

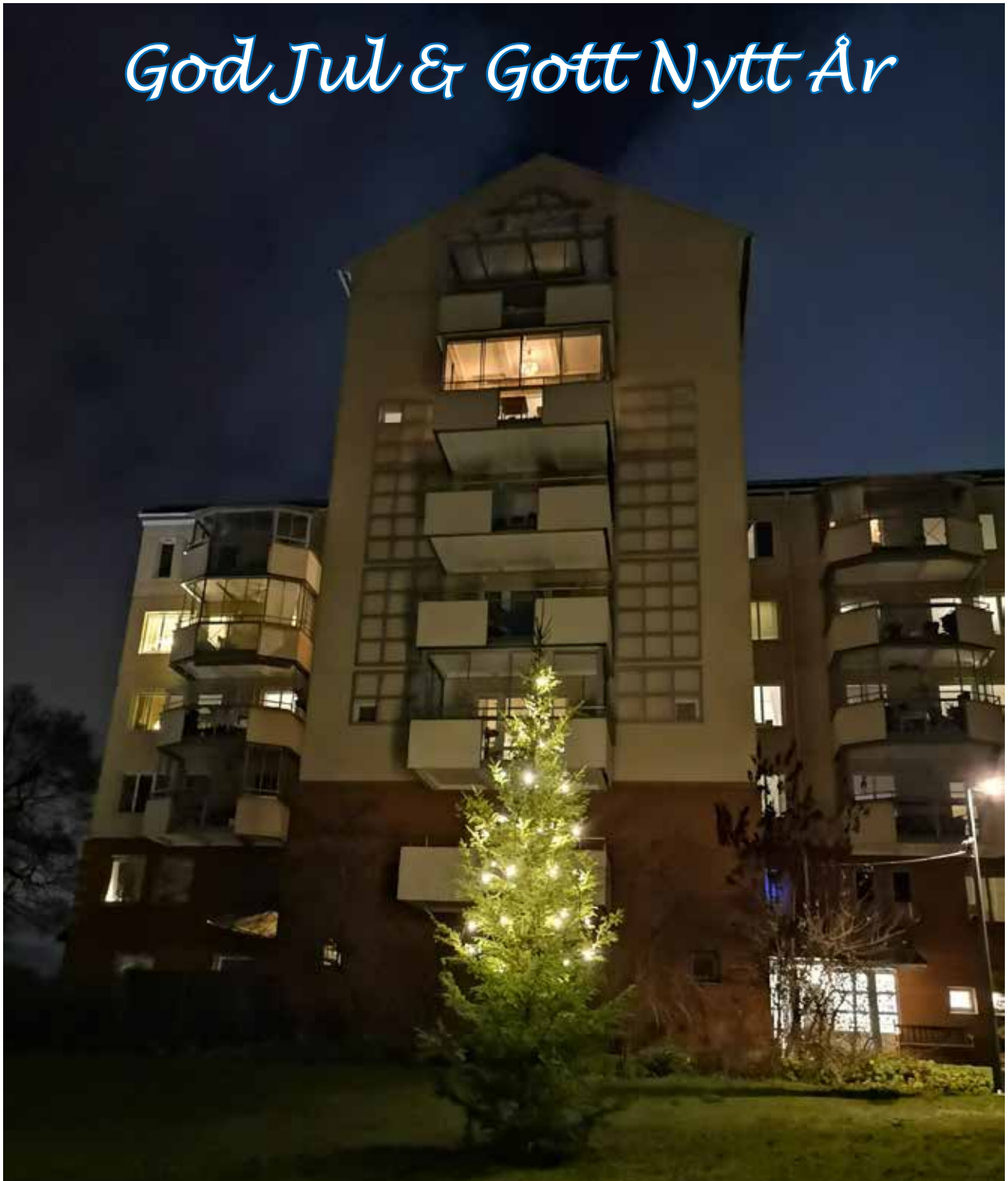
Svartviksbladet

Nyheter från brf Svartvik

Vintern 2018

www.brfsvartvik.com

God Jul & Gott Nytt År



Ansvarig utgivare: Magnus Wallin
Tel: 070-508 12 61 info@brfsvartvik.com

Redaktör & fotograf: Karin Burman
Tel: 070-242 36 46 karinburman@hotmail.com



Magnus har ordet:

Snart är det jul och förhoppningsvis lite julefrid för oss alla. Som ni kanske har läst på vårt nyhetsbrev fundrar vi på om det är dags att "förnya" Svartviksbladets utgåva. Antigen om vi löpande skriver nyhetsbrev eller färre nummer som därmed kan bli lite mer informativa. Som bekant kommer även Minnebergsbladet i våra brevlådor. I många delar blir det liknande information i bägge tidningarna. Att producera Svartviksbladet kostar dessutom en summa varje år, även om detta inte skall avgöra framtiden för tidningen. Hör gärna av er till Svartviks mejladress (info@brfsvartvik.com) med era synpunkter och förslag gällande detta.

Minnebergs och vår fastighetsförvaltare Lotta Jacobi slutar på HSB sista januari 2019. Vi har varit mycket nöjda med Lottas arbetsinsats som förvaltare. Ny förvaltare blir Nathalie Dandebjörns som kommer att presentera sig bland annat i kommande nummer av Svartviksbladet.

Styrelsen fortsätter under 2019 att arbeta med förnyelse av våra hissar. I dagsläget planeras byte av fyra hissar under kommande år. Prioriteringen av hissbytet styrs av de hissar som har flest driftstopp och högsta underhållskostnaderna. Vi betalar mycket stora summor varje år för reparation av hissarna.

Styrelsen för Minnebergs samfällighetsförening har tillsatt en arbetsgrupp som skall arbeta fram beslutsunderlag som troligtvis kommer att resultera i en uppfräschning av gemensamhetslokalerna Båtviken och Badviken.

Styrelsen vill påminna våra medlemmar om att motionera inför vårens årsmöte i föreningen. Sista datum för inlämnande av motioner är 28 februari 2019.

En uppmaning till er som renoverar era lägenheter är att säkerställa att anlitate byggentreprenörer forslar bort byggavfall från området. I bland blir säckar och löst byggavfall stående i vårt område alldeles för länge. Byggsäckar skall vara uppmärkta med lägenhetsnummer eller namn och måste vara bortforslade inom en vecka. Detta gäller även tomma flyttkartonger etcetera som ställs i området. Föreningen har ingen tjänst via HSB där skräp tas om hand löpande utan att det är förenat med en kostnad. Vi har ett grovsoprum vid infarten till Minneberg.

Styrelsen önskar alla medlemmar en
God Jul och Gott nytt år

Magus Wallin
Ordförande Brf Svartvik

EKONOMI

Först av allt vill jag passa på att tacka er som närvarade på vårt höstmöte den 13 november där vi informerade medlemmar om det ekonomiska läget med vår delårsrapport. Vi hade i vanlig ordning vår ekonom från HSB Robert Öberg på plats som gick igenom vår ekonomiska situation i detalj.

Det är god ordning på vår ekonomi, vi har ökat vår avsättning för framtida underhåll och vi har börjat använda en relativt ny mätmetod där man kan jämföra sig med andra föreningar.

Man räknar utifrån hur stor avsättningen för underhåll blir per kvm/år som föreningen disponerar och i vårt fall får vi fram 225:- per kvm och år vilket visar att vi ligger på genomsnittet i riket.

Styrelsens budgetarbete inför 2019 är klart, i år valde vi att genomföra den på HSB:s huvudkontor på

Fleminggatan tillsammans med vår ekonom. Detta var mycket effektivt och styrelsens tidsåtgång för detta vill jag påstå halverades.

Det blir ingen avgiftshöjning nästa år, vi har marginalerna på vår sida. Det som kan påverka eventuell avgiftshöjning inom ett par år är naturligtvis ränteläget som är något ovisst men pekar på uppgång inom ett par år.

Jag ser positivt på kommande år med tanke på vår driftgrupps genomförande av exempelvis stamspolning vilket bidrar till färre vattenskador samt modernisering av våra tvättstugor vilket kommer bidra till lägre driftskostnader.

Önskar er alla en god jul och ett gott nytt år!

Andreas Granström
Ekonomiansvarig

DRIFTGRUPPEN

I driftgruppen är vi nu helt klara med hissen på Svartviksslingan 15. Gå gärna dit och titta hur det kommer bli i just din uppgång framöver. Under hela arbetet har vi haft en hisskonsult som jobbat med oss och haft koll så att entreprenören sköter sig och detta har varit mycket positivt.

Vi använder nu av konsulten för att staka ut bästa lämpliga väg framåt med hissarna. Utöver ombyggnation ser vi även över hur vi skall göra med servicen på de hissarna vi ännu inte byggt om.

I Tvättstugorna har vi tagit beslut om att försöka få dem mer enhetliga dvs att vi siktar på att ha samma maskiner i en tvättstuga och inte som nu där det i värsta fall kan förekomma tre olika.

Vi har också beslutat att dra in varmvatten till samtliga tvättmaskiner något vi nu har goda erfarenheter i sex av våra tvättstugor. Detta medför bland annat lägre energiförbrukning och mindre miljöpåverkan.

Mattias Hansson

SNART DAGS ATT MOTIONERA

Enligt stadgarna ska den medlem som önskar att ett visst ärende ska behandlas på den ordinarie medlemsstämman skriftligen anmäla ärendet till styrelsen före februari månads utgång. Den som vill skriva en motion till stämman måste alltså göra det och ge den till styrelsen **senast i februari**.

Ordinarie medlemsstämma brukar hållas i maj, vilket innebär att det krävs viss framförhållning om man vill motionera. Styrelsen ser gärna att medlemmarna kommer med förslag som leder till att vårt boende kan förbättras.

Allmänna synpunkter och förbättringsförslag av "detaljkaraktär" kan lämnas när som helst under året

men om det gäller större och mer övergripande frågor av intresse för hela föreningen bör förslaget lämnas till styrelsen genom en skriftlig motion.

Det finns inga särskilda formkrav för en motion men här följer några punkter som du kan tänka på när du skriver en motion:

- Skriv gärna en rubrik som mycket kort beskriver ärendet.
- Beskriv nuläget, problemet och/eller behovet kort och kärnfullt!
- Avsluta motionen med att föreslå det beslut som du tycker att årsstämman ska fatta och varför.

INFORMATION FRÅN TRÄDGÅRDSGRUPPEN

Nu lider trädgårdsåret mot sitt slut och träd och växter går in i en viloperiod. Julgranar, trädelysning och tomtehuset är i stort sett det enda som syns, förutom vinterblommorna i urnorna.

HSB, som sköter vår mark, har ändå en hel del som kan utföras under vintern för att förbereda inför växtsäsongen, det gäller framför allt beskärning av buskar och träd.

De tillfällen som vi boende kan bidra mest är vid städdagarna höst och vår. Höstens städdag var som vanligt välbesökt. Ett stort tack till alla som kom! Det blev väldigt fint, framför allt längs strandpromenaden. Extra roligt är det med alla barn som hjälper till efter bästa förmåga.

Tillsammans med de övriga föreningarna i Minneberg har vi ett avtal med HSB att sköta vår mark. Styrelserna fungerar som beställare och HSB utför arbetet. I avtalet ingår det mesta av det som skall skötas men en del får vi beställa extra. För att få en bra kontroll på att avtalet fungerar har vi två gånger om året en större

marksyn tillsammans med HSB där vi går igenom hela Svartviks område och bedömer alla punkter som skall vara uppfyllda. Däremellan har vi mindre formella möten.

Kontakt med trädgårdsgruppen och styrelsen sker bäst genom att mejla till info@brfsvartvik.com eller ett meddelande i brevlådan utanför port 49.

Trädgårdsgruppen består av Erik Govers och Carina Ingren från styrelsen samt Lennart Högzell. Vi har stor nytta av Lennarts kompetens och är glada att han fortfarande ställer upp. Ett av Lennarts bidrag är de trevliga skyltarna i rabatterna och i vår ska vi försöka utöka antalet skyltar.

Vår ambition är att det skall se trevligt och välkomnande ut när vi kommer in i vårt område och det är roligt när våra rabatter och planteringar röner uppskattning från gäster och besökare.

Erik Govers



Julgranen lyser upp gården när övrig växtlighet ligger i träda.

BRANDSKYDD

Jag hade förmånen att få gå en brandskyddsutbildning som HSB Stockholm höll i veckan. De hade bjudit in en man med över 20 års erfarenhet som brandchef som gav ett kompetent intryck och delade med sig av vikten av det förebyggande brandskyddet både i den egna lägenheten men givetvis också i de allmänna ytorna. Han tydliggjorde att vi som bostadsrättsägare är ansvariga för skyddet i vår egen lägenhet.

Det brinner oftast där vi bor och orsaken är i ordningsföljd:

- Spisen
- Rökning
- Levande ljus

Vi kan förebygga genom att sätta upp brandvarnare, företrädesvis en i varje rum med fördel i sovrummet. Brandvarnaren täcker ca 60m² men han förespråkar att ha fler för vi har större möjlighet till ett positivt förlopp om vi blir tidigt varskodda.

Har du en brandvarnare med litiumbatteri så håller den i 10 år så kom ihåg att köpa ny. En med vanligt batteri varnar med hjälp av ljud och den röda blinksignalen.

Tryck på brandvarnarens knapp en gång i månaden för att kontrollera att den är funktionsduglig.

Om du har svårt att klättra så finns det ett skohorn på Clas Ohlsson för 59:90 kr med en speciallösning för att kontrollera brandvarnaren.

Ett annat förebyggande tips vi fick var att alltid ta fram ett grytlock när du lagar mat. Olja är lättantändlig och släcks snabbt och enkelt med att du lägger på ett lock för att kväva branden.

Vi rekommenderades att ha pulverbrandsläckare på sex kg men en pulverläckare behöver vändas på en gång om året för att vara funktionsduglig. Att ha sin brandsläckare i sovrummet är ett logiskt alternativ.

Om du sitter i rullstol eller av annan anledning har svårt att röra dig så finns det en sprayflaska som heter Firepal, du kan köpa den bland annat på Bauhaus eller Byggmax för ca 100 kr. Den är enkel att bära med sig i en liten påse eller lägga i en ficka på rullstolen.

Vad det gäller brandskyddet i de allmänna ytorna påpekades vikten av att inte gå ut i trapphuset om larmet går. Det tar en barnvagn ca en minut att bli fullt övertänd och rökutvecklingen är det som skadar och dödar.

Det vi tillsammans kan göra för att brandsäkra de allmänna ytorna är:

- Hålla alla utrymningsvägar fria
- Inte blockera trapphuset
- Se till att rengöra torktummlaren
- Inte bidra till brännbara material i trapphuset

Tänk på att inte ha brandfarliga ämnen och bil- däck i förråden.

Vid frågor om vad som är tillåtet så sa brandchefen: ”- Att ställa en rullator i trapphuset är det helt okej om den inte blockerar och är fastlåst till väggen.”

Vi i styrelsen vill uppmana till det gemensamma ansvaret och en vädjan att hjälpas åt att göra det vi kan för att inte behöva ringa på brandkåren.

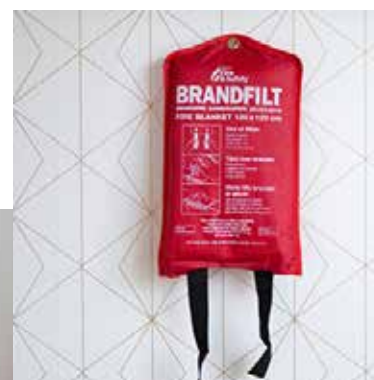
Magnus Wallin



Brandvarnare



Brandsläckare



Brandvarnare

VÅRA BROMMABILDER - UTSTÄLLNING AV MINNEBERGS FOTOKLUBB

För fjärde året i rad anordnade Minnebergs fotoklubb en fotoutställning. I år var temat "Våra Brommabilder" och de visades i Båtviken den 17 - 18 november. Utställningen var mycket uppskattad och lockade många besökare.



Foto: Inger Edvardsson

Några av medlemmarna i Minnebergs fotoklubb. Från vänster: Karin Burman, Katja Eneroth, Pia Ljunggren, Bror Jansson, Ulf Mazur, Anita Tapper, Bengt Isgård, Gunn Nygård, Jan Wilhelmsson, Jan-Åke Bosell och Jonas Sima.



Foto: Bror Jansson

Utställningen bjöd på många kända motiv.



Samlingslokalen Båtviken



Barbro Bergman, ordförande i Bromma hembygdsförening, hade med sig både bild- och textmaterial som berättade om Bromma genom tiderna. Föreningen fick 20 nya medlemmar under utställningshelgen.

Bli medlem i Bromma hembygdsförening genom att betala in årsavgiften till bankgiro 5725-1126.

För individuellt medlemskap är årsavgiften 150 kronor. För familjemedlemskap, två personer som bor på samma adress, är årsavgiften 200 kronor.

Bromma hembygdsförening håller till i Åkeshovs slott. Läs mer på www.brommahembygd.se

SVARTVIKSBLADET



Styrelsen funderar huruvida Svartviksbladet ska fortsätta att ges ut på samma sätt som i dag eller om det finns alternativ, exempelvis färre sidor, färre nummer eller om det helt ska ersättas av fylligare nyhetsbrev och/eller information på hemsidan.

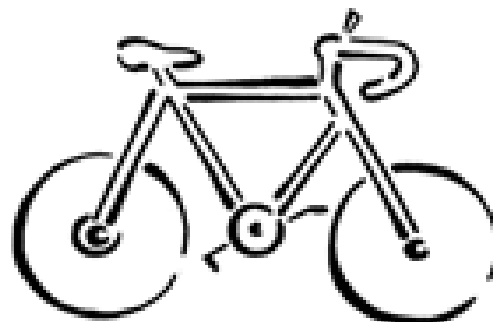
Innan något beslut tas vill dock styrelsen höra vad du som medlem har för tankar och synpunkter. Vi vill att du hör av dig till styrelsen med dina tankar kring detta. Maila till info@brfsvartvik.com eller lämna förslag i lådan på Svartviksslingan 49.

Vill du vara med och skriva i tidningen så är du självklart välkommen. Alltid kul med skribenter. Hör av dig då med så tar vi kontakt.

MÄRK DIN CYKEL

Efter "jullov" kommer styrelsen att rensa förråden på herrelösa saker, så glöm inte att märka dina cyklar nu när de flyttar in igen.

Pulkor, vagnar och andra saker som står i de gemensamma förråden skall med fördel stå inlåsta i ditt förråd då de lätt för fötter och hamnar på fel plats annars.



En av höstens sällsynta soliga och kalla dagarna spred en fint ljus över Ulvsundasjön med pudersnö på badbryggan.

MATA INTE FÅGLARNA

Mata inte fåglarna på marken eller på annat sätt. Tanken är säkert att man vill ge småfåglar mat när det börjar bli kallt och snöigt men i stället drar det till sig råttor och andra djur vi gärna inte vill ha på våra gårdar.

Det är inte heller tillåtet att mata från sin balkong eller uteplats. Matrester drar till sig möss/råttor och skapar problem för oss i föreningen.



Du har väl hälsat på hos Svartviks egen tomt som har sitt hus längs med strandpromenaden.

Mejladress till Brf Svartvik: info@brfsvartvik.com