i Minneberg? En gång i veckan pustas det i Båtviken under ledning av Jenny Huzell.

Jenny är utbildad instruktör och tycker att det är jättekul att köra gym-pa-pass hos oss. "Det är väldigt socialt och trevligt" säger hon, "många återkommer varje vecka och alla lär känna varandra".



Lokalen i Båtviken är inte så stor men den räcker gott och väl för de 10-20 personer som brukar vara med. Jennys pass är aerobics-betonat och körs till musik. Tempot anpassas för att passa de flesta. "Man kan ju ta i precis lagom som man tycker att det passar en själv", säger Jenny.

Det finns inga egentliga möjligheter att byta om i lokalen utan alla kommer dit färdigombytt och går hem efteråt för att duscha. Men alla har ju nära så det är inget problem.

Gympan körs varje tisdag 19.00 – 20.00. Man behöver inte anmäla sig i förväg, utan det är bara att gå dit. Det kostar 25:- per gång. Sista gången i år är den 21 december. Varför inte prova på?

Till nästa termin saknas det en ledare. Känner ni någon som skulle kunna ställa upp, eller är ni själva gym-pa-ledare så hör av er till Jenny Huzell på 656 90 68 eller till mig. Vi vill ha kvar denna populära aktivitet här i Minneberg!

Annika Söderholm, 25 73 57

Vårsalongen

För 11:e året i rad är det Vårsalong i Minneberg 18-19 mars, år 2000. Nu börjar det bli dags att förbereda sig.

Du som arbetar med konstnärliga uttryck som måleri, keramik, skulptur, trä, textil, foto, etc är hjärtligt välkommen att visa dina alster för vänner och grannar.

Om du vill vara med ska du kontakta Git Lidberg på telefon 26 53 35, Anita Gustavsson på telefon 26 61 18 eller Marie-Lousie Reinius på telefon 738 05 50.

Från förra årets vårsalong



Höststädningen 1999

Millenniets sista städdag för brf Svartvik ägde rum lördagen den 30 oktober. Ett sextiotal tappra deltagare anslöt vid redskapsrummet på Svartviksslingan 15. Allehanda trädgårdsredskap delades ut och städningen påbörjades. De barn som deltog fick skottkärror och räfsor i barnstorlek och förhoppningsvis kommer de att delta i många städdagar under nästa århundrade.

Några av oss fick som vanligt i uppdrag att gå igenom källargångarna och rensa dessa från diverse lösa föremål såsom gamla dörrar, möb-

ler, trasiga cyklar och byggmateriel. Vissa källargångar var som vanligt belamrade med sådant som borde ha tagits bort av dem som la dit det (!). Hoppas att detta blir bättre tills nästa städning.

Gårdarna räfsades, sopades och rensades från löv, kvistar och skräp. En gemensam kraftansträngning togs utmed strandpromenaden som blev ordentligt uppfräschad. Containern vid vändplanen fylldes snabbt med allehanda skräp.

Städdagen avslutades med traditionell korvgrillning och utlottning av trisslotter. Hoppas att någon drog hem storkovan på dessa. Någon bjöd även på lite vin vilket var ett mycket uppskattat initiativ.

Under städningen togs en del foton som kommer att publiceras på Svartviks hemsida där det även finns foton från vårstädningen 1999.

Till vår glädje kunde vi se en del "nya" ansikten vid städningen som annars brukar genomföras av det gamla trogna gänget. Vi vill därför passa på att tacka både nya och gamla städare för en mycket väl genomförd städning och också inbjuda till det nya århundradets första vårstädning som kommer i slutet av april eller i början på maj beroende på vädret.

Niclas och Tomas

