

Sid 2

Brf Svartviks finansierings-
och placeringsstrategi

Sid 3

Brf Svartviks budget för 2003

Sid 4

Minnen från Minneberg

Sid 5

Första snön i Minneberg
Varning för svag is!

Sid 6

Regnig städdag

Prislista på lägenhetstillbehör

Nya medlemmar

Ny städentreprenör

Sid 7

Stor aktivitet i Pingislokalen
i Båtviken

Fira med omdöme! Här kommer
en påminnelse från i fjol

Ny lag om brandvarnare

Svartviks motioner behandlade

Sid 8

Föräldrådet i Svartvik

Rapport från miljögruppen

Julkonsert i 35:ans tvättstuga



Ansvarig utgivare

Lennart Högzell

Tel: 08-80 84 34

Redaktör

Lars-Olof Nihlén

Tel: 08-25 24 99

Fotografier:

Lars-Olof Nihlén

och Jonas Sima

<http://www.brfsvartvik.com>

Ordföranden har ordet

Framgångarna 2002 bäddar för ett gott 2003

Brf Svartvik har haft ett bra år 2002. Vi i styrelsen känner att det omfattande arbetet med certifiering av föreningen har gett oss en utmärkt grund för planeringen för kommande år. Certifiering är en sorts "kvalitetsstämpel" som ställer stora krav på styrelsearbete, långtidsplanering och information. Brf Svartvik är en av de första fem föreningarna bland HSB Stockholms närmare 350, som redan fått utmärkelsen. Det är vi stolta över, även om processen går ut på att år för år bli allt bättre. Vi hoppas och tror att Ni som medlemmar i föreningen bl a uppskattar vår strävan efter öppenhet och dialog och upplever en ökad trygghet och delaktighet.

Till det årliga informationsmötet den 28 november hade 60 personer hörsammat vår inbjudan. Styrelsen informerade om resultatet av miljöenkäten, årets större underhållsinsatser, delårsbokslutet, budgeten för år 2003 samt styrelsens finansierings- och placeringsstrategi. I samband med varje delavsnitt ställdes en mängd frågor som besvarades. Allt skedde under stor öppenhet och stämningen var trivsamt.

Innan mötet avslutades informerades alla om att årsavgifterna för nästa år är oförändrade, allt enligt de prognoser som styrelsen tidigare bedömt. En varm applåd följde.

Installationen av luftinblandare (s k perlatorer) i våra bostäder är nu klar till 99,9 procent. Redan nu har vi indikationer på att denna åtgärd ger en besparing av våra vattenkostnader med ca 8 procent, vilket i pengar betyder 35–40 000 kronor för år 2002 och ytterligare något mer i besparing för helår.

En annan besparing avser den fasta nätavgiften. Vi har efter mätningar kunnat sänka

uppsäkringen från 100 ampere till 80 ampere för fem av föreningens sju elmätarabonnemang, vilket minskar de fasta kostnaderna. Besparingen av denna åtgärd är ca 24 000 kronor per år eller lika mycket som elmätningen kostar. Åtgärden betalar sig således under ett enda år.

När vi tidigare bytte ut våra tvättmaskiner på grund av ålder, valde vi medvetet mer vatten- och energisnåla sådana, vilket vi vet har starkt bidragit till det goda sparresultatet.

Årets väderväxlingar har varit ovanligt kraftiga. Efter en fantastisk varm och skön sommar och en behaglig höst har speciellt november månad varit mörk, trist och småkyllig.

När nu ljusen från adventsstakarna i fönstren, granen på torget och granarna i våra entréer kommit på plats hjälper detta till att lysa upp vår tillvaro i vintermörkret. Skulle vi till detta även i år få snö i lagom mängd till jul skulle detta ytterligare bidra till en fin och värdefull julstämning till glädje för alla. Låt oss hoppas att det blir så.

Till slut önskar styrelsen och jag Er alla en riktigt God jul och ett Gott Nytt år!

Lennart Högzell
ordförande



Brf Svartviks finansierings- och placeringsstrategi



Styrelsen utlovade vid årsstämman i våras att presentera sin strategi för föreningens upplåning och placeringen av föreningens likvida medel. Detta utgör ett led i brf Svartviks certifiering. Strategin redovisades muntligt på informationsmötet den 28 november och återges här i något förkortat skick.

Syfte

Bostadsrättsföreningens styrelse arbetar aktivt med finansierings- och placeringsfrågorna i syfte att få ut hålligt lägsta möjliga kostnader för föreningens fastighetslån och högsta möjliga avkastning på likvida medel.

Finansieringsstrategi

Brf Svartvik eftersträvar en optimal fördelning mellan kort och långfristig finansiering. Önskemålet om största möjliga spridning på bindningstider skall vägas mot kravet att priset i form av högre ränta är rimligt. Föreningen utnyttjar tillfällena med låga räntor för att binda lån för en längre period. Därmed skapas utrymme för att öka andelen rörliga lån när de bundna räntorna är höga utan att överge målet att nå stor spridning på löptider.

Föreningen väljer bindingsperiod med beaktande av kommande kända händelser som kan skapa osäkerhet på kreditmarknaden och därmed medföra höga räntor när lånen skall omsättas. Exempel på sådana tidpunkter kan vara riksdagsval eller större händelser som berör EU eller en eventuell anslutning till EMU.

Konkurrensutsättning av fastighetsfinansieringen

Konkurrensen på kreditmarknaden finns mellan ett fåtal kreditinstitut, med likvärdiga förutsättningar för kapitalanskaffning och med små skillnader i utlåningsmarginaler. Marknaden kännetecknas således av oligopol, där förhandlingsutrymmet normalt är begränsat. Föreningen ägnar därför nya aktörer på marknaden stor uppmärksamhet och ger dessa möjlighet att lämna offerter. Brf Svartvik håller regelbunden kontakt med såväl befintliga som potentiellt nya kreditgivare i syfte att finna skillnader i institutens villkor. Föreningen informerar regelbundet kreditgivarna om brf Svartviks ekonomi genom utskick av årsredovisningar och delårsrapporter.

Allmänna förutsättningar för placeringsarbetet

Brf Svartvik har uppdragit åt HSB Stockholm att sköta den ekonomiska förvaltningen. Därmed har föreningen tillgång till ett avräkningskonto för löpande transaktioner samt möjligheter till kortfristiga placeringar till fast ränta på tre och sex månader samt långfristiga placeringar från ett upp till fem år.

Beslut om föreningens placeringar måste avvägas mot likviditetsbehovet på kort och lång sikt. Det är särskilt viktigt att medel som är avsatta för yttre underhåll har placerats så att de är tillgängliga när åtgärderna skall utföras.

Föreningen har hittills valt att inte konkurrensutsätta placeringarna genom ett formellt offertförfarande, bl a på grund av att styrelsen prioriterar arbetet med att optimera föreningens upplåning, vilket har mycket större ekonomisk betydelse än att nå bästa möjliga avkastning på det jämförelsevis begränsade sparkapitalet.

Placeringsstrategi (likvida medel)

Föreningen lägger grunden för placeringarna genom en god likviditetsplanering. Föreningen upprättar likviditetsbudget för ett år i anslutning till årsbudgeten antas och en översiktlig likviditetskalkyl för fem år i anslutning till det årliga certifieringsarbetet. Föreningen utnyttjar högräntelågen för placeringar på upp till fem år. I lågräntelågen bör placeringarna vara kortfristiga på tre eller sex månader.

Konkurrensutsättning av placeringar

Styrelsen prioriterar en konkurrensutsättning av placeringar som avser mer än två år medan kortare placeringar tills vidare handläggs som hittills.

Organisation av arbetet inom styrelsen

Styrelsen utser en ekonomiansvarig och därutöver en ekonomigrupp med för närvarande tre medlemmar för samråd om den löpande verksamheten och inför större beslut i styrelsen. Styrelsen beslutar om allmänna riktlinjer för finansierings- och placeringsverksamheten vid minst två tillfällen per år.

Styrelsen lämnar vid varje sammanträde fullmakt för den ekonomiansvarige och ordföranden att besluta om bindningar av rörliga lån, terminssäkringar inför kommande omsättningar av lån samt placeringar av likvida medel. Fullmakten är tidsbegränsad och avser perioden



till nästa styrelsemöte, då styrelsen tar ställning till ev. vidtagna åtgärder samt förlängd fullmakt.

Information om styrelsens finansierings- och placeringsbeslut

Styrelsen håller medlemmarna kontinuerligt informerade om finansierings- och placeringsverksamheten genom Svartviksbladet, Årsredovisning och Delårsrapport samt genom information och debatt på föreningens årsstämma och informationsmöte.

Hans Almgren

Brf Svartviks budget för 2003

Dyrare värme och fastighetsskatt men lägre räntekostnader

Brf Svartviks budget för 2003 innehåller orosmoln och ljusglimtar. Vi får stora kostnadsökningar på poster som vi själva inte råder över. Fastighetsskatten ökar när taxeringsvärdena stiger och Samfälligheten måste ta ut högre avgifter för värmeproduktion när elpriser och energiskatter rusar i höjden. Lägre kostnader för räntor och den förtidsinlösta föreningsavgälden bidrar ändå till ett bra ekonomiskt resultat för 2003.

Budgeten i stora drag

För 2003 budgeteras ett överskott på 639 000 kronor, vilket är betydligt mer än i senaste bokslutet. Sammanställningen nedan visar att det främst beror på ökade intäkter. Men den jämförelsen haltar. Våra årsavgifter sänktes 2002 med 5 procent och intäkterna borde därför vara lägre, inte högre. Förklaringen ligger i att bokslutet 2001 belastades med en avgiftsfri månad, vilket minskade resultatet avsevärt.

	Bokslut 2001	Budget 2003
Intäkter	18 019 000	18 508 000
Förvaltningskostnader m m	- 8 675 000	- 8 505 000
Finansiella intäkter & kostnader	- 9 196 000	- 9 364 000
Resultat	148 000	639 000

Av tabellen framgår att förvaltningskostnaderna sjunker med 170 000 kronor. Men det är återigen en jämförelse som inte ger den rätta bilden. Bokslutet 2001 innehåller föreningsavgäld på 300 000 kronor. Den kostnaden är borta i budgeten för 2003. Det betyder att förvaltningskostnaderna i övrigt ökar med 130 000 kronor.

Samfällighetens debitering

Från Samfällighetens budgetarbete vet vi att bl a värmekostnaderna ökar mycket kraftigt på grund av att elpriser och energiskatterna ökar. Även övriga kostnader ökar bl a för sophantering. Samfälligheten ger i december ut ett informationsblad som bl a redovisar detta. Tabellen visar brf Svartviks andel av Samfällighetens budgeterade kostnader.

	Bokslut 2001	Budget 2003
Värme	1 478 000	1 800 000
Övrigt	394 000	483 000
Summa	1 872 000	2 283 000

Samfälligheten har beslutat att höja garagehyrorna med ca 50 kronor per månad och plats från årsskiftet. Därmed får garagen bidra med en bättre täckning för sin andel av Samfällighetens totala kostnader.

Fastighetsskatt

Brf Svartvik får höjda taxeringsvärden för 2003 med ca 5,5 procent. Detta beror på de årliga omräkningarna som skattemyndigheten gör på grund av stigande fastighetspriser. Nästan alla fastigheter i Stockholms stad och län får denna höjning (Undantag finns dock. Stockholms innerstad får i allmänhet 7,5 procents höjning och i vissa extremfall ca 20 procents höjning).

Några viktiga kostnadsposter förändring 2001-2003

Samfälligheten	+ 411 000
Fastighetsskatt	+ 217 000
Underhåll och avsättningar till yttre underhållsfond	+ 100 000
Räntekostnader, fastighetslån	- 606 000
Föreningsavgäld	- 300 500

Många övriga kostnader förändras men inte i den omfattning som de ovan redovisade. Beträffande underhållet bör nämnas att huvuddelen av ökningen beror på att avsättningen till yttre fond ökar med 80 000 kronor till 880 000 kronor per år.

Räntekostnaderna för fastighetslån sjunker från ca 10,1 miljoner kronor 2001 till knappt 9,5 miljoner nästa år. Det betyder att hela vår upplåning på ca 185 miljoner kronor sker till en genomsnittlig räntekostnad på ca 5,1 procent.

Hans

Minnen från Minneberg

med Jonas Sima

En granruskig historia

Jag drömmer om en jul utan julgran.

Kan vi inte köpa en plastgran i år, har jag sagt till barnen vareviga jul. Genast upphör dom med att tindra: är du inte riktigt klok? PLAST? Vill du ha plastskinka också?

Så det blir till att släpa hem en granruska från någon granförsäljare, precis som alla andra år. Julgranskrämarna tycks inte hört talas om inflationstak, ty granpriset är för varje gång höjt med en femtilapp.

Tänk på hur många julklappar ni kunnat få om vi haft plastgran, försöker jag. De nu vuxna barnen fnysar och börjar metodiskt klä granen. Snart är hela lägenheten ”nedtomad”, det vill säga pyntad med änglar, klockor, ljus och tomtenissar inklämda till och med i tavelramarnas hörn.

Varför blir barn sådana traditionsbevarare just på jularna. Är det Kalle Anka och julkalenderns förtjänst?

Jag drömmer om en plastgran i form av ett paraply, som man genom att trycka på en knapp enkelt faller ut, färdigpyntad och klar. Det är bara att sätta en sladd i kontakten och hela skrället lyser upp. Kan-ske ska jag ta patent på uppfinningen!

Det värsta med julgran är inte påklädningen, utan avklädningen och utkastningen. Samma barrelände varje gång.

Hur försiktigt du än försöker lotsa granvraket ut ur lägenheten faller den drivor med barr, på golvet, i soffan, i fätöljer, i bokhyllor, på sängar och kommoder, i trappen och i hissen – överallt där det inte bör finnas ett barrolin finns det barr. Vid midsommar brukar vi hitta julens sista granbarr.

Det är inte roligt längre med julgran. Villaägare kan ha julgran på rot i trädgården, det förenklar livet. I min barndom hade vi en julgran som fick stå kallt och så länge att den började blomma. Vi slängde ut den när den fick kottar.

Här i Minneberg bor vi högt upp och nära vattnet. För några år sedan kom jag på den desperata idén att slänga ut granskrället från balkongen. Om jag tog i ordentligt skulle den hamna i vattnet, och där bilda nytt syre för abborrarna. Sedan kunde jag sitta och meta från balkongen.

Visserligen har jag tränat grenen stövelkastning på Minnebergfestivalen – men granen var inte lika lättkastad. Först gällde det att kolla så att granen inte flög i skallen på någon joggare eller hundägare på strandpromenaden.



Knäckpil, utan julgran.

Jag tog i som en spjutkastare och hivade i väg den svårt avbarrade granen mot Ulvsundasjön. En plötslig vindstöt från Solnahället grep dock tag i granen och drev den mot ett nedanför olägligt befintligt pilträd.

I trädets topp landade vår julgran.

Grenarna hakade i varann som blixtlås. Jag rusade ner och försökte kasta snöbollar och småsten på graneländet i trädet. Omöjligt, julgranen satt fast några meter över marken och vattnet. En äldre herre med en brödpåse till änderna spatserade förbi och såg ogillande ut. Stod jag och kastade sten på småfåglarna, manne? Jag tvingades ge upp.

Bara isen lägger sig, tänkte jag, ska jag plocka ner granen ur grenarna. Men isläggningen blev klen det året. Vintern gick och våren kom med den barmhärtiga lövsprickningen som skylde mitt skelett till julgran. Men på hösten avslöjade avlövnningen den naturvidriga kombinationen: ett lövträd med grangrenar.

I det längsta försökte jag låtsas som ingenting. Men en samvetsdag sökte jag upp grannen och minnebergprofilen Uffe Strååk – nu avflyttad och saknad – och bad få låna en båtshake av båtklubben. Jag ska plocka ner en gammal julgran ur ett träd, sa jag mystiskt.

– Det kunde jag ge mej fanken på, utropade Uffe. Det var du i alla fall!

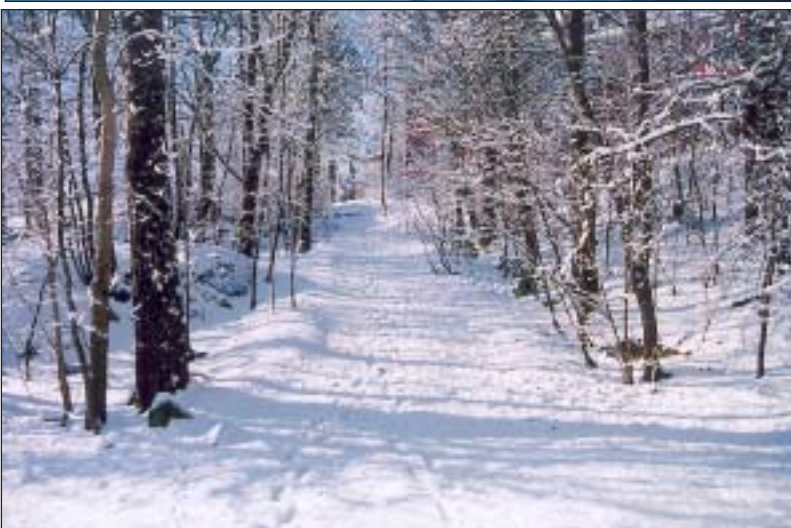
Sedan dess har jag grubblat över varför han trott att det var just jag som var granmarodören. Hade jag något nervöst barr i blicken?

Uffe lovade att rensa trädet från min julgran en dag när han var på humör. Vart kvarlevorna till sist tog vägen är jag lyckligt ovetande om.

Numera sågar jag ner vår julgran till små pinnar, som jag lägger lydigt i en påse ihop med ett par hektoliter barr och bär bort till soprummet.

Tacka vet jag plastgran.

Första snön i Minneberg



När första snön föll i fjol över Minneberg var det soligt höstväder. Det vackra väderfenomenet varande inte länge, minns Jonas Sima, som hann gå runt med sin kamera och knäppa en hel rulle bilder av de ovanliga och överraskande vintervyerna. Här är några av dessa.

tragiska olyckan förra vintern då en pojke fick ett fallande isblock i huvudet och ådrog sig så svåra skullskador att han avled. Tyvärr finns alltid risken för denna typ av olyckor under vintertid. Istappar kan bildas mycket fort och även om man från fastighetsägarens sida försöker hålla uppsikt är det inte säkert att man hinner få bort nybildade istappar innan någon utsätts för risk.

I Svartvik har vi inte haft några stora problem med isbildning på taken, men vi vill ändå vädja till er alla att se upp för istappar i vinter. Till er som bor högst upp i en balkongrad och har en inglasad balkong vill vi ställa en särskild vädjan: håll rent från is och snö på ert balkongtak! Tänk på att även en liten isbit kan ställa till med allvarlig skada om den faller från exempelvis 5:e våningen! Det är olyckligtvis också så att många balkonger av denna typ sticker ut direkt över gångvägar och barns lekplatser.

Isiga gångvägar är en annan fara vintertid. Vi har upphandling för snöröjning och halkbekämpning, men det är inte alltid entreprenören hinner med detta i tid. Om du finner en glashal gångväg vill vi uppmana till att ta sand ur de sandningslådor som finns uppställda och därigenom göra tillvaron säkrare för oss alla. Det är vårt ansvar och bör ligga i allas intresse att försöka undvika olyckor. Några skopor sand är en lika enkel som effektiv åtgärd för att minska halkrisken.

Om du ser farlig isbildning på något tak i Svartvik ber vi dig att omedelbart kontakta någon av nedanstående för att skottning skall kunna ske:

Förvaltningskontoret i Minneberg
tel. 704 18 10
Birger Eberhag tel. 26 30 07
Lennart Högzell 80 84 34
Anders Björkblad 25 22 25
Tomas Jonsson 80 74 75

Varning för is!

Så var det dags igen, kung Bore är i antågande. Vintern är ju på många sätt en trevlig tid, men den har också sina avigsidor med is och halka. Speciellt tänker jag på den

Regnig städdag



Lördagen den 26:e oktober var det dags för höststädning i Svartvik. Vi har ju tidigare varit bortskämda med fint väder på våra städdagar, men denna gång hade vi sannerligen inte vädergudarna på vår sida. När man vaknade på morgonen kunde man direkt höra det kraftiga smattrandet av regndroppar mot rutan. Frågan kom spontant: hur blir det med städdagen med ett väder som detta?

Glädjande nog visade det sig att det är många Svartvikare som bryr sig om sitt bostadsområde. Det usla vädret till trots kom det cirka 60 personer! Fantastiskt! Detta att

jämföra med vårstädningen där det i år var ca 75 personer som slöt upp.

Städning och buskröjning sköttes enligt det vanliga mönstret med en viktig skillnad: vi får inte längre lägga trädgårdsavfall på komposten vid garaget utan allt avfall måste läggas i den container som ställs upp för städdagen. Givetvis skulle det ju också traditionsenligt grillas korv och lottas ut tia-lotter bland de deltagande, en alltid lika uppskattad avslutning efter väl förättat värv. Efter en del arrangerande med paraplyer över grillen kunde även denna programpunkt genomföras med succé. Vädret till trots fick alltså Svartvik sin ansiktslyftning samtidigt som vi deltagare fick en blöt men hjärtlig samvaro.

Anders Björkblad



60 personer gav sig ut i hållande regn.



Prislista på lägenhetstillbehör

På vårt områdeskontor har du möjlighet att köpa flera viktiga tillbehör till din bostad som filter till ventilationsdon, lysrör till originalarmaturer och litet annat smått och gott.

Här följer en förteckning på de produkter som säljs samt priset för dessa:

FILTER

Pollenfilter blått till friskluftsdon 45 kr
Standardfilter till friskluftsdon 25 kr
Fettfilter till spiskåpa 305 kr
Filter till frånluftsdon i badrum 35 kr

LYSRÖR

Lysrör för kök 24 kr
Lysrör för badrum 65 kr
Lampa för ugn 26 kr
Glimtändare för lysrör 7 kr

ÖVRIGT

Stöd till badkarsfront 41 kr
Knopp till köksluckor m m 5 kr



Nya medlemmar

Dorriet Cedergren, Svartvikslingen 19

Claudia och Thomas Canessa Carlsson, Svartvikslingen 19

Katarina och Mikael Regnell, Svartvikslingen 45

Ny städentreprenör

Från årsskiftet har brf Svartvik bytt städentreprenör till JN & Partners AB.

Genom detta byte är det styrelsens bedömning att städ kvalitén i våra trapphus kommer att förbättras.

Företaget har en skriftlig dokumenterad miljö- och personal policy som vi anser viktig inte minst med tanke på vår certifiering.

Lennart

Stor aktivitet i Pingislokalen i Båtviken

Nu är *ungdomarnas lokal* i fullt bruk och det spelas både bland flickor och pojkar här i Minneberg.

Det traditionella pingisspelet är inte så vanligt i lokalen, istället spelar ungdomarna Kung eller Rundpingis vilket ger möjlighet att många kan spela samtidigt.

Kung innebär att två spelare möter varandra tills en spelare missar bollen. Segraren möter en ny spelare och den som vinner går vidare och möter en ny spelare tills spelet har en slutlig segrare, en Kung.

Rundpingis spelas genom att alla spelare rör sig runt bordet och får träffa bollen var sin gång i tur och ordning.

När någon missar åker den ut och de övriga fortsätter att röra sig runt bordet tills två spelare återstår. Dessa två spelar sedan mot varandra tills någon missar. Ett spel i högt tempo.

Om Ditt barn vill spela så går det bra att *låna nyckel* till lokalen av någon i föräldrgruppen. Samtidigt kan man få reda på vilka ordningsregler som är aktuella.

Birgitta Nygren, Svartviksslingan 49, tel 80 16 60 Brf Svartvik

Lars Karlsson, Svartviksslingan 21, tel 25 88 44 Brf Svartvik

Anders Åleberg, Svartviksslingan 21, tel 80 39 57 Brf Svartvik

Kajsa Sundqvist, Svartviksslingan 73, tel 25 23 20 Brf Tangen

Annette Åström, Svartviksslingan 116, tel 80 53 49 Brf Sandvik

Birgitta Nygren



Ny lag om brandvarnare träder i kraft

Från och med årsskiftet införs ny lag om obligatorisk brandvarnare i lägenhet. Fastighetsägaren skall se till att brandvarnare finns och den boende ansvarar för drift och underhåll. Brf Svartvik har tidigare delat ut brandvarnare till samtliga bostadsrättshavare. Dessutom har sotaren vid senaste sotningsstillfället kontrollerat och kompletterat där det har saknats brandvarnare. Du som lägenhetsinnehavare är skyldig att tillse att din brandvarnare fungerar. I år har styrelsen beslutat att köpa batterier till samtliga lägenheter inför julen.



Brandförsvaret genomförde under hösten en kampanj för att öka medvetenheten om detta. *Hus brinner ner, pryglar brinner upp, du brinner inne.* Detta är i allra högsta grad aktuellt inför den kommande julen med mycket ljus och värme.

Åtta av tio bränder beror på slarv med stearinljus. 140 personer dör årligen genom bränder. En fungerande brandvarnare kan förhindra åtskilliga tillbud och dödsfall.

Mer information finns på www.brandvarnare.com

Tomas Jonsson

Tomas Jonsson

Tomas Jonsson

Fira med omdöme! Här kommer en påminnelse från i fjol!

Många familjer och barn hade gått ut för att titta på nyårsfyrverkerierna i Badviken, när en jätteraket exploderade mitt i folksamlingen. Flera barn var nära att träffas av den missiktade raketerna.

Raketen var nedstucken i snön och orkade inte lyfta varvid explosionen skedde i huvudhöjd på barnen och sprängsatser slungades mot fasaden på huset. När uppretade föräldrar frågade den berusade man som sköt jätteraket blev det tydligt hur okunnig och vilken brist på omdöme en del vuxna visar i hanterandet av nyårsraketer.

I normala fall beror fyrverkeriolyckor på att raketerna ramlar innan de skjutits i väg eller att man står för nära åskådarna när man

skjuter eller också på att man försöker återanvända en raket som inte har fungerat.

Förlupna nyårsraketer vällar varje år flera lägenhetsbränder. Även allvarliga olyckor kan ske i samband med raketuppskjutning oftast med hand- och ansiktsskador som följd.

För oss i Minneberg gäller som tidigare år att alla fyrverkeriuppskjutningar på nyårsafton skall ske längs strandlinjen mellan badbryggan och Båtvikens lokal och riktas ut mot sjön.

Låt oss till Nyårsaftonen hjälpas åt att undvika allvarliga olycks-tillbud och minska risken för lägenhetsbränder.

Leif Svensson

Föräldrarådet i Svartvik

Vi vill tillsammans med andra intresserade föräldrar, barn och ungdomar initiera aktiviteter för framförallt barn i skolåldern. Det kan även vara bra för oss föräldrar att ha möjlighet att på ett lätt sätt kunna prata med andra föräldrar.

Därför är vi några föräldrar som har bildat Svartviks Föräldraråd.

Vi har träffats ett par gånger där vi har diskuterat olika idéer för verksamheten.

Vår första synliga aktivitet blir Luciafirande i Badviken klockan 19.00. Alla är välkomna att se Minnebergs Luciatåg och dricka Lucia kaffe fredagen den 13 december.

Vi försöker också bli starta en barnfilmklubb i början på nästa år. Kontakta oss gärna om du är intresserad av att vara med i föräldrarådet eller har idéer om andra aktiviteter.

Birgitta Nygren, tel. 80 16 60

Erica Toft, tel. 25 13 65,

Erica.Toft@swipnet.se

Julkonsert i 35:ans tvättstuga

Nu är det dags att bygga ut tvättstugan, så portombudet Gun Nygren när hon välkomnade de 23 som kommit till den nu traditionella förjulsträffen med "35-orna". Det var ordentligt trångt men trivsamt.

Det var sjätte träffen. Första året var man omkring tio, i fjol 15 och i år var 65 procent av lägenheterna representerade med 21 i trappen boende. Birger Eberhag och träffens ena

Rapport från miljögruppen

Den enkätundersökning om boendemiljön i Svartvik som vi skrev om i förra numret av Svartviksbladet är nu genomförd och en första utvärdering är klar. Svarsfrekvensen blev ca 25 % vilket var lägre än väntat. Det kan väl ändå inte vara så att 75 % av medlemmarna i Svartvik är ointresserade av sin boendemiljö?

De svar som lämnades innehöll dock ett stort antal synpunkter och förslag. Materialet räcker gott och väl till för miljögruppens arbete framöver. Svaren är ej granskade i detalj men vi vill här redogöra för de sakfrågor som var mest förekommande.

Parkeringsituationen är den absolut viktigaste frågan i enkäten. Vi kommer att hänskjuta detta ämne till den grupp inom samfälligheten som redan arbetar med parkeringsutbygg-

nad. Näst störst är faktiskt också en parkeringsfråga, nämligen var man skall göra av sin cykel vintertid. Miljögruppen arbetar redan med att söka lösa frågan.

Många har visat intresse för att sköta och utvidga blomplantering på våra gårdar och vid våra portar. Arbetet kommer att påbörjas för att undersöka lämpliga former för hur detta kan ske.

Grillningen vid badviken

Avfallshanteringen vid grillarna är undermålig. Arbetet kommer att inledas för att se hur man kan utveckla grillplatser och avfallshandling.

Badbryggan är föremål för de mest skiftande förslag.

Förutom dessa "stora" frågor fanns det en hel massa beaktansvärda förslag och idéer som kommer att föras in på förslagslistan för arbetet framöver.

Anders



Annie Kabala och Stanislaw Rejment sjöng och spelade.



gäst, Lennart Högzell, berättade om nytt från brf Svartvik. De hade en uppskattande publik.

Annie Kabala och Stanislaw Rejment, boende i porten, bjöd sedan på en mycket uppskattad "julkonsert". Deltagarna fick också

sjunga med i välkända lucia- och jul-sånger. Innan det blev dags att bryta upp hade Gun Nygren serverat glögg, kaffe och godis och många historier berättats.

Arne Nygren

Adress till vår hemsida: www.brfsvartvik.com

Svartviks styrelse

Lennart Högzell 80 84 34, Tomas Jonsson 80 74 75, Hans Almgren 80 73 39, Lotta Åhman 25 72 90, Birger Eberhag 26 30 07, Birgitta Azcárate 26 93 50, Birgitta Nygren 80 16 60, Leif Svensson 560 331 06, Lars Hörnsten HSB. *Suppleanter:* Pia Ljunggren 704 98 90, Anders Björkblad 25 22 25, Malene Broman 25 01 89, Karin Bergman HSB