



DETTA NUMMER

Sid 2

Dyrt att anlita jouten

Sid 3

Myndigheternas krav på systematiskt brandskyddsarbete

Brandskyddsarbetet i

Brf Svartvik

Sid 4

Rädda, larma, släck

Sid 5

Brandfarliga varor i flerbostadshus

Sid 6

Val av handbrandsläckare

Nya pulverläckare i

tvättstugorna

Sid 7

Brandfarliga föremål i

trapphusen

Det är röken som dödar -

inte elden

Kurs i hjärt- och lungräddning

Reflexmarkeringar i trapphusen

Sid 8

Minnebergs båtklubb

Informationsmöte och Städdag

Förvaltare

Mycket av informationen i detta temanummer av Svartviksbladet är hämtat från Räddningsverkets och Brandskyddsföreningens hemsidor.

www.raddningsverket.se

www.svbf.se

Anvarig utgivare

Tomas Jonsson

Tel: 08-80 74 75

Redaktör

Karin Burman

Tel: 08-704 93 26

Fotografier

Karin Burman, Andreas

Beijer och Pia Ljunggren

www.brfsvartvik.com

Svartviksbladet

NYHETER FRÅN Brf SVARTVIK

NR 3/2008

Ordföranden har ordet

Rykande nytt...

Jag skall inte skämta om innehållet i detta nummer om Svartviksbladet. Men jag kunde inte låta bli att sätta rubrik efter tidningens tema. Styrelsen har beslutat att ägna detta nummer nästan uteslutande om brandskydd och brandsäkerhet, på förekommen anledning. I somras hade vi två mindre brandincidenter i två av våra uppgångar. En yngling satte eld på plastblommor och anslagstavlor i port 33 och 37. Detta medförde rökskador som vi var tvungna att sanera.

Dessa händelser föranleder styrelsen att ytterligare förtydliga de regler som gäller för boende i Svartvik. Inga lösa föremål får vara placerade i trapphusen. Det gäller barnvagnar, cyklar, skohyllor, trädgårdsmöbler m.m. Ja, vi är smärtsamt medvetna om att våra förrådsutrymmen är för små eller i vissa fall obefintliga. Men det medför inte att det är ok att placera sina grejer utanför ytterdörren. Trapphusen är utrymningsvägar och plats för bl.a. sjuktransporter och skall således vara fria från tidigare nämnda artiklar.

Efterlevnaden av detta kommer att följas upp med hårda nypor från styrelsens sida. Det är inte styrelsen som lagstiftar och heller inte styrelsen som är ansvariga för hur byggnaderna uppfördes en gång i tiden. Men det är styrelsen som är ansvarig för att det fungerar om något inträffar. Så därför har vi inte bara skyldigheten utan också uppdraget att tillse att dessa regler efterlevs.

Nog tjatat om detta ämne i min inledning, mer finns att läsa i tidningen. I övrigt så har det inte hänt så mycket över sommaren som vi kan påverka. Men i omvärlden sker stora saker som säkert kommer att påverka vår boendeekonomi ett tag framöver. Börser som åker Jojo och räntor som åker hiss är det yttersta tecknet på att världsekonomin är mer än turbulent.

Till sist så måste jag kommentera artikeln i Mitt i Bromma under sommaren om att det har sprungit upp en vattenkälla i Minnebergsparken. Frågan har till och med varit uppe i stadsdelsnämnden som diskuterat möjligheten att göra något kring denna källa. Vi inom Minnebergs styrelser är övertygade om att det rör sig om en läcka på stadens avloppsnät. Vi har försökt att få staden att ta detta på allvar sen tidigt i våras. Vi får se. Kanske blir vi förmögna på att sälja källvatten i framtiden.



Tomas Jonsson
Ordförande

Dyrt att anlita jouren

Brf Svartvik har avtal med HSB Stockholm om fastighetsskötsel. Om vi som bor här upptäcker att något något krånglar i byggnaderna eller i den yttre miljön ska vi felanmäla detta så att problemet kan rättas till. Det kan ske via ett par olika kanaler. Per telefon till felanmälan 08-578 775 50 tas anmälan emot dygnet runt genom telefonsvarare. På samma telefonnummer kan man få personlig service måndag – torsdag mellan kl 8.00 och 15.00 samt fredag kl 8.00 till kl 13.00.

Har du tillgång till dator kan felanmälan göras dygnet runt via vår egen hemsida, www.brfsvartvik.com. Där finns under rubriken ”länkar” möjlighet att klicka sig fram till HSBs webbplats samt där söka reda på Svartvik. Där finns ett formulär att fylla i med uppgift om dig som anmäler samt om det fel du vill anmäla.

Ovanstående felanmälningar gäller problem som inte kräver omedelbara åtgärder. För akuta nödfall utanför ordinarie arbetstid finns en fastighetsjour med telefonnummer 08-695 00 00. Jouren ska vara tillgänglig alla kvällar och nätter även under storhelger.

En del akuta åtgärder måste du betala själv när du anlitar jouren. Om t.ex. låset till din ytterdörr krånglar kan inte föreningen betala utryckningen. Du är ansvarig för ytterdörren inklusive lås och nycklar. Du kan anmäla felet genom HSB:s jour, men också anlita någon låssmed i närheten. Anlitar du jouren kommer föreningen att till en början få fakturan, men vi kommer därefter att begära samma belopp av dig.

Om du har en anslutning till diskmaskin som börjat läcka kan det vara befogat att anlita jouren för att snarast få denna åtgärdad och förhindra en vattenskada. Likafullt är det du som får bekosta utryckningen eftersom stadgarna kräver att bostadsrättshavaren ansvarar för diskmaskin och anslutningskopplingar till denna.

Om du har stopp i toaletten en kväll eller under en helg är det givetvis befogat att anlita jouren. Men det förutsätter att du endast har en toalett. Vissa lägenheter har två toaletter och då anser styrelsen att du kan avvakta till närmaste vardag för att få problemet avklarat via den sedvanliga felanmälan. Om det sedan visar sig att stoppet beror på s.k. ”främmande föremål” i toaletten, (senast var det ett äpple, men leksaker, underkläder m.m. förekommer också), kommer föreningen att fakturera kostnaden vidare till bostadsrättshavaren.

Vårt råd till alla boende i Brf Svartvik är därför att läsa stadgarna. Ett utdrag finns redovisat i vidstående faktaruta. Använd dessutom gärna det sunda förnuftet när det gäller att anlita den dyra jourtjänsten. Att förebygga genom gott underhåll är alltid det bästa alternativet.

*Hans Almgren
Ekonomiansvarig*

Ditt ansvar enligt stadgarnas paragraf 26

Bostadsrättshavaren ska bekosta åtgärder angående bl.a. följande inredning och utrustning i lägenheten (utdrag ur stadgarna):

- sanitetsporslin, köksinredning, vitvaror såsom spis, kyl/frys, diskmaskin, tvättmaskin, torktumlare och anslutningskopplingar till dessa inredningar,
- lägenhetens ytter- och innerdörrar med tillhörande lister, foder, karm, tätningslister, lås inklusive nycklar m.m.
- ledningar för avlopp, elektricitet, vatten, värme, informationsöverföring till de delar de är synliga i lägenheten och betjänar endast den aktuella lägenheten,
- armaturer för vatten (blandare, duschmunstycke m.m.) inklusive packning och avstängningsventiler,
- gruppcentral/säkringsskåp och därifrån utgående synliga elledningar i lägenheten, brytare, eluttag och fasta armaturer,
- övriga installationer som bostadsrättshavaren försett lägenheten med.

För utförligare redovisning ska du gå till den fullständiga texten i stadgarna.

Myndigheternas krav på systematiskt brandskyddsarbete

De allra flesta som dör i bränder, dör i bostadsbränder. Ofta är det vardagliga saker som orsakar bränderna, till exempel en glömd platta på spisen, levande ljus eller rökning.

Ansvar för brandskyddet innebär enligt lag att i skäligen omfattning hålla utrustning för livräddning och släckning vid brand och vidta övriga åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand. Det kan exempelvis innebära att se till att byggnaden har brandvarnare, att underhålla byggnadens brandskydd och att informera de boende.

Ansvar för brandskyddet ligger både på den som äger byggnaden, det vill säga bostadsrättsföreningen, och på dem som nyttjar byggnaden, det vill säga hyresgäster och bostadsrättsinnehavare.

Lagstiftning

- Räddningsverkets 2003:778 Lagen om skydd mot olyckor (LSO)
- Räddningsverkets 2004:3 Allmänna råd om systematiskt brandskyddsarbete (SBA)

Ett bra brandskydd består av flera olika delar och bygger på att alla parter, både ägare och användare av en byggnad, tar ansvar för det. För att säkerställa att samtliga delar i brandskyddet fungerar, behöver ett systematiskt brandskyddsarbete bedrivas.

Det innebär att ta ett helhetsgrepp om brandskyddet och på ett systematiskt sätt arbeta både med att förebygga brand och att minska konsekvenserna vid en eventuell brand. Det innebär också att arbeta både med tekniska delar som byggnaden och brandtekniska installationer, samt med det organisatoriska brandskyddet som rutiner, utbildning till ansvariga på olika nivåer, information till de boende med mera.

Brandskyddsarbetet i Brf Svartvik

Varje år omkommer cirka 120 personer i Sverige i bränder, de flesta av dem i samband med bränder i bostäder. Många enkla åtgärder kan vidtas för att förhindra brand och för att minska dess konsekvenser. Till exempel hade många av dem som omkommer i bostadsbränder överlevt om det funnits brandvarnare i bostaden.

Vanligtvis växer en brand långsamt den första minuten. Sedan kan förloppet gå väldigt fort. Efter bara några minuter kan ett helt rum vara rökfyllt och i värsta fall övertänt. Så snabbt kan inte räddningstjänsten vara på plats. Därför är det viktigt att ta brandsäkerheten på allvar. Följderna av en brand blir dessutom ofta kostsamma och besvärliga, även om man har försäkring.

Många små delar bidrar till ett bra brandskydd. Tidig upptäckt och varning, fungerande utrymningsvägar och omedelbar utrymning kan vara skillnaden mellan ”bara en brand” och en katastrof.

Vi i styrelsen i Brf Svartvik har alltid tagit brandskyddet i föreningen på största allvar. För att säkerställa god ordning på brandskyddet och brandskyddsarbetet behöver delar av det dokumenteras.

Styrelsen har skyldighet att se till att hyresgäster som Förskolorna Minnemalen och Arken har ett bra SBA, systematiskt brandskyddsarbete. Vi har skickat

in en redogörelse om detta till Stockholms Brand och räddningsnämnd.

Aktiviteter som anordnats tidigare har varit:

- Brandvarnare har delats ut till samtliga boende.
- Informationskväll om brandskydd i december 2004. Medverkade gjorde Svenska brandskyddsföreningen och Länsförsäkringar. Våra medlemmar fick information om praktisk brandskydd och fick tillfälle att ställa frågor till de föredragande.
- Samtliga boende har erbjudits en praktisk brandskyddsutbildning ”Brandkunskap för alla”. Tyvärr kunde den inte genomföras på grund av för svagt intresse bland de boende.
- Flera artiklar på temat brandsäkerhet, inte minst om våra portar och trapphus, har publicerats de senaste åren i Svartviksbladet.
- Brandskyddsronde har genomförts under sommaren. Resultatet av rondan kommer att ligga till grund för det fortsatta brandskyddsarbetet i föreningen.

Styrelsen

Rädda, larma, släck

Brandsläckaren ska vara lättåtkomlig. Placera den i hallen intill ytterdörren. Då kan du först sätta dig och familjen i säkerhet och sedan komma åt släckaren om det är möjligt för dig att släcka branden.

Tjuter brandvarnaren ska du genast kontrollera var det brinner. Rör det sig om en liten, begränsad brand, till exempel i en fåtölj, i TV:n eller på spisen, kan du själv släcka med din handbrandsläckare. Varna och rädda dem som är i fara och lämna genast bostaden om branden är för stor för att du själv ska kunna göra något. Stäng alla dörrar bakom dig. Då tar det längre tid för branden att sprida sig. Ring 112.

GÖR SÅ HÄR VID LARM OCH BRAND

Brandvarnaren tjuter:

- Kontrollera om det brinner.

Det brinner:

- Rädda dig själv och andra i din närhet.
- Varna dem som är i fara.
- Ring 112 och larma räddningstjänsten. (SOS-operatören kommer att fråga dig: Vad har hänt? Vilken adress? Vilket telefonnummer ringer du ifrån?)
- Släck branden om det är möjligt.

Utrymning :

- Försök att stänga inne branden så att brand- och rökspridningen går långsammare.
- Välj säkraste vägen ut. Röken kommer snabbt och stiger uppåt. Därför måste du ner under röken. Nära golvet går det lättare att andas och du kan se och orientera dig bättre. Undvik rökfyllda rum och trapphus.
- Känn på dörren. Kommer du till en stängd dörr ska du känna efter om den är varm. Är den varm brinner det antagligen på andra sidan. Öppna inte! Välj en annan väg!
- Möt räddningstjänsten och berätta:
 - var det brinner.
 - brandens omfattning.
 - om det finns någon kvar i huset.

Brandvarnaren tjuter men du kan inte upp täcka någon brand:

- Undersök vad som orsakade larmet. Matlagning? Rökning?
- Kontrollera brandvarnarens batteri. Byt batteri om det behövs.
- Rengör brandvarnaren.
- Sätt tillbaka brandvarnaren i taket och testa att den fungerar.

Brandfarliga varor i flerbostadshus

Vissa ämnen är så brandfarliga att det finns särskilda bestämmelser för hur de får hanteras och förvaras. Ämnena kallas brandfarliga varor och exempel på sådana är gasol, acetylen, T-röd, bensin, aceton, förtunning, koncentrerad spolarvätska, tändvätska, diesel och eldningsolja.

De flesta sprayburkar hör också hit. Hur hantering och förvaring av brandfarliga varor ska ske, styrs av föreskrifter från Räddningsverket och tidigare Sprängämnesinspektionen.

Vindsförråd	Ingen förvaring får ske
Varje lägenhet	Sprayburkar och gasolflaskor av högst 5 liters storlek. Brandfarlig vätska i behållare av högst 10 liters storlek.
Ej inglasad balkong	Gasolflaskor i högst P11 storlek (28 liter). Brandfarlig vätska i behållare av högst 25 liters storlek. Förvara gärna behållarna i ett skåp så att de skyddas mot väder och vind. Är balkongen inglasad räknas den som en del av lägenheten.
Garage i bottenplan	Fordon med tank och reservdunk. Ingen brandfarlig gas eller vätska.
Fristående gemensamhetsgarage	Fordon med tank och reservdunk. Ingen brandfarlig gas. Brandfarlig vätska i lös behållare, förutsatt att den är oåtkomlig för obehöriga.
Källarförråd	Ingen förvaring får ske.
Hobbylokal*	5 liter acetylen. 1 gasolflaska P11. 25 liter brandfarlig vätska.

* Fristående hobbylokal eller lokal som är brandtekniskt avskilt från övriga utrymmen i lägst brandteknisk klass EI 30.



På styrelsens brandskyddsrund såg det ut såhär i ett källarförråd.

Val av handbrandsläckare

Regler för handbrandsläckare

Den svenska standarden för handbrandsläckare är en gemensam europeisk standard. För dig som ska köpa ny släckare innebär det att du bör känna till vad de olika benämningarna och klasserna innebär, så att du kan göra rätt val.

Nedan följer en guide för att underlätta valet av ny släckare.

Så väljer du släckmedel

A-släckare kan användas i normala bostads- och kontorsmiljöer och produktions- och lagerlokaler inom industrin där det framförallt finns trä, papper och textilier. A-släckare innehåller vatten, skum eller pulver.

B-släckmedel ska användas i miljöer där brandfarlig vara hanteras, till exempel bilverkstäder, bensinstationer, färgförråd, laboratorier och panncentraler. B-släckmedel krävs också för många plastmaterial i vår hemmiljö. B-släckare innehåller skum, pulver eller koldioxid.

C-släckmedel ska användas i miljöer där risk för gasbrand finns, till exempel i panncentraler med naturgas och industri med gasolhantering. C-släckare innehåller pulver.

Handbrandsläckare i hemmet bör minst vara klassad i A och B.

Pulver- och skumsläckarna är de bästa allroundsläckarna.

- ♦ Pulversläckarna är att föredra av rent släcktekniska skäl.
- ♦ De har mycket släckeffektivitet per kg släckmedel och är relativt lätta att använda även för en ovan användare.
- ♦ Relativt underhållsfri.
- ♦ Skumsläckare kräver regelbunden omladdning.

Så väljer du storlek

- ♦ För hemmet, villan, fritidshuset och kontoret rekommenderas en pulversläckare på minst 6 kg.
- ♦ Släckaren ska vara certifierad av SBSC, DNV eller annat SWEDAC-ackrediterat certifieringsorgan.

Så gör du med din gamla släckare

En släckare behöver kontrolleras och underhållas regelbundet. Titta till släckaren varje månad och kontrollera att den fortfarande är laddad och att den inte har några skador. En pulversläckare bör lämnas in för omladdning efter 10 år.

Nya pulversläckare i tvättstugorna

På grund av de nya myndighetskraven och efter inkomna skrivelser till årsstämman i våras så har styrelsen tagit nya tag med att förbättra brandskyddet i föreningen. Alla tvättstugor och uthyrningslägenheten har utrustats med brandsläckare. Dessa är givetvis för om en brand uppstår i tvättstugan men också för att vi som bor i huset ska kunna använda om något inträffar i trapphuset eller en bostad.

Utbildning på 6 kilos pulversläckarna kommer att hållas under vintern. Intresserade kan anmäla sig till kursen genom att skicka ett mail till info@brfsvartvik.com och om du inte har en egen mailadress be en granne hjälpa dig med detta.

Information om datum kommer att skickas ut eller anslås i portarna.

Styrelsen



Nya pulversläckare har monterats i de flesta tvättstugorna i Brf Svartvik. Monteringsarbeten fortsätter under hösten.

Vår rekommendation är att i lägenheten ha:

- **flera fungerande brandvarnare**
- **en sex kilos pulverbrandsläckare**
- **en brandfilt, gärna i närheten av spisen**

Brandfarliga föremål i trapphusen



Brandförloppet är oerhört snabbt och hela trapphuset blir rökfyllt på några minuter.

Efter att både port 33 och port 37 har haft anlagda bränder i mitten av juli som dessa gånger slutade bra (men saneringskostnaderna blev dyra för föreningen) så anser vi i styrelsen att vi tillsammans med er boende måste ta tag i att det inte får finnas några brännbara föremål i trapphusen.

Som ni ser på bilderna ovan så skulle en brinnande barnvagn i ett trapphus kunna få omfattande följder med dyra kostnader på upp emot flera hundra tusen kronor, röken kan sprida sig in i lägenheter eller i värsta fall så omkommer någon om de ger sig ut i trapphuset. Vi vill inte att detta ska kunna hända någon, vill ni?

Vi tittar på möjligheter att ordna fram barnvagnsförråd och har lyckats i några portar, dock inte alla som vi beklagar och därför får ni använda den egna hallen, förrådet eller balkongen till förvaring av barnvagnen.

Det är ok att lämna bara stålskelettet på vagnen i trapphuset om det inte står i utrymningsvägen, d.v.s. inte gör det svårt att ta sig förbi och ner genom trapphuset.

Styrelsen

Det är röken som dödar - inte elden

Vet du vad du ska göra om det börjar brinna? Det bästa tips vi kan ge dig är att stanna bakom en stängd dörr. Om det brinner i din lägenhet och du inte kan släcka, så lämna lägenheten, men stäng dörren efter dig. Brinner det hos din granne, stanna i din lägenhet.

När det brinner drabbas de flesta av oss av panik och vill fly ut i det fria. Varje år omkommer personer

som i panik gått ut i ett rökfyllt trapphus. De hade överlevt om de stannat i sin lägenhet. Visste du att du kan vara säker i din lägenhet i en timme om det brinner hos din granne?

Så kom ihåg, Skydda dig mot röken – Stäng dörren och larma 112!

Kurser i Hjärt- och lungräddning

Kurser kommer att hållas i HLR och första hjälpen om tillräckligt många anmäler sitt intresse. Maila då detta till Brf Svartvik och vi vill även gärna ha era frågor eller synpunkter till adress: info@brfsvartvik.com

Styrelsen

Reflexmarkeringar i trapphusen

Under november kommer vi att sätta upp reflexmarkeringar i trapphusen på 23, 27, 33 för ledsagning vid strömbortfall. Tvättstugorna som inte har brandvarnare kommer att få det.

Styrelsen

Minnebergs Båtklubb

Under 2008 så har vi haft nöjet att dela ut 12 båt-plaser och kajakplatsförvaring till 15 nya medlemmar vilket är jätteroligt. Båtsäsongen har varit lite upp och ner med vädret men under sommarmånaderna fanns det några riktiga solskensveckor som syntes då vår båt-brygga var tömd på båtar.

Strandpromenaden fick ett lyft då Bromma Stadsdelsnämnd kontaktades och utförde besvärning från HSB garaget till strandbryggans slut.

I augusti hade vi även en storm som resulterade i att flera båtar vattenfylldes och en sjönk (se bilden) Detta slutade dock lyckligt då en bogserbåt från Mäläröarna kom och lyfte samt pumpade ur den.

Intresseanmälan till att stå i kö för båtplats mailas till minnebergsbatklubb@gmail.com där ni anger storlek på båt och adressuppgifter.

Kölistan består idag av 31 personer.

Hamnkommiten

Informationsmöte

Den 27 november håller styrelsen ett informationsmöte för Brf Svartviks medlemmar. Möten äger rum kl 19.00 i Badviken på Svartviksslingan 17.

Styrelsen kommer där att informera om vad som har gjorts och vad som är på gång, hur det står till med ekonomin och vad som händer i Samfälligheten.

Förvaltare

Vår förvaltare, Martin Toller, är för närvarande föräldraledig. Under tiden är Hugo Lindberg ersättare.



Ibland är det svårt att se vilka båtplatser som är upptagna...

Höstens städdag

Den 8 november är det dags att bidra till att vårt fina område blir ännu finare. Kl 10.00 samlas vi på Minnemalens gård på Svartviksslingan 15 för att få arbetsuppgifter och redskap. Där kan vi också skriva upp oss på listan så att vi kommer med på lottdragningen lite senare under dagen.

Tillsammans krattar vi löv, planterar lökar och röjer undan. Dagen avslutas kring lunch med grillkorv och öl/läsk.

Adress till vår hemsida: www.brfsvartvik.com

Svartviks styrelse

Tomas Jonsson 80 74 75 eller 073-988 34 65, Hans Almgren 80 73 39, Anders Björkblad 25 22 25, Andreas Beijer 073-647 06 77, Karin Burman 704 93 26, Pia Ljunggren 704 97 90, Birgitta Nygren 80 16 60, Gordon Rönnberg 80 73 23, Lotta Åhman 25 72 90, Wolf Barufke HSB 785 30 00.

www.brfsvartvik.com

info@brfsvartvik.com