

# Svartviksbladet

Nyheter från brf Svartvik

Hösten 2018

[www.brfsvartvik.com](http://www.brfsvartvik.com)



Ansvarig utgivare: Magnus Wallin  
Tel: 070-508 12 61 [info@brfsvartvik.com](mailto:info@brfsvartvik.com)

Redaktör & fotograf: Karin Burman  
Tel: 070-242 36 46 [karinburman@hotmail.com](mailto:karinburman@hotmail.com)



## Magnus har ordet:

Efter en rekordvarm sommar kommer nu höst och mörkret men det finns ljuspunkter även i denna årstid. Styrelsen är i gång efter sommaruppehåll vi har genomfört två styrelsemöten.

Som informerats om tidigare kommer vi att successivt genomföra en större renovering av hissarna i våra trapphus. Detta kommer att löpa under ett antal år. Styrelsen har inte beslutat om genomförandet eller vilka trapphus som skall prioriteras. Vi har börjat med att renovera hissen i port 15 som sedan länge lidit av tekniska problem och därigenom drabbat dom boende.

Renoveringen av denna hiss är en "pilot" för att ta lärdom för kommande hissar. Slutbesiktning är inte ännu genomförd. Underhållskostnaderna för hissarna är en stor utgiftspost för föreningen. Övriga föreningar i Minneberg har eller kommer att renovera sina hissar. Vi återkommer med mer information framöver.

Radonmätning är nästa projekt styrelsen jobbar med i höst. Det har gått tio år sedan förra radonmätning genomfördes i våra fastigheter. Vi har därigenom beslutat att genomföra en ny mätning efter rekommendationer från sakkunniga. Notera att vid senaste mätningen var det mycket låga värden.

Projektering av utbyggnad av garage P2 har påbörjats av Minnebergs samfällighetsförening. Under hösten kommer spolning samt statusbedömning av avloppsstammarna genomföras. Ett underhåll som skall ske vart femte år.

Vår förening är nu klar med genomgång av handdukstorkarna som var en konsekvens utifrån legionella utbrottet.

Styrelsen vill påminna om att trapphusen skall hållas fria från brännbara föremål samt cyklar och barnvagnar med mera. Detta är mycket viktigt ur brandskyddssynpunkt samt för framkomligheten för blåljuspersonal.

Vi kommer att se över utrymmen som inte nyttjas idag för att ytterligare öka möjligheten för förvaring av cyklar, barnvagnar.

Vi lovade på årsmötet att löpande påminna om att motioner till årsstämman 2019 som senast inlämnas sista januari.

*Önskar alla medlemmar en härlig höst!*

**Magus Wallin**  
**Ordförande Brf Svartvik**

# EKONOMI

Styrelsen har under sommaren lagt tid och resurser på vår underhållsplan. Den är nu reviderad inför höstens budgetarbete samt anpassad efter vår 5-års plan.

Jag vill tacka vår förvaltare Lotta Jacobi som envist jobbat med våra tidigare vattensador vilket resulterat i bra återbetalningar från vårt försäkringsbolag.

Vi går mot mörkertider, men jag kommer njuta av våra fina trapphus med ny belysning (LED) som mer än halverar elförbrukningen = mindre utgifter.

**Andreas Granström**  
**Ekonomiansvarig**



## EN HSB-LEDAMOT I BRF SVARTVIK STYRELSE! Varför det och vad gör den?

I ett tidigare Svartviksblad presenterade jag mig som person och som ny HSB-ledamot i er styrelse. Nu har jag fått tillfälle och plats att ge er lite mer information om HSB-ledamotens roll och stöd i en HSB bostadsrättsföreningsstyrelse. Enligt föreningens stadgar utser styrelsen för HSB Stockholm en styrelseledamot. En sådan finns i varje bostadsrättsförening inom HSB-organisationen och syfte är att den skall tillvarata bostadsrättsföreningens medlemmars intresse samt stödja dess styrelse.

HSB-ledamoten är en fullvärdig styrelseledamot och har därmed både yttrande- och rösträtt i styrelsen. Därutöver skall ledamoten verka för att erfarenhetsutbyte sker mellan bostadsrättsföreningen och HSB Stockholm. Den skall också inhämta relevant information från HSB Stockholm, förmedla den till styrelsen och verka för att styrelsens arbetssätt och beslut följer stadgar, lagar samt gällande regelverk för att god ordning skall råda i bostadsrättsföreningens verksamhet. Även aktivt verka för att styrelsen regelbundet kommunicerar med samtliga medlemmar i bostadsrättsföreningen.

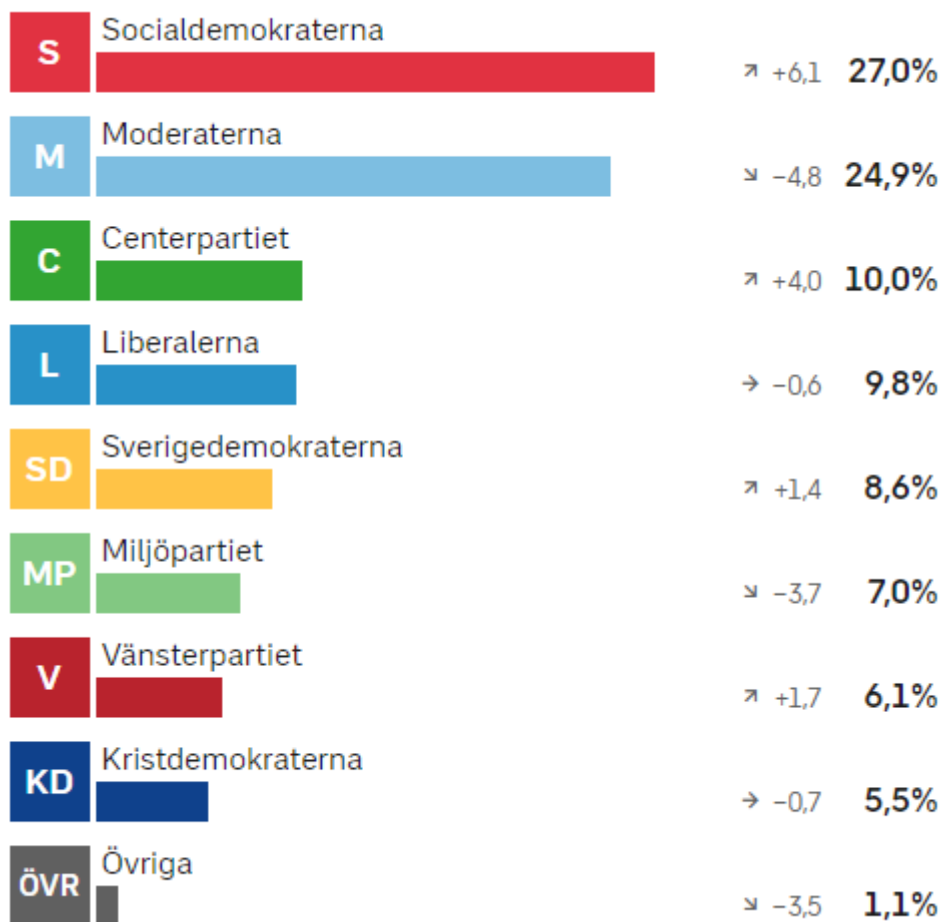
HSB-ledamoten skall agera i enlighet med HSB:s värderingar när det gäller engagemang, trygghet, hållbarhet, omtanke och samverkan (ETHOS). I praktiken innebär detta att jag är med på alla styrelsemöten i Brf Svartvik och även på föreningsstämman. På dagordningen till styrelsemötena finns punkten "HSB-ledamoten informerar" och där ges det utrymme för mig att presentera aktuella teman samt avge rapporter på tilldelade uppgifter. Jag har genomgått de kurser som HSB ställer som krav på sina ledamöter.

Jag skall dessutom delta på de träffar (fyra till sex gånger per år) som HSB Stockholm arrangerar för sina ledamöter och den erhållna informationen kommer till nytta för brf Svartvik. Det finns idag cirka 275 stycken HSB-ledamöter i HSB Stockholm till 469 bostadsrättsföreningar (år 2017) vilket innebär att några har fler än ett uppdrag. Jag har nu två uppdrag och sitter även med som vice ordförande i den förening där jag bor, brf Gunilla.

**Lars-Yngve Larsson**  
**HSB-ledamot**



# SÅ HÄR RÖSTADE MINNEBERGARNA



## FELANMÄLAN

Felanmälan görs till HSB Servicecenter på <https://felanmalan.hsb.se>

Man kan även ringa på telefon 010-442 11 00, vardagar kl 08:00 - 16:30, torsdagar fram till kl 18:00.

Vid akuta fel utanför öppettider ringer man HSB Jouren, 08-695 00 00.

Observera att ni kan få bekosta vissa jouruttryckningar själva.

## TVÄTTSTUGORNA

Ibland upplever man att tvättstugan inte är så ren som man skulle vilja. Städfirmen gör nog sitt bästa en gång i veckan men vi har alla ett ansvar att lämna snyggt efter oss. Hur många av oss torkar egentligen golvet?

Luftsättningen är väldigt hög, se på alla ventiler ovanför fönstren, med en stor mängd partiklar i rörelse.

Mycket mer än i våra bostäder. En hel del av detta hamnar i hörnen och dammråttorna växer snabbt.

Om vi hjälps åt att städa efter oss så får vi en mycket trevligare upplevelse i tvättstugan.

# BRANDSÄKERHET I BRF SVARTVIK

Många av er har säkert uppmärksammat att det sätts upp gula lappar på föremål som står i våra trapphus. Detta görs för att säkerställa att föreningen sköter det så viktiga (och lagstadgade) uppdraget gällande brandsäkerheten i fastigheterna. Uppdraget innefattar bland annat en skyldighet att hålla trapphusen fria från sådant som är brännbart eller kan hindra framkomligheten. Det är, som ni alla säkert förstår, av största vikt att räddningstjänsten i händelse av brand snabbt kan ta sig in och ut samt har svängrum för sin utrustning. Även ambulanspersonal måste vid sjukdomsfall obehindrat kunna ta sig fram med bår.

Vi skulle vilja be er alla om hjälp med att se över var ni ställer cyklar, barnvagnar, rullatorer och andra liknande föremål som är brännbara eller kan hindra framkomligheten. Ni som förvarar den här typen av föremål i trapphusen ombeds ta in dem i era lägenheter eller ställa dem i era egna förråd eller i de gemensamma förrådsutrymmena.

Vi kan tyvärr inte tillåta förvaring i entréerna eller på andra platser i trapphusen. Vi är medvetna om att det finns begränsat med plats i de gemensamma förråden och har därför påbörjat ett arbete med att se över om fler ytor inomhus kan användas för förvaring av cyklar, barnvagnar etcetera.

Det har också lyfts frågor rörande cyklar som står parkerade (oftast fastlåsta i gallret) utanför några av våra portar. Vi får be även er som har sina cyklar parkerade där att hitta någon annan förvaringsplats. Utanför vissa portar finns det exempelvis lediga platser i cykelställ. Vi kommer dock även att se över möjligheterna att ordna fler och bättre parkeringsmöjligheter för cyklar utomhus - det känns behjärtansvärt att underlätta för alla er som cyklar dagligen.



## GENERELLT BYGGLOV FÖR INGLASNING AV BALKONGER

Nu har samtliga föreningar i Minneberg fått ett generellt bygglov för inglasning av balkonger. Dock finns det ett några balkonger som är undantagna från detta bygglov. Kontakta förvaltare Lotta Iacobi för att få reda på vilka dessa är.

Ansökningsproceduren för att ansöka om tillstånd för att glasa in sin balkong är följande:

- Kontakta förvaltare Lotta Iacobi och meddela att ni vill glasa in er balkong.
- Lotta kommer meddela er om er balkong ingår i det generella bygglovet
- Om er balkong ingår i det generella bygglovet kommer ni få tillsänt avtal för balkonginglasning för påskrift samt övriga handlingar som ni och er balkonginglasningsentreprenör skall ta del av och skriva under.

Kontaktuppgifter till Lotta är: [lotta.iacobi@hsb.se](mailto:lotta.iacobi@hsb.se)  
telefon 010-442 11 43

## RENOVERING AV TRAPPHUS KLAR

Trapphusrenoveringen är nu klar och vad som återstår är ett par justeringar av inlagda mattor i källarplan. Väggbelysning i trapphusspindlarna har varit ur funktion på grund av materialfel och dessa byts ut under september månad.

Om ni ser något som är fel eller trasigt i trapphusen eller tvättstugorna är det en stor hjälp om ni alltid felanmäler till HSB felanmälan på 010-442 11 43 eller via internet: [felanmalan.hsb.se](http://felanmalan.hsb.se)

## PORTOMBUD

Alla portar i Brf Svartvik har ett eller flera portombud. KUL! Portombudens roll är att vara en länk mellan de boende och styrelsen. Bland annat kan de informera om vilken service som finns i området och vem man kan vända sig till med olika frågor.

Portombuden kan också förmedla information och eventuella klagomål till styrelsen så att ärenden kan behandlas snabbare. Rollen som portombud kan ses

som ett trevligt inslag som hjälper till att skapa trivsel i vårt boende.

I vissa portar har det blivit tradition att ordna adventsfika eller liknade för de boende. Man får då möjlighet att lära känna sina grannar under trevliga former och kan få lite extra information från sina grannar eller portombudet om vad som är på gång. Kontakta gärna ditt portombud och öka grannsämjan.



Styrelsen i brf Svartvik: Mattias, Jonas, Andreas, Carina, Magnus, Linda, Lars-Yngve, Erik och Malene träffar dig gärna och svarar på frågor. Nästa tillfälle är den 19 november kl 18:30 - 19:30.

## TRÄFFA STYRELSEN

En gång i månaden mellan klockan 18:30 – 19:30 håller styrelsen öppet hus i styrelserummet, Svartviksslingan 49. Vid varje tillfälle är vi några stycken på plats från styrelsen för att ta emot förslag och feedback, samtala om aktuella händelser samt erbjuda ett trevligt sätt att få information på.

Självklart önskar vi träffa så många som möjligt den 19 november.





# HÖSTMÖTE DEN 13/11 KL 19:00 I BADVIKEN

Styrelsen i Brf Svartvik håller ett informationsmöte i Badviken för föreningens medlemmar. Där ges mer information om delårsrapporten och vad som är på gång vad gäller underhåll med mera.  
Kallelse kommer att sättas upp i portarna.



## NY FOTOUTSTÄLLNING VÅRA BROMMABILDER

BÅTVIKEN I MINNEBERG  
17-18 NOVEMBER  
LÖRDAG-SÖNDAG KL 11-16  
KOM OCH KIKA OCH FIKA!



## BOKCAFÉET I MINNEBERG

med adress Svartviksslingan 9 har öppet  
måndagar kl 15:00 - 17:00  
onsdagar kl 18:30 - 20:00.  
Kaffe/te/soft och hembakat bröd finns att köpa för 30 kr.

## JULMARKNAD

Vävtugorna i Minneberg anordnar en julmarknad  
den 24 - 25 november i Båtviken.  
Kaffe/te/soft och hembakat bröd serveras till självkostnadspris.

## KALENDARIUM 2018

- 16 oktober Styrelsemöte
- 20 november Styrelsemöte
- 13 november Informationsmöte
- 19 november Träffa styrelsen
- 18 december Styrelsemöte