

Protokoll fört vid extra stämma  
i HSB:s bostadsrättsförening  
nr 268 SVARTVIK i Minneberg 2016-11-24

## § 1. Stämmans öppnande

Föreningens ordförande Agnetha Lund hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.

## § 2. Val av stämмоordförande

Till stämмоordförande valdes Janurban Modigh.

## § 3. Beslut om öppen eller sluten stämman

Stämмоordförande frågade om stämman skulle var en öppen stämma vilket stämman först godkände. Frågor uppstod därefter vad detta betydde. Ordförande förklarade då att sedan första juli 2016 så finns det en ny lag som säger att stämman skall vara sluten om inte stämman fattar ett enhetligt beslut om att den skall vara öppen. I en sluten stämma deltar endast medlemmar och mötesfunktionärer. Ordförande informerade då om att det vore lämpligt att ha en öppen stämma då styrelsen bjudit in; en jurist från HSB Stockholm för att hjälpa till vid juridiska frågor, föreningens förvaltare för att vara behjälplig med bygg- och förvaltningstekniska frågor samt föreningens ekonom för att kunna svara på ekonomiska frågor.

Stämмоordförande ställde därefter om frågan om stämman skulle vara öppen. Jan Liden och Lennart Högzell krävde då att stämman skulle vara sluten, någon motivering till deras önskan lämnades inte.

Stämman beslutade därefter att stämman skulle vara sluten och de inbjudna funktionärerna lämnade rummet.

## § 4. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare

Stämмоordförande anmälde Monica Modigh till protokollförare.

## § 5. Godkännande av röstlängd

Röstlängd upprättades genom avprickning i medlemsförteckningen.

Stämman beslutade fastställa antalet röstberättigade till 58, varav två representeras genom fullmakt. Bilaga 1

## § 6. Val av två justeringsmän

Till justerare valdes Arne Nygren och Tomas Ekbohm.



Arne Nygren  
Tomas Ekbohm

## § 7. Val av rösträknare

Stämman valde Börje Jonsson och Anders Dunemyr till rösträknare

## § 8. Godkännande av dagordning

Den med kallelse angivna dagordningen godkändes. Bilaga 2.

## § 9 Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Stämмоordförande frågade om kallelse skett i behörig ordning.

Kallelse har satts upp i portarna 2016-10-27.

Stämman fastställde att kallelse har skett i rätt tid och att stämman var behörigen utlyst.

## § 10 Inkomna ärende att behandla av en extrastämma

Stämмоordförande informerade om vad denna extrastämma, som begärts av en minoritet (61 st) av medlemmarna, skall avhandla.

I ärendet (motionen) till extrastämman måste det finnas ett tydligt yrkande som stämman skall ta ställning till (röst ja eller nej).

Motionen innehöll följande text:

### **Motion om extra föreningsstämma kring föreslagen trapphusrenovering**

#### *Bakgrund:*

Styrelsen har skickat ut en enkät med frågor kring föreslagen trapphusrenovering

#### *Yrkande:*

Undertecknade yrkar att styrelsen, innan beslut kring trapphusrenoveringen fattas i styrelsen, tillkallar en extra föreningsstämma där styrelsen redovisar:

1. De enkätsvar som styrelsen erhållit
2. Budgeterade kostnader för slipning av golv
3. Budgeterade kostnader för ljuskällor
4. Budgeterade kostnader för målningsarbeten
5. Budgeterade kostnader för inredning, dvs bänkar, anslagstavlor och namn på dörrskyltar
6. Hur styrelsen avser säkerställa en för medlemmarna kostnadseffektiv upphandling med flera anbud

Yrkandet i detta ärende (motion) är således att kalla till en extrastämma och det var detta som stämman skulle ta ställning till och inget annat.

Det fanns uppfattning på stämman att även trapphusrenoveringen skulle behandlas med då skulle ärendet (motionen) varit utformad på ett annat sätt så att alla föreningen medlemmar hade kunna ta ställning till om man skulle vara med på stämman eller ej.

Styrelsens ordförande Agnetha Lund redogjorde för hur styrelsen hanterar trapphusrenoveringen och hur man redan har informerat om alla de frågeställningar som berörs i motionen. Vidare informerades om att renovering av trapphusen är en underhållsåtgärd som enligt underhållsplanen redan skulle ha utförts 2012. Att sköta underhåll är styrelsens ansvar inte en ärende för en stämma.

*nyl  
10/11/16*

Mot den redogjorda bakgrunden yrkade därför styrelsen avslag på motionen.

En livlig och stundtals upphetsad diskussion följde nu, där de flesta inläggen handlade om trapphusrenovering och inte om den fråga som stämman skulle besluta om.

För att komma till beslut stoppade stämмоordförande vidare inlägg som inte berörde det ämne som stämman skulle ta beslut om, nämligen att kalla till en extra föreningsstämma.

Jan Liden begärde att få till protokollet att stämмоordförande hindrade medlemmarna att diskutera de frågor man motionerat om. Stämмоordförande påpekade då att han inte hindrat någon att prata om yrkandet men att trapphusrenoveringen inte var det som stämman skulle ta ställning till.


Stämman hade ett yrkande att ta ställning till och det var styrelsens yrkande att avslå motionen.

Stämman beslutade med enkel majoritet efter en försöksvotering att avslå motionen.

Ingen medlem begärde rösträkning.

## § 11 Stämmans avslutning

Stämmans ordförande Janurban Modigh tackade de närvarande visad uppmärksamhet och förklarade extrastämman avslutad.

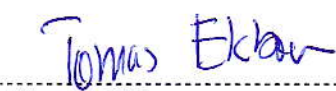


Janurban Modigh  
Stämмоordförande

Arne Nygren  
Justerare



Monica Modigh  
Protokollförare



Tomas Ekblom  
Justerare