

Svartviksbladet

Nyheter från brf Svartvik

Sommaren 2018

www.brfsvartvik.com



Ansvarig utgivare: Magnus Wallin
Tel: 070-508 12 61 info@brfsvartvik.com

Redaktör & fotograf: Karin Burman
Tel: 070-242 36 46 karinburman@hotmail.com



Magnus har ordet:

Hoppas alla har kunnat njuta av en fantastisk vår (sommars) som slår alla rekord. Årets föreningsstämma är avklarad, stort tack till er som deltog. Jag vill även tacka för förtroendet att bli omvald till styrelsen. Vid konstituerande styrelsemöte omvaldes jag som ordförande. Ni kan läsa om mina kollegor i styrelsen och deras roller i detta nummer. Stämman genomfördes i god anda vilket var glädjande.

Vi som bor i brf Svartvik är goda grannar och vänner vilket jag hoppas alla vill bidra till att uppnå. Årsstämman är vår bostadsrättsförenings högsta beslutande organ. Därav är det viktigt att så många medlemmar som möjligt deltar, inte minst för att påverka och besluta om föreningens framtid.

Styrelsen kommer under verksamhetsåret påminna om datum för inlämning av motioner till stämman. Sista datum är 28 februari 2019. Självklart är ni alla välkomna att maila frågor, förslag etcetera till vår mailadress som finns på vår hemsida.

Samtliga bostadsrättsföreningar i Minneberg har bifallit förslaget om parkeringshusutbyggnad av P2 enligt information som delats ut i årsredovisningen och som finns beskrivet i fönsterna på bottenvåningen i Svartviksslingan 49. Nu kommer projekteringen att fortsätta av Minnebergs samfällighetsförening. Vi kommer fortlopande informera om projektet.

Som alla känner till är det mycket tørt och avsaknad av regn. Eldningsförbud råder i Stockholms Län vilket innebär att du inte får använda öppen låga utomhus. Grillning fritt i naturen är inte heller tillåten. Däremot får du grilla på **egen tomt** i särskild grillanordning, det vill säga hemmagrillar för kol och briketter samt gasogrill.

Vi skall självklart njuta av vårt fina område för picknick etcetera. Dock måste vi hjälpas åt att hålla rent och använda soptunnor för skräpet. Fåglar är som bekant mycket förtjusta i matrester. Vi har många gäster från omgivningen som nyttjar våra möjligheter till bad och förtäring av mat. Vi får hjälpas åt att påminna gästerna om att hålla rent efter sina utflykter till Minneberg.

Måsungarna som finns på några innergårdar har inte fallit ned från taken som flera boende hört av sig om. Det är ett vanligt beteende att "fågelmodern" har sina ungar på marken för att skydda dem från trutar och andra hugade intressenter. Detta sker varje år på våra gårdar.

För att vi skall ha en trygg och lugn boendemiljö genomför Securitas nattliga ronderingar med hund i vårt område. Kostnaden för detta fördelas mellan samtliga föreningar.

Styrelsen tar tacksamt emot förslag på önskemål om innehåll till Svartviksbladet.

Trevlig Sommar!

Magus Wallin
Ordförande Brf Svartvik

EKONOMI

Först av allt vill jag tacka för fortsatt förtroende 2018/2019 när det gäller det ekonomiska ansvaret i Brf Svartvik. Redovisning är inte det lättaste och vi är lyckligt lottade som har Robert Öberg från HSB som ekonom och som ni fick träffa på stämman den 23/5.

Vi har inlett förarbetet inför budgetarbetet i höst där vi gjort fastighetssyn med vår underhållsplan som vägledning i samråd med vår förvaltare Lotta Jacobi.

Jag ser ljust på ekonomin i Brf Svartvik där vi inte haft någon avgiftshöjning under mina 12 år här vilket egentligen är en sänkning av avgiften då våra kostnader ökar med åren.

Njut av sommaren. Det tänker jag göra :)

Andreas Granström
Ekonomiansvarig

ÅRSSTÄMMA I BRF SVARTVIK

Den 23 maj hölls brf Svartviks årsstämma i Badviken. Stämman var välbesökt och styrelsen presenterade verksamheten på sedvanligt vis.

Fokus på årets stämma låg på den strax avslutande trapphusrenoveringen, de inkomna motionerna samt den eventuella utbyggnaden av parkeringshus P2.

Beslut i motioner togs enligt styrelsens förslag i verksamhetsberättelse 2017.

Läs mer på www.brfsvartvik.com

NY STYRELSE VALD PÅ ÅRSSTÄMMAN

Magnus Wallin
Erik Govers
Linda Heikkilä
Andreas Granström
Mattias Hansson
Jonas Sohlberg
Carina Ingren
Maléne Broman
Lars-Yngve Larsson

Ordförande
Vice Ordförande, Mark & trädgård
Sekreterare,
Ekonomiansvarig
Underhållsansvarig
Information, Boendeombudsansvarig, Grannsamverkan
Vice sekreterare, Brandskyddsansvarig
Ledamot
HSB-representant



Nya styrelsen i brf Svartvik: Mattias Hansson, Jonas Sohlberg, Andreas Granström, Carina Ingren, Magnus Wallin, Linda Heikkilä, Lars-Yngve Larsson och Erik Govers. Infälld: Malene Broman

ELDNINGSFÖRBUD I STOCKHOLMS LÄN

Länsstyrelsen har beslutat om eldningsförbud i Stockholms län. Hög brandrisk råder i skog och mark.

Förbudet omfattar hela Stockholms län från och med den 17 maj och varar tills vidare. Bedömningen av eldningsförbud är gjord utifrån SMHI:s prognosunderlag och i samråd med länets räddningstjänster.

Eldningsförbud innebär att du inte får använda öppen låga utomhus. Grillning fritt i naturen är inte heller tillåten. Däremot får du grilla på egen tomt i särskild grillanordning, det vill säga hemmagrillar för kol och briketter samt gasogrill.

Var också försiktig med cigarettfimpar och till exempel verktyg som kan slå gnistor.



GRILLTIPS

Så här års är det trevligt att grilla och äta ute, även här i Minneberg. Vi i styrelsen vill ändå uppmärksamma er boende på ett par saker man bör tänka på.

Det är förbjudet att grilla på balkonger och uteplatser enligt föreningens ordningsregler. Detta gäller även inne på våra gårdar.

Normalt får man grilla längs strandpromenaden, dock inte just nu eftersom det råder stor brandrisk på grund av väderleken.

De närboende uppskattar att vi tar hem vårt skräp efter oss och lägger det i sopnedkastet. Det är inte så trevligt med skråniga måsar och råttor på morgonen när man kliver upp. Dessutom ser det inte särskilt inbjudande ut med skräpet nere vid vårt fina (unika) bad.

Ytterligare en trivseffekt uppnås om Ni tar hem er grill efter Ni grillat färdigt.

BRANDSKYDD



I våra nyrenoverade trapphus måste vi tänka till och Styrelsen har **NOLL TOLERANS** mot lösa saker i trapphusen. Boende måste kunna ta sig ut vid brand, ambulans och räddningspersonal måste lätt komma fram för att hjälpa till.

I en bostadsrättsförening innebär det att styrelsen måste dokumentera och följa upp arbetet med att förebygga brand och med att vidta de åtgärder som krävs för att fastigheten skall vara säker.

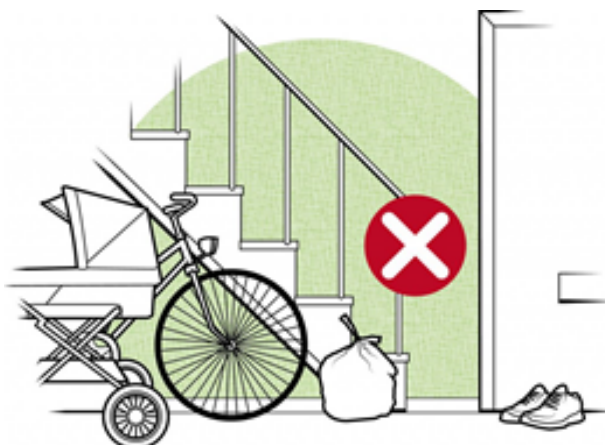
En viktig del kan vara att informera de boende om hur de ska agera vid brand för att minimera skadan, och att informera om hur man gör sitt hem brandsäkert.

Vad innebär ansvaret för brandskyddet?

Ansvaret för brandskyddet innebär enligt lag att i skälig omfattning hålla utrustning för livräddning och släckning vid brand och vidta övriga åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand.

Styrelsen har ett övergripande ansvar enligt lagen att uppfylla reglerna om brandskydd i flerfamiljshus enligt Myndigheten för samhällsskydd och beredskap och Brandskyddsföreningen.

Det kan tyckas futtigt att inte få ha blommor och annat som sprider trevnad i trapphusen men den dag en nära anhörig dör eller skadas svårt då hen blivit hindrad att ta sig ut vid brand, då först inser man allvaret.



DRIFT

Driftgruppen har haft bråda dagar på senare tid. Dels så har tillverkningen av vår nya hiss påbörjats, monteringen sker efter sommaren/tidig höst.

Det är en hel del som skall väljas även om en hiss kan verka liten. Byggmöten och många mail om hur det slutgiltiga resultat skall bli. Vi återkommer när hissen i port 15 är klar och vi har något att visa för er alla hur det kommer bli framöver.

Vi har letat efter nya bänkar och bord till vårt område. Efter ett antal offertförfrågningar så visade det sig att de bänkar vi har var det bästa alternativet gällande utseende, kvalitet och kostnad.

Efter semestern hoppas jag att bänkarna är på plats.

Även om det nu ligger på samfälligheten så vill jag rapportera att vi nu har en städpatrull i badviken lördag - måndag. Många har tyvärr en synnerligen stor begåvning att missa papperskorgarna med sina sopor.

Mattias Hanson
Underhållsansvarig



TVÄTTSTUGOR – problem med torktumlare

I några tvättstugor har vi återkommande driftstopp i torktumlarna.

Utsända tekniker härleder problemen till ventilation och filter, vilket i sin tur lett till att torktumlarnas överhettningsskydd slås på och felmeddelanden visas i display. Ventilationstekniker från ABC gruppen är nu anlitad för att åtgärda detta.

VÅRA GÅRDAR

Våra gårdar är en träffpunkt för alla i området och ofta även en lekplats för barn. De är öppna och bilfria gårdar, till motsats från innerstadens "hemliga", låsta gårdar som ofta förekommer. Detta bygger på att vi hjälps åt för att hålla dem säkra för barnen och minimerar onödig i och urlastning.

Parkering är inte tillåten. Dock måste utryckningsfordon och nödvändiga transporter kunna komma in i området och därför måste vi tillsammans se till att lek-saker eller cyklar inte ligger kvar på gården när vi går in. Undvik även att ställa bilen så den blockerar bommarna.

För allas trivsel lämna gården efter dig så som du själv vill finna den.

TRAPPHUSRENOVE- RINGEN KLAR

Trapphusrenoveringen är nu klar. Nu återstår det för entreprenören att åtgärda de sista besiktningsanmärkningarna och detta kommer ske under juni och augusti. Det kommer att kompletteras med anslagstavlor, så att samtliga portar har anslagstavlor vid båda sina entréer. På grund av leveranstid på anslagstavlor sker detta först i augusti.

Trapphuset i anslutning till uthyrningsrummet på Svartviksslingan 15B kommer få ny matta och målas. Det återstår också att byta ut ett par äldre undertaksplattor mot nya i några entréer.



SOMMARTIDER

Nu står sommaren på tröskeln och många av oss ändrar sina vanor. Men innan vi åker hemifrån och kopplar av för semester bör vi ändå tänka på några viktiga saker. Det är ofta små saker som gör stor skillnad. Det är extra viktigt att vi som boende i Minneberg håller extra uppsikt över våra grannars bostäder och uppmärksammar vilka som rör sig i området eller trappuppgången. Följ några av tipsen så kanske du undviker att bli drabbad, är vi fler som hjälps åt i närområdet slipper vi bli drabbade. Skulle du drabbas är det viktigt att du anmäler det till Polisen.

- Var uppmärksam mot okända personer i fastigheten.
- Släpp inte in obehöriga i trapphuset.
- Förvara värdeföremål på säker plats.
- Om möjligt, skylta inte med värdeföremål så som datorer, platt-tv och dylikt.
- Sätt timer på belysning och radio.
- Ordna med posttömning.
- Meddela grannar om hjälp med extra uppmärksamhet.
- Berätta inte på telefonsvararen att ni är bortresta.
- Skriv inte på facebook eller liknande sidor att ni är bortresta.

Nu när det är semestertider och ledigheter så är det mer rörelse utomhus på kvällar och nätter. Likt förra året så har samtliga fyra föreningar i Minneberg valt att anlita Securitas som rondderar i vårt område på nätterna för att säkra upp att det är lugnt i vårt område.

Tipsa polisen på: 114 14, vid nöd ring 112

Vill du ha fler tips kan du kika vidare på:
www.polisen.se
www.granssamverkan.se
www.samverkanmotbrott.nu

Trevlig sommar!

MARK & TRÄDGÅRD

Tidigt i maj sköljde sommarvärmen in och har sedan dess hållit sitt fasta grepp. Den tog över från den därefter mot sena våren, vilket tillsammans skapade en period i trädgården där vi kunde njuta av både hägg, syren, körsbär och lökväxter vid samma tillfälle.

För oss som arbetar med trädgård genererade denna kombination en intensiv period där både sandupptagning från vintern, vårstädning av rabatter och ogrärensning i princip inföll sig gemensamt. Men nu har vi snart rott detta i hamn, och med den pågående ogrärensningen och gödslingen har vi snart ett Minneberg som är redo för att välkomna Midsommar.

Vi på HSB Mark & Trädgård kommer under de närmsta två veckorna att plantera sommarblommor i alla urnor, för att sedan fortsätta med diverse planteringar och arbeten som ligger framför oss.

Något annat som vi lägger krut på är givetvis bevattning. Vår växtfilosofi går ut på att man ska plantera rätt växt på rätt plats, med vilket menas att växterna ska kunna etablera sig väl och trivas på sin plats. Men unga

plantor utan fullt utvecklade rötter behöver givetvis vår hjälp, och mycket vatten under torra perioder.

Något annat som har frodats i år, förutom växtligheten, är parasiter av olika slag. Utanför på Port 67 i brf Svartvik har vi haft Benvedsspinnmal. Det är små larver som spunnit ett väldigt nät och tagit över en benved. Inte farligt för varken oss eller busken, men givetvis inte inbjudande! Troligtvis kommer vi få se både löss, steklar och diverse larver, så fram med luppen och insektsboken.

Just nu kan vi rekommendera era att ta ett extra varv för att dofta i trädgårdarna, många doftande växter är på väg att slå ut, så som lavendel och rosor, och det kan verkligen bidra till att en härlig sommarkänsla infinner sig.

Vi på HSB Mark & Trädgård önskar er alla en härlig sommar.

Julia Waller
HSB Mark & Trädgård



En måsmamma med ungar på gården till Svartviksslingan 19-29. På Naturvårdsverkets hemsida kan man läsa följande: *"Fiskmåsar och gråtrut häckar ofta på hustak i staden. Ungarna hoppar så småningom ner, även från höga hus. Du kan se dem kila omkring på marken till synes planlöst eller trycka i ett hörn. De är inte övergivna. Föräldrarna finns i närheten och kan försvara sina ungar. Låt ungarna vara och stör dem så lite som möjligt."*

NY RUTIN FÖR FELANMÄLAN I TVÄTTSTUGOR

Från den 15 juni kommer det att finnas ett två inplastade felanmälningslappar vid sidan av bokningstavlan som ni kan använda på följande vis:

När ni upptäcker en maskin som inte fungerar

1. Ring eller maila ni till felanmälan på HSB 010-442 11 00.
2. Ange adress till tvättstuga.
3. Ange det nummer som står på den felande tvättmaskinen eller torktumlaren. Till exempel TT1 eller TT2 alternativt TM1 TM2 etcetera. Felanmälan går från HSB till servicefirman Långsjö EI och de behöver veta vilken maskin som är trasig och styrelsen följer felstatistik på maskinerna genom dessa nummer.
4. Lägg den inplastade felanmälningslappen på den maskin som ni felanmält så ser era grannar att den är felanmäld och reparatör från Långsjö EI finner rätt maskin fortare.

KALENDARIUM 2018

- | | |
|----------------|------------------|
| • 20 augusti | Träffa styrelsen |
| • 22 augusti | Styrelsemöte |
| • 13 september | Träffa styrelsen |
| • 18 september | Styrelsemöte |
| • 16 oktober | Styrelsemöte |
| • 20 november | Styrelsemöte |
| • 13 november | Informationsmöte |
| • 18 december | Styrelsemöte |